

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

zastoupená RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 20.12.2022

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú: 29022-2000781379/0800, VS: 6021325298

ID DS: eqkbt8g

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Vladek Trešl

zastoupený Jiřím Volfem,

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

společně též („Smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I. Úvodní ustanovení

1. Městská část Praha 3 má ve svěřené správě níže uvedený pozemek, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy:

typ pozemku	parcelní číslo	výměra m ²	druh pozemku	způsob využití
KN	404/1	681	ostatní plocha	zeleň

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnickém číslo 1636 pro k.ú. Žižkov a obec Prahu, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

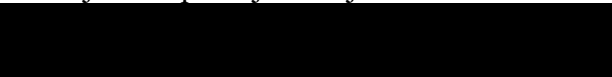
II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá za podmínek upravených touto smlouvou nájemci část pozemku parc. č. 404/1 o výměře 55 m², specifikovaného v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, (dále jen „Pozemek“). Vyznačení pronajaté plochy je zakresleno

v přiloženém snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

2. Nájemce předmětný Pozemek do nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli uhradit sjednané nájemné dle čl. V. této smlouvy.
3. Pozemek se považuje za předaný Nájemci k počátku doby nájmu (21. 9. 2023). Smluvní strany se zavazují nejpozději do 14 dnů ode dne počátku doby nájmu společně sepsat předávací protokol a podepsat ho oběma Smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu bude fotodokumentace stavu Pozemku.

III. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci Pozemek za účelem zřízení staveniště v rámci akce „Nástavba  a skladu k jeho dvorní fasádě, vše na pozemku dále jen „Stavba“). Na staveništi bude umístěn stavební výtah, kontejner, mobilní WC a stavební materiál. Nájemce prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že si pozemek řádně prohlédl, je se stavem pozemku plně seznámen a pozemek je způsobilý užívání k účelu, k jakému byl pronajat.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 21. 9. 2023 (počátek nájmu) do 30. 9. 2024 (konec nájmu).
2. Strany se mohou dohodnout na dřívějším ukončení nájmu.
3. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit, poruší-li Nájemce tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména porušení povinností uvedených v čl. VI. odst. 1, 4, 5, 6 a 11 Nájemcem.
4. Při skončení nájmu se Smluvní strany zavazují nejpozději do 14 dnů od skončení nájmu sepsat a podepsat předávací protokol, jehož součástí bude fotodokumentace stavu Pozemku, zejména stavu zeleně.

V. Nájemné

1. Nájemné je určeno na základě znaleckého posudku č. 1656-185/2023 a činí 40,- Kč/m²/měsíc pronajaté plochy Pozemku, to je 26.400,- Kč/rok. Celkem tedy nájemné od 21.9.2023 do 30.9.2024 činí **27.123,- Kč**.
2. Nájemce uhradí shora uvedené nájemné bezhotovostní platbou na bankovní účet Pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu: 29022-2000781379/0800, s použitím variabilního symbolu 6021325298, a to ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
3. V případě prodloužení Nájemce s placením nájemného je Nájemce povinen platit Pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce nesmí postoupit nebo dále podnajmout Pozemek či jeho část bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Tímto není dotčeno právo využívání pozemku zhotovitelem, který bude Stavbu pro Nájemce realizovat.
2. Nájemce je povinen hradit na svůj vrub náklady spojené s obvyklým udržováním Pozemku.
3. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na Pozemku odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.
4. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především normy bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické.
5. Veškeré stavební úpravy smí Nájemce provádět jen v souladu s vydaným souhlasem se stavebním záměrem č.j. UMCP3 382037/2023/OMA/Ga/206/23 ze dne 15.8.2023 a s příslušnými povoleními udělenými Odborem výstavby ÚMČ Praha 3.
6. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup na část předmětného pozemku, za účelem kontroly jeho stavu a za účelem jeho prohlídky.
7. Nájemce si je vědom existence inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob na Pozemku a zavazuje se dodržovat náležitou opatrnost, aby předešel jejich poškození. V případě potřeby se nájemce zavazuje umožnit vlastníkům těchto sítí jejich údržbu a opravy.
8. Před zahájením stavby zajistí žadatel pasportizaci ploch: trávníku a příjezdové cesty, včetně obrubníků, které zašle na odbor ochrany životního prostředí MČ Praha 3.
9. Při veškeré činnosti související se stavbou budou dodrženy ustanovení normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a Standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin a ploch při stavební činnosti.
10. Na ploše dotčené stavbou a v jejím okolí je žadatel povinen zajistit čistotu a pořádek ve smyslu vyhlášky č. 8/ 2008 Sb. HMP, o čistotě a ochraně veřejné zeleně ve smyslu vyhlášky č. 6/ 2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně.
11. V průběhu stavby nesmí být na vegetační ploše včetně plochy zabrané pro zařízení staveniště (ani přechodně) umístěn žádný materiál nebo mechanizace aj. technologie, které by mohly ovlivnit chemismus půdy (cement, chemikálie, vyjetý olej, benzín, aj.).
12. Po dokončení stavební činnosti uvede žadatel plochy dotčené stavbou do původního stavu, srovnáním terénu včetně urovnáním terénních depresí, odstraněním výkopů, veškerého odpadu (suti a kameniva). V případě poškození obrubníků, budou tyto nahrazeny novými. Poškozený trávník bude obnoven v souladu s ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání a to v kvalitě parkového trávníku. **Utužená půda v prostoru záboru bude zkypřena do hloubky**

min 25 cm, v prostoru pod stavebním výtahem, bude zkyprěna do hloubky min 40 cm a doplněna novou zemínou o mocnosti min 5 cm, určenou pro založení nového trávníku. Osetí proběhne osivem parkové travní směsi s výsevkiem 25 g/ 1 m². Založený trávník z výsevu bude tvořit vyrovnaný porost, který vykáže v posečeném stavu průměrné plošné pokrytí půdy rostlinami požadované travní směsi ze 75 %. Nově založený trávník bude předán správci zeleně po provedené první seči nejpozději do 15.5. 2025.

13. Pro převzetí ploch je nutné kontaktovat (telefonicky či e-mailem) správce zeleně Ing. [REDACTED] ploch.
14. Upozorňujeme, že pro výše uvedenou stavbu si musí stavebník zajistit povolení k vjezdu a zajistit bezpečnost chodců na přilehlé komunikaci.

VII. Doručování

1. Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo do datové schránky uvedené tamtéž.
2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemné adresné právní jednání, doručuje se buď osobně, datovou schránkou nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního jednání nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takové jednání, odeslaná adresátovi (druhé Smluvní straně) a uložena na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty, s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran, a to ve formě číslovaných dodatků, které musí být řádně podepsány oběma Smluvními stranami a datovány, jinak se k nim nepřihlíží.
2. Pokud není ve smlouvě sjednáno něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní vyplývající ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení jiným, platným a účinným, které bude svým obsahem a smyslem odpovídat nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
4. Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Podepsáním této smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu Pronajímatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně nikoliv v tísní a jednostranně nevýhodných podmínkách, obsah smlouvy je stranám dobře znám, smlouva odráží jejich skutečnou a pravou vůli a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
10. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení Nájemce.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 – plná moc pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D. ze dne 20.12.2022

příloha č. 2 – snímek z katastrální mapy

příloha č. 3 – foto snímek stávajícího stavu pozemku

příloha č. 4 – výpis z KN pro pozemek parc.č. 404/1 v k.ú. Žižkov

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
člen Rady městské části Praha 3
na základě plné moci ze dne 20.12.2022

.....
Jiří Volf
na základě plné moci ze dne 13.7.2023

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Záměr byl zveřejněn od 14.8.2023 do 30.8.2023. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 617 ze dne 20.9.2023.