

Dodatek č. 2

ke Smlouvě č. 2927704514 uzavřené dne 23. 06. 2014
(dále jen smlouva)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927704514

adresa pro doručování písemností:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Romodrom o.p.s.

se sídlem:

IČO: 26537036

DIČ:

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. O 1447

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu, dochází k úpravě předmětu smlouvy, a to konkrétně o místnosti 0P75, 1P14 a 1P16 a ke změně výše nájemného s tím související.

Článek I. Předmět smlouvy odst. 2 a 3 se ruší a nahrazují se zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Poř. č.	Popis místnosti	Využívaná plocha v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2)
1.	kancelář	27,02	V příloze č. 2) označeno jako 0P71
2.	předsíň	10,08	V příloze č. 2) označeno jako 0P72
3.	kancelář	13,44	V příloze č. 2) označeno jako 0P73
4.	archiv	10,10	V příloze č. 2) označeno jako 0P75
5.	kancelář	13,26	V příloze č. 2) označeno jako 1P14
6.	šatna	6,15	V příloze č. 2) označeno jako 1P16
Celkem :		80,05	

Celkem pronajato **80,05m²**.

3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek II. Účel nájmu a předmět podnikání odst. 1 se ruší a nahrazuje se zněním:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a to výhradně ke sjednanému účelu jako:

kanceláře, předsíň, archiv a šatna

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn spoluzívat sociální zařízení a přístupové prostory umístěné v II.NP: 1P15 (WC), 1P26 (schodiště), 1P17 (chodba) tyto společné prostory jsou označeny v příloze č. 2a), úhrada za užívání společných prostor je součástí smluveného nájemného, jehož cena je stanovena v čl. III. této

smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto prostor uplatní přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.

Článek III. Výše nájemného odst. 1 a 2 se ruší a nahrazují se zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **72 731,14 Kč**, slovy sedmdesátdvatisícsemsetřicetjedna korun českých + 14/100.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m²/rok	Využívaná plocha v m²	Nájemné Kč/rok
kanceláře, šatna, archiv, předsíň	6	908,57	80,05	72 731,14
Celkem			80,05	72 731,14

2. Celkové roční nájemné ve výši 72 731,14 Kč je splatné v měsíčních splátkách ve výši 6 060,92 Kč, a to vždy do pátého dne příslušného měsíce příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1.

Článek III. a Úhrada za období bez smluvního vztahu se zněním:

Smluvní strany se dohodly, že doposud nebyla provedena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu – archiv specifikovaného v čl. I., odst. 1 této smlouvy za období od 24.03. 2017 – 30.04.2017, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu, avšak se souhlasem pronajímatele.

Za výše uvedené období se smluvní strany dohodly na odpovídající úhradě za toto užívání ve výši **962,05 Kč ve výši stanovené zákonem**. Celkem nájemce uhradí za bezesmluvní užívání částku 962,05 Kč. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 05. 05. 2017 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. Symbolem 2927704514. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit příslušnému dodavateli elektrické energie platbu vzájemně se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání.

Článek VIII. Ostatní ujednání odst. 1 se ruší a nahrazuje se zněním, doplňuje se nový odst. 4:

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s touto nájemní smlouvou (viz. Splátkový kalendář) složit na účet pronajímatele č. _____, var. Symbol 2927704514 prostředky (jistotu) k zajištění nájemného, ostatních služeb souvisejících s nájmem nebo úhrady nákladů na odstranění škody, a to v celkové výši 18 183,00 Kč. Doplatek za rozšíření nájmu činí **6 783,00 Kč**.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

Závěrečná ustanovení

- a) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.
- b) Smluvní strany se dohodly, že účinnost tohoto „Dodatku č. 2“ se sjednává od 01. 05. 2017.
- c) „Dodatek č. 2“ má dvě stany textu a je vyhotoven ve 3 výtiscích. Pronajímatel obdrží 2 jeho výtisky a nájemce obdrží 1 výtisk.

Přílohy: č.1) Splátkový kalendář 2017 č. 2
č.2a) půdorys prostor – I.NP
č.2b) půdorys prostor – II. NP
č.3) kopie snímku katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

V Praze dne:
Za nájemce:

V Olomouci dne: 20.04.2017
Za pronajímatele:

Romodrom o.p.s.

SŽDC, s.o.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě 2927704514 (SAP 2927704514)
(začátek evidence k 01.07.2016)



Nájemce:

Romodrom o.p.s.

IC: 26537036

DIČ: CZ26537036

tel.:

SAP číslo: 5004893

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IC: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927704514

evidenční číslo dokladu: 2927704514/2017-2

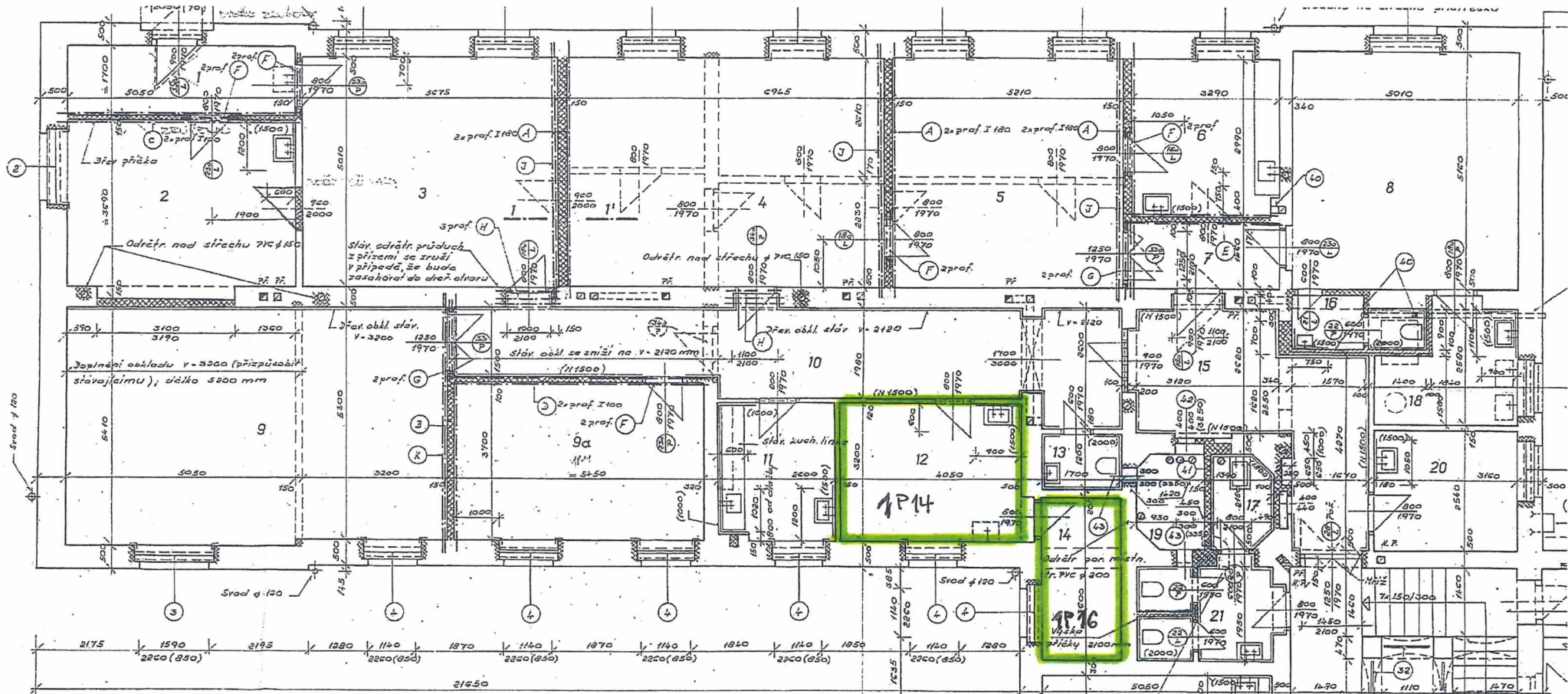
Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	05.05.2017	962,05 Kč	24.03.2017-30.04.2017
2	05.04.2017	3.826,60 Kč	01.04.2017-30.04.2017
3	05.05.2017	6.060,92 Kč	01.05.2017-31.05.2017
4	05.06.2017	6.060,92 Kč	01.06.2017-30.06.2017
5	05.07.2017	6.060,92 Kč	01.07.2017-31.07.2017
6	05.08.2017	6.060,92 Kč	01.08.2017-31.08.2017
7	05.09.2017	6.060,92 Kč	01.09.2017-30.09.2017
8	05.10.2017	6.060,92 Kč	01.10.2017-31.10.2017
9	05.11.2017	6.060,92 Kč	01.11.2017-30.11.2017
10	05.12.2017	6.060,92 Kč	01.12.2017-31.12.2017

Celkem za doklad:

53.276,01 Kč

V dne 20.04.2017

Za pronajímatele:



LEGENDA MATERIÁLU :

Čís	Účel místnosti	Plocha m ²	Podlaha	Zvláštní úprava stěn
1P01	1 Zadržet	8,58	Dřevotřísk. PVC	Podlahová lišta PVC
1P02	2 Kancelář žst	18,55	—	— ; Umyvadlo, bñlin.obkl.
1P03	3 —	28,18	—	Podlahová lišta PVC
1P04	4 Nošední žst	34,79	—	—
1B05	5 Sekretariát nář. žst.	25,05	—	—
1P06	6 Čajová kuchyň	11,02	—	— ; U umýr. obklad bñlin.
1P07	7 Předstř.	4,80	—	Podlahová lišta PVC
8	8 —	—	—	—

LEGENDA MATERIÁLU:

- Zbouráno
- Zdivo z obyč. cihel 710 malta nastar. NYC 25
- Příčka H 150 mm z dřevdř. cihel cp 2a, malta NYC 25
- Příčka H 100 mm z dřevdř. cihel cp 2a, malta HC 50

10 Ochr. předstř. pvc do šarpy v 1950 s 100 (pvc trouba) sara: pat 2000 mm nad dlažbou mřížka 150/150

1P14
1P16
1P25

