



**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
PRO ŽÁKY SE SPECIFICKÝMI PORUCHAMI UČENÍ  
163 00 PRAHA 6 – ŘEPY, U BOROVIČEK 3



## SMLOUVA O DÍLO

k provedení zakázky „Výměna podlahových krytin po rekonstrukci otopných těles v prostorách sborovny

a kancelářích ředitelství a ekonomického úseku“

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. **Základní škola pro žáky se specifickými poruchami učení, Praha 6, U Boroviček 3**  
se sídlem: U Boroviček 649/3, 163 00 Praha 6  
zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 68379919  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen "objednatel")




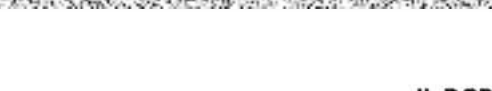
a

2. **LS Servis CZ s.r.o.**  
se sídlem: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8  
zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 28412915  
DIČ: CZ28412915  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen "zhotovitel")

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „Výměna podlahových krytin po rekonstrukci otopných těles v prostorách sborovny a kancelářích ředitelství a ekonomického úseku“, a to v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 14. 9. 2023.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. – nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla je též provádění úklidu, odvoz a likvidace odpadů v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb. (pouze prostřednictvím oprávněných fyzických či právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých). V případě vzniku nebezpečných odpadů musí být

s těmito nakládáno v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s výše zmíněnou vyhláškou.

4. V ceně díla, která je uvedena v bodě III. této smlouvy., musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména:
  - a) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata atp.
  - b) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Za objednatele jedná:
  - 
  - 
7. Za zhotovitele jedná:
  - 
  - 

## II. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude provedeno v termínu od 23. 10. 2023 do 27. 10. 2023.

## III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu bodu I. této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 14. 9. 2023. Tato cena je současně cena nejvýše přípustná.

Základní cena bez DPH celkem:	125 330,61 Kč
DPH 21 %:	26 319,43 Kč
Celková cena včetně DPH:	151 650,04 Kč
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj. 21 %.
3. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace díla, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů a dále tehdy, jestliže by došlo ke změně plnění předmětu smlouvy a v případech víceprací písemně požadovaných a odsouhlasených zadavatelem. Případné vícepráce, písemně odsouhlasené zadavatelem, budou sjednány v souladu s obecně-závaznými právními předpisy. Případné jiné vícepráce pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu na pořízení materiálu potřebného ke zhotovení díla, a to v celkové částce 50 000,- Kč.
5. Konečná faktura bude vystavena na adresu objednatele a bude doložena soupisem provedených prací. Objednatel tuto fakturu uhradí v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

6. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 10 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
7. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů
8. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 10denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.

#### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy.

#### **V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.

#### **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je určena takto: 36 měsíců ode dne předání celého díla na práce provedené zhotovitelem a 24 měsíců na použitý materiál.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

#### **VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou faktury bez řádného důvodu zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení této smlouvy.

### **VIII. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost.
2. Za okolnosti vylučující odpovědnost se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy, a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vylučující odpovědnost působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 14 dní, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. V dalším v případě odstoupení od smlouvy se postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **X. REGISTR SMLUV**

1. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Do registru smluv bude vložen anonymizovaný elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu.
2. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ustanovení § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

### **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
5. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory



poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla, a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) pokuty podle této smlouvy.

6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.
8. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

**Přílohy:**

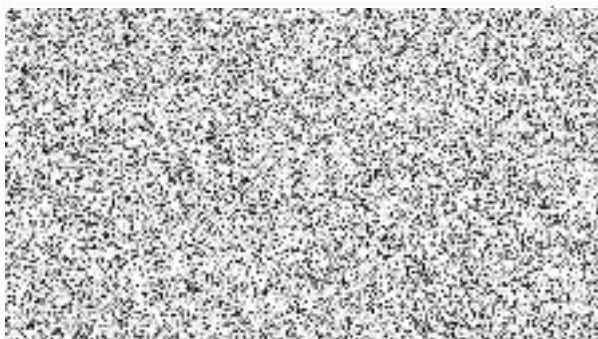
č. 1 – Nabídka zhotovitele

Za objednatele:

V Praze dne 18. 9. 2023

Za zhotovitele:

V Praze dne ..... 21.9. 2023





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**U BOROVIČEK - PODLAHOVÉ KRYTINY**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>125 330,61</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				4 542,24
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 830,00
1	K	632683111	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti do 10 cm	m	10,000	383,00	3 830,00
D		997	Přesun sutě				673,97
2	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,122	2 090,00	254,98
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,122	314,00	38,31
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,318	13,70	31,76
5	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,122	2 860,00	348,92
D		998	Přesun hmot				38,27
6	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,104	368,00	38,27
D		PSV	Práce a dodávky PSV				114 820,27
D		776	Podlahy povlakové				114 820,27
7	K	776111112	Broušení stěrky	m2	33,850	50,00	1 692,50
8	K	776211211	Lepení textilních čtverců	m2	45,680	258,00	11 785,44
9	M	69751080	koberec 500x500mm ALPHA - balení 5m2	m2	55,000	533,00	29 315,00
10	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah broušením	m2	33,850	188,00	6 363,80
11	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	79,530	15,70	1 248,62
12	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	79,530	40,00	3 181,20
13	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	33,850	342,00	11 576,70
24	K	781151031	Vyspravení podkladu tmelem "S" odhad	kg	15,000	163,00	2 445,00
14	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	33,850	156,00	5 280,60
15	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	33,850	224,00	7 582,40
16	M	69751012	koberec Meusa ab šíře 4m	m2	39,200	404,00	15 836,80
17	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	68,500	15,70	1 075,45
18	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	68,500	159,00	10 891,50
19	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	69,870	75,70	5 289,16
20	K	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	3,600	135,00	486,00
21	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepicí 35mm	m	3,672	118,00	433,30
22	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,594	567,00	336,80
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				5 968,10
D		VRN6	Územní vlivy				5 968,10
23	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1 193,620	5,00	5 968,10

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

U BOROVIČEK - PODLAHOVÉ KRYTINY

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:



Cena bez DPH

125 330,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	125 330,61	21,00%	26 319,43
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

151 650,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

14.9.2023

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko





## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: U BOROVIČEK - PODLAHOVÉ KRYTINY

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>125 330,61</b>	<b>151 650,04</b>
	U BOROVIČEK - PODLAHOVÉ KRYTINY	125 330,61	151 650,04

# REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: **U BOROVIČEK - PODLAHOVÉ KRYTINY**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**125 330,61**

DPH základní  
snížená

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Základ daně  
**125 330,61**  
0,00

Výše daně  
**26 319,43**  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**151 650,04**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**



*M. A. Polak*  
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko