

Obchodní společnost: **Vlastina s.r.o.**
se sídlem: Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČO: 03580776
DIČ: CZ03580776, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Petrem Benešem, jednatelem
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 234007
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 1027368723/5500

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé
dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na základě „Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 6.4.2016 a Smlouvy kupní ze dne 11.8.2016“ je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1837/32** v k. ú. Ruzyně, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 3487 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Geometrickým plánem č. 3228-137/2021 ze dne 15.8.2021 vypracovaným spol. PRAGEMA s.r.o., IČO: 62957724, se sídlem Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00 Praha 4 a odsouhlaseným dne 19.8.2021 pod č.j. PGP-3446/2021-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „GP“), jež je nedílnou součástí této Smlouvy, byly vytvořeny následující nové pozemky a to:
 - parc. č. 1837/209 k. ú. Ruzyně (ostatní plocha, dráha) o výměře 91 m², vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 1837/32,
 - parc.č. 1837/210 k. ú. Ruzyně (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 610 m², vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 1837/32,

Pozemky parc. č. 1837/209 a parc. č. 1837/210 k. ú. Ruzyně, dále jen jako „**Předmětné pozemky**“.

II. Předmět koupě

1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Předmětné pozemky specifikované v článku I. této Smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

III. Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Předmětné pozemky byla stanovena na základě odborného stanoviska č. 263-144/2022 ze dne 6.12.2022, zpracovaného společností PKF APOGEO Esteem, a.s., IČO: 26103451, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8, ve výši **2.060.000,- Kč (slovy: dvamilionyšedesáttisíc korun českých)**.
2. Předmětné pozemky podléhají DPH, tzn. v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude ke kupní ceně ve smyslu odst. 1 tohoto článku připočteno DPH v zákonné výši. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve výši dle platných právních předpisů se zavazuje uhradit Kupující.
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené Prodávajícím v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, rozumí den doručení vyrozumění Katastrálního úřadu, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Kupujícímu. Tento daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura - daňový doklad obsahovat číslo této Smlouvy.
4. Adresa pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9. Adresa pro zasílání elektronických faktur:  nebo do datové schránky fhidrk6.
5. V případě, že Kupující využije možnosti elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - faktura musí být ve formátu pdf., případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „faktura“, případně „invoice“;
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.

- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - Prodávající obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Kupujícího. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Kupujícího.
 - Pokud Prodávající neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
6. Kupující bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Prodávající nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Kupující pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.
7. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Kupující pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude přímo na účet příslušného finančního úřadu.

IV.

Další smluvní ujednání

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmětné pozemky na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to do 5 dnů ode dne doručení řádné výzvy Kupujícího. Kupující je oprávněn vyzvat Prodávajícího k předání Předmětných pozemků po doručení vyrozumění Katastrálního úřadu, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího a zaplacení celé Kupní ceny. V případě, že Prodávající nepředá Předmětné pozemky Kupujícímu do 5 dnů ode dne doručení řádné výzvy, je Kupující oprávněn užívat Předmětné pozemky ode dne následujícího po dni, kdy dle výzvy Kupujícího k takovému předání mělo dojít.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětných pozemků a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.
3. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy jsou u Předmětných pozemků v katastru nemovitostí evidována tato věcná břemena a práva třetích osob:
 - a) věcné břemeno ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, které spočívá v právu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení (V-429/2011) a
 - b) zástavní právo smluvní ve prospěch Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, IČO: 492 40 901 (dále jen „Raiffeisenbank“) V-69550/2018) a s ním

související omezení (Zákaz zatížení a zcizení, Závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zástavního práva na místo starého).

4. Přílohou této Smlouvy je potvrzení Raiffeisenbank, že se vzdává svého zástavního práva k Předmětným pozemkům a že jeho zánikem dochází současně k zániku souvisejících omezení zřízených na dobu trvání zástavního práva. Návrh na vklad výmazu uvedeného zástavního práva a s ním souvisejících omezení do katastru nemovitostí bude podán současně s návrhem na vklad ostatních práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje zajistit výmaz zástavního práva uvedeného v bodě 3. písm. b) tohoto článku včetně s ním souvisejících omezení do 3 měsíců od účinnosti této Smlouvy. V případě nezajištění výmazu dle předchozí věty tohoto ustanovení, ani v dodatečně lhůtě 2 měsíců, zavazuje se Prodávající zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení max. však částku odpovídající kupní ceně Předmětných pozemků dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná 30 dní od doručení faktury. Prodávající v plné výši odpovídá Kupujícímu za případnou újmu, která by mu vznikla realizací zástavního práva.
5. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezczít a nezatížit Předmětné pozemky věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
6. Prodávající podpisem této Smlouvy souhlasí s provedením stavby „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“ (dále jen „**Stavba**“).
7. Kupující prohlašuje, že v rámci Stavby dojde k rozšíření stávající komunikace, tzn. na Předmětné pozemky budou umístěny zpevněné plochy, tj. komunikace a chodník, a Předmětné pozemky včetně zpevněných ploch budou po dokončení Stavby převedeny na Hlavní město Praha, a stanou se tak jeho vlastnictvím a budou mít status veřejné komunikace.

V.

Projekt Prodávajícího

1. Kupujícímu je známo, že Prodávající je také vlastníkem pozemků a budov v bývalém areálu Naše vojsko (dále jen „**Areál**“), které se nacházejí v sousedství Předmětných pozemků a to pozemků parc. č. 1837/3, 1837/23, 1837/28, 1837/31, 1837/32, 1837/33, 1837/36, 1837/37, 1837/38, 1837/42, 1837/44, 1837/46, 1837/48, 1837/49, 1837/50, 1837/52, 1837/53, 1837/57, 1837/60, 1837/61, 1837/62, 1837/88, 1837/90, 1837/120, 1837/121, 1837/122, 1837/144, 1837/173, 1837/174, 1837/175, 1837/176 a 1837/213 a budov, které jsou jejich součástí, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 3487, k. ú: Ruzyně. V současnosti Prodávající pronajímá nebytové prostory v Areálu třetím osobám a v budoucnu hodlá na těchto pozemcích realizovat projekt převážně bytové výstavby (dále jen „**Projekt**“ a uvedené pozemky zapsané na uvedeném LV 3487 dále jen „**Projektové pozemky**“).
2. Kupující se zavazuje vydat vyjádření Svodné komise Kupujícího pro Prodávajícího k projektové dokumentaci výstavby Projektu na Projektových pozemcích, vždy do 30 dnů od doručení žádosti Prodávajícího Kupujícímu. Kupující se zavazuje vydat kladné vyjádření Svodné komise Kupujícího v případě, že předložená projektová dokumentace Prodávajícího nebude mít vady, které by měly za následek negativní vliv na Stavbu

Kupujícího. Kupující se zavazuje poskytnout v rámci správních řízení maximální součinnost k usnadnění budoucí realizace Projektu na Projektových pozemcích. Kupující v době uzavření Smlouvy nezná podobu budoucích projektů Prodávajícího, budou-li však navrženy plně v souladu s platnou legislativou a budou-li respektovat tramvajovou trať v ulici Vlastina a dále podmínky stanovené Svodnou komisí (jako např. uzavření smlouvy o ochranném pásmu dráhy aj.) a vyjádřeními ze strany odd. GIS a posuzování PD, pak bude Kupující s takovými projekty v příslušných řízeních souhlasit a nepodnikne jakékoli kroky směřující k zabránění realizace Projektu, ve správních řízeních nebude uplatňovat žádné námítky a ani podávat podněty způsobící ohrozit nebo oddálit vydání příslušných správních rozhodnutí a nenapadne vydaná rozhodnutí povolující záměr Prodávajícího řádnými ani mimořádnými opravnými prostředky ani správními žalobami.

3. Dále Kupující souhlasí s tím, aby v rámci realizace Projektu byly v/na Předmětných pozemcích uloženy inženýrské sítě umožňující napojení nemovitostí, které výstavbou Projektu vzniknou, na potřebnou inženýrskou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektřina, veřejné osvětlení, veřejná komunikační síť atp.), takové umístění inženýrských sítí musí být v souladu s platnými technickými normami a nebude mít negativní vliv na tramvajovou trať Divoká Šárka – Dědinská. Kupující se zavazuje na výzvu Prodávajícího do 60 dnů uzavřít s příslušným vlastníkem sítě (poskytovatelem služeb) smlouvu o zřízení věcného břemene nebo služebnosti, případně před ní smlouvu o takové budoucí smlouvě, za předpokladu, že smluvní dokumentace bude odpovídat běžným a obdobným smlouvám příslušného provozovatele nebo vlastníka konkrétní inženýrské sítě), kterou ve prospěch vlastníka sítě zřídí, za jednorázovou úplatu 500,- Kč + příslušná DPH, věcné břemeno/služebnost minimálně na dobu existence předmětné sítě, zahrnující právo sítí na Předmětných pozemcích umístit a vjíždět a vstupovat na ně za účelem její údržby, provádění oprav, úprav, revizí, modernizace atp. Náklady s uložením sítí v/na Předmětných pozemcích a se zřízením takového věcného břemene/služebnosti spojené včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu ponese Prodávající nebo vlastník sítě. V případě, že náklady na zřízení věcného břemene budou hrazeny ze strany vlastníka sítě, bude ze strany Kupujícího postupováno standartním postupem, tj. veškeré náklady související se zřízením věcného břemene budou hrazeny vlastníkem sítě a cena za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku zadaného Kupujícím, nejméně však cena za zřízení věcného břemene bude činit 10.000,- Kč + příslušná sazba DPH.
4. Porušení závazků Kupujícího vyplývajících z tohoto článku V. této Smlouvy je podstatným porušením této Smlouvy a Kupující si je vědom toho, že by Prodávající tuto Smlouvu neuzavřel a Předmětné pozemky na Kupujícího nepřevédl, kdyby věděl, že Kupující tyto své závazky poruší.
5. Smluvní strany se dohodly, že závazky Kupujícího uvedené v tomto článku této Smlouvy nejsou nijak časově omezeny a Prodávající může Kupujícího o uvedenou součinnost (splnění uvedených závazků za sjednaných podmínek) požádat kdykoli. V případě, že Kupující před realizací Projektu Prodávajícím převede Předmětné pozemky nebo jejich část na třetí osobu, zavazuje se Kupující povinnostmi Kupujícího z tohoto článku V. zavázat i tuto třetí osobu a na žádost Prodávajícího na ni tuto Smlouvu postoupit. Postoupením přejdou práva a povinnosti Kupujícího z této Smlouvy na nového vlastníka Předmětných pozemků. V případě, že Prodávající před realizací Projektu převede Projektové pozemky na třetí osobu, souhlasí Kupující předem s postoupením této Smlouvy na tuto třetí osobu. Postoupením přejdou práva a povinnosti Prodávajícího z této Smlouvy na nového vlastníka Projektových pozemků. Prodávající je o takovém postoupení Projektových pozemků

povinný Kupujícího předem informovat, v případě, že Prodávajícímu nebude tato povinnost splněna, Kupující nemusí k postoupení této Smlouvy na nového vlastníka přistoupit.

VI.

Zřízení pozemkové služebnosti

1. Kupující zřizuje k Předmětným pozemkům parc. č. 1837/209 a 1837/210 k. ú. Ruzyně (dále jen „**Služebné pozemky**“), které nabude do svého vlastnictví na základě této Smlouvy, služebnost stezky a cesty ve prospěch Prodávajícího, jako vlastníka **Projektových pozemků**, tj. pozemků parc. č. 1837/3, 1837/23, 1837/28, 1837/31, 1837/32, 1837/33, 1837/36, 1837/37, 1837/38, 1837/42, 1837/44, 1837/46, 1837/48, 1837/49, 1837/50, 1837/52, 1837/53, 1837/57, 1837/60, 1837/61, 1837/62, 1837/88, 1837/90, 1837/120, 1837/121, 1837/122, 1837/144, 1837/173, 1837/174, 1837/175, 1837/176 a 1837/213, v k.ú. Ruzyně, spočívající v právu vstupu a vjezdu na Služebné pozemky v rozsahu přiloženého zákresu. Služebnost se zřizuje jako pozemková, spojená s vlastnictvím Projektových pozemků.
2. Prodávající se zavazuje vykonávat práva odpovídající služebnosti řádně a způsobem, kterým nebude docházet k poškození Služebných pozemků, poškození jiného majetku Kupujícího anebo majetku třetích osob, nebo porušování právních předpisů.
3. Kupující je povinen ve prospěch vlastníka Projektových pozemků strpět v případě stezky a cesty právo chodit po stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k vlastníkovi Projektových pozemků a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali, a dále strpět v případě cesty právo jezdit přes Služebné pozemky vozidly. Ustanovení § 1276 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb. se neuplatní. Prodávající není povinen přispívat k udržování cesty. Tím není dotčena jeho odpovědnost za způsobenou škodu.
4. Kupující potvrzuje, že strpí na Služebných pozemcích dotčených služebností umístění stezky a cesty po celou dobu její fyzické a právní životnosti.
5. Prodávající je povinen užívat Služebné pozemky pouze v rozsahu dle zákresu v příloze č. 2.
6. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje jako věcné právo, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
7. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
8. Služebnost se zřizuje za dohodnutou jednorázovou úplatu Prodávajícího Kupujícímu ve výši 500,- Kč + DPH. Prodávající úplatu za zřízení služebnosti uhradí bezhotovostním převodem na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů ode dne doručení. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákonných předpisů v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo RS Smlouvy Kupujícího. DUZP je den doručení vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

VII. Zákaz zcizení

1. Kupující se zavazuje, že Předmětné pozemky par. č. 1837/209 a 1837/210, které nabude do svého vlastnictví na základě této Smlouvy, nezčízí bez souhlasu Prodávajícího jinému s výjimkou převodu vlastnického práva k nim na Hlavní město Praha, se kterým Prodávající souhlasí.
2. Zákaz zcizení dle předchozího odstavce se zřizuje jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí, a to na dobu do převodu či přechodu vlastnického práva k Předmětným pozemkům na Hlavní město Prahu.

VIII. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Práva z této Smlouvy (vlastnické právo, služebnost stezky a cesty, zákaz zcizení a výmaz zástavního práva a s ním souvisejících omezení) budou vložena do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad práv dle této Smlouvy doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující neprodleně po uzavření této Smlouvy.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí bude Kupující informovat Prodávajícího formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad nebo k jeho částečnému zamítnutí (bude povolen vklad jen některých práv dle této Smlouvy), zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu práv do katastru nemovitostí nebo učinit jiné nezbytné kroky ke vkladu všech práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že některá smluvní strana tuto povinnost nesplní, je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strana, která povinnost porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč a vedle toho ji nahradit způsobenou škodu. Náklady na vyhotovení geometrických plánů, bude-li jich k nové smlouvě třeba, uhradí Kupující. Ujednání obsažené v tomto odstavci se nevztahuje na výmaz zástavního práva Raiffeisenbank uvedeného v čl. IV odst. 3 písm. b) této Smlouvy, o němž platí ujednání v čl. IV. odst. 4 této Smlouvy.

IX. Odstoupení od Smlouvy a smluvní pokuta

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení Prodávajícího uvedená v článku IV. odst. 2 nebo 3 Smlouvy neodpovídají skutečnosti nebo Prodávající poruší některou ze svých povinností uvedených v článku IV. odst. 4 Smlouvy.

2. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující poruší kterýkoli ze závazků uvedených v článku V. této Smlouvy, a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy Prodávajícího s poskytnutím dodatečné lhůty ke zjednání nápravy. Vedle práva od této Smlouvy odstoupit a nezávisle na tom, zda ho uplatní či nikoli, má Prodávající v takovém případě vůči Kupujícímu právo na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč (slovy: jeden pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokuta nekryje způsobenou škodu. Smluvní pokuta je splatná 30 dní od doručení faktury do dispozice Kupujícího.
3. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., s tím, že věcně-právní účinky Smlouvy nastávají vkladem práv do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující a Prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Prodávající dále bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem. Zveřejnění této Smlouvy v registru smluv je povinen zajistit Kupující.
7. Odpověď Prodávajícího na nabídku Kupujícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3228-137/2021

Příloha č. 2 – situační zakres služebnosti

Příloha č. 3 - potvrzení Raiffeisenbankou vzdání se zástavního práva

V Praze dne

Za Prodávajícího

Vlastina s.r.o.

V Praze dne

Za Kupujícího

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Mgr. Petr Beneš
jednatel

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva