

DODATEK Č. 1 K DAROVACÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI
uzavřené dne 9.12.2015

TENTO DODATEK Č. 1 K DAROVACÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI (dále jen „**Dodatek**“) je uzavřen mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **městská část Praha 12**, se sídlem Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00, IČO: 00231151, zastoupená ~~Mgr. Janem Adameem, starostou~~ (dále jen „**MČ**“);
INGA VOJTĚCHOVÁ KOSOVÁ, 17.12.
a
- (2) **E - REAL MIRROR, a.s.**, se sídlem Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 24161071, zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17517, zastoupená Jitkou Svobodovou, místopředsedkyní představenstva a Yishayem Furmanem, členem představenstva (dále jen „**ERM**“);
a
- (3) **Madidou Trade, a.s.**, se sídlem Pobřežní 667/78, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 24232459, zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 18617, zastoupená Yishayem Furmanem, členem představenstva a Ing. arch. Janem Ludvíkem, místopředseda představenstva (dále jen „**Madidou**“)

(MČ, ERM a Madidou dále společně rovněž označovány jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) ERM a MČ uzavřely dne 9.12.2015 darovací smlouvu a smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se (mimo jiné) za podmínek stanovených ve Smlouvě ERM zavázala poskytnout MČ Příspěvek ve výši 25.953.080 Kč v souvislosti s realizací Projektu označovaného jako „**Riverpark Modřany**“ (Projekt);
- (B) Pozemky pod VP a VP, které mají být převedeny do vlastnictví MČ jakožto Druhá část Příspěvku [odst. 2.7 písm. ba) Smlouvy] a Třetí část Příspěvku [odst. 2.7 písm. cb) Smlouvy], jsou, resp. budou vlastněny společností Madidou a proto tento dluh musí být splněn ze strany Madidou, která se tímto Dodatkem stává smluvní stranou Smlouvy;
- (C) Geometrickým plánem č. 4409-37/2020 vyhotoveným společností Geome s.r.o. ověřeným Ing. Františkem Štípkem dne 19.8.2020 došlo ke změnám v hranicích pozemku parc. č. 4815/1 a pozemku parc. č. 4814/1, k.ú. Modřany, přičemž část pozemku parc. č. 4815/1, na které má být část VP byla sloučena s pozemkem parc. č. 4814/1, jehož nová rozloha je 6.438 m²;
- (D) v rámci Druhé části Příspěvku dojde k převedení části pozemku parc. č. 4814/1, k.ú. Modřany, který je nově jako jediný řazen pod definici „**Pozemky pod VP**“;
- (E) z důvodu upřesnění skutečné hranice pozemku parc. č. 4814/1, k.ú. Modřany jakožto Pozemku pod VP oproti hranici předpokládané v Příloze č. 2 Smlouvy dojde k poměrnému navýšení Příspěvku na údržbu a samotného Příspěvku (o navýšení Příspěvku na údržbu a hodnotu části pozemku parc. č. 4814/1, k.ú. Modřany);
- (F) Pozemky pod VP, Prostory pro MŠ a VP budou převedeny do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12 (dále jen „**HMP**“), nikoli do vlastnictví MČ; na základě geometrického plánu č. 4436-161/2020 vyhotoveného společností GEOMAP s.r.o. ověřeného Ing. Františkem Košťálem dne 6.11.2020 vznikne pozemek parc. č. 4816/5, o výměře 577 m², který vznikne oddělením části z pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy, parc. č. 4816/1, k.ú. Modřany, předmětný pozemek parc. č. 4816/5, k.ú. Modřany si celý převezme do své správy MČ, přičemž zápis

nově vzniklého pozemku parc. č. 4816/5, k.ú. Modřany, jakož i jeho převzetí do správy MČ bude zajištěno ze strany MČ nebo HMP;

- (G) ERM jedná o uzavření dohody o finančním příspěvku se společností Belárie Real Estate, s.r.o., se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 24255351. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí náhradního plnění ze strany ERM v podobě dovybavení mateřské školy ve smyslu odst. 1.4, písm. a) Smlouvy;
- (H) Ze Smlouvou předpokládaného rozsahu pozemku parc. č. 4814/1, k.ú. Modřany se oddělí část pozemku o výměře 774 m², kterou si převezme do správy Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Praha - Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň (dále jen „**HMP - Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň**“), a to v rozsahu dle Přílohy č. 3 - Katastrální situační výkres – Revitalizace zátišského potoka, přičemž pro účely Příspěvků se následně tato skutečně oddělená část pozemku odečte od stávající celkové plochy pozemku parc. č. 4814/1, k.ú. Modřany, která ke dni uzavření tohoto Dodatku činí 6.438 m²;
- (I) smluvní strany si přejí uzavřít tento Dodatek tak, aby došlo k úpravě níže uvedených ustanovení Smlouvy a aby Madidou přistoupila ke Smlouvě a převzala určité dluhy ze Smlouvy, které mají být splněny z její strany;

PROTO NYNÍ SMLUVNÍ STRANY UJEDNALY NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘÍSTOUPENÍ KE SMLouvĚ A PŘEVZETÍ DLUHU

- 1.1 Madidou tímto přistupuje ke Smlouvě a stává se její smluvní stranou, k čemuž ERM a MČ udělují souhlas. „Smluvní stranou“ ve smyslu Smlouvy tedy jsou MČ, ERM a Madidou.
- 1.2 ERM a Madidou tímto ujednávají, že Madidou přejímá následující dluhy:
- (a) dluhy a závazky uvedené v odst. 2.7 písm. ba) Smlouvy týkající se převodu Pozemků pod VP, a to ve znění upraveného odst. 2.7 písm. ba) Smlouvy dle tohoto Dodatku;
 - (b) dluhy a závazky uvedené v odst. 2.7 písm. bb) Smlouvy týkající se zaplacení Příspěvku na údržbu, a to ve znění upraveného odst. 2.7 písm. bb) Smlouvy dle tohoto Dodatku;
 - (c) dluhy a závazky uvedené v odst. 2.7 písm. cb) Smlouvy týkající se převodu VP, a to ve znění upraveného odst. 2.7 písm. cb) Smlouvy dle tohoto Dodatku;
 - (d) závazek dle odst. 2.8 Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které jsou ve vlastnictví Madidou; přičemž MČ k převzetí dluhů dle tohoto odstavce dává souhlas.
- 1.3 Pro vyloučení pochybností ERM a Madidou sjednávají, že ve zbylé části dojde ke splnění Příspěvku ERM, nicméně tímto plněním není dotčeno jakékoli separátní ujednání ERM a Madidou týkající se dělení nákladů výstavby Projektu a v případě, že by ERM uhradila dluh, který by dle separátního ujednání mezi ERM a Madidou měla nést Madidou, vypořádají se ERM a Madidou v souladu s daným separátním ujednáním podle pravidel bezdůvodného obohacení.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Článek I. Úvodní ustanovení odst. 1.1 se v celém jeho rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1.1 ERM a Madidou, jakožto vlastníci pozemků, mají v úmyslu (dále společně také „Investor“) realizovat na pozemcích zapsaných na níže uvedených listech vlastnictví stavbu – areál bytových domů označovaný jako „Riverpark Modřany“:

- LV č. 688, 14147, vše v k.ú. Modřany (728616), obec Praha (dále jen „Pozemky“).

Dne 15.12.2014 proto Investor, resp. právní předchůdci, podal u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12 žádost o vydání rozhodnutí umístění této stavby (dále jen „Územní řízení“), tak jak je vymezená v příslušné dokumentaci k Územnímu řízení, a to včetně dokumentace popisující následné změny projektu po podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby zaslané MČ, Odboru výstavby (dále jen „Sdělení změn“) event. jiných změn vyvolaných zejména požadavky orgánů veřejné správy v tomto a v následujících správních řízeních (dále jen „Projekt“). Smluvní strany potvrzují, že ve vztahu k Projektu již bylo vydáno stavební povolení

zn. OVY/32779/2017/Mz, č.j.: P12 9977/2018 OVY, ze dne 13.3.2018, které nabylo právní moci dne 17.4.2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že první fáze projektu „Riverpark Modřany“ již byla realizována na pozemcích parc. č. 4815/1, 4814/2 a 4817/6, k.ú. Modřany, LV 15898.

2.2 Článek II. *Předmět smlouvy* odst. 2.1 se v celém jeho rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„2.1 ERM a Madidou se zavazují, že na veřejně prospěšné účely v MČ, na rozvoj a podporu MČ při zajišťování jejích veřejných služeb a veřejné infrastruktury za účelem rozvoje a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení bude postupně v průběhu výstavby Projektu poskytovat MČ příspěvky v celkové výši 26.080.150 Kč (slovy: dvacet šest milionů osmdesát tisíc sto padesát korun českých), navýšené o hodnotu části pozemku parc. č. 4814/1, k.ú. Modřany, který bude oceněn až v budoucnu (dále jen „Příspěvek“), přičemž ERM se zavazuje poskytnout MČ část Příspěvku ve výši 17.865.000 Kč (slovy: sedmnáct milionů osm set šedesát pět tisíc korun českých) a Madidou se zavazuje poskytnout MČ část Příspěvku ve výši 8.215.150 Kč (slovy: osm milionů dvě stě patnáct tisíc sto padesát korun českých) navýšené o hodnotu části pozemku parc. č. 4814/1, k.ú. Modřany. MČ Příspěvek, resp. jeho části za podmínek stanovených touto Smlouvou přijímá a zavazuje se za to ERM a Madidou poskytovat součinnost v rozsahu stanoveném dále v této Smlouvě.“

2.3 Článek II. *Předmět smlouvy* odst. 2.6 se v rozsahu první části odstavce končící slovy „a to:“ [tj. před jednotlivými písm. a) až c)] ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„2.6 Příspěvek dle této Smlouvy bude společností ERM a Madidou poskytován MČ postupně dle pravidel sjednaných níže, vždy na podkladě níže uvedených správních rozhodnutí, vydaných v souvislosti s realizací Projektu, resp. v níže stanovené lhůtě, a to:“

2.4 Článek II. *Předmět smlouvy* odst. 2.6 písm. b) se v celém jeho rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„2.6 b) za podmínek a ve lhůtě stanovené v odst. 2.7 písm. ba):“

2.5 Článek II. *Předmět smlouvy* odst. 2.7 se v rozsahu první části odstavce končící slovy „jak je popsáno níže:“ [tj. před jednotlivými písm. a) až c)] ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„2.7 Příspěvek dle této Smlouvy bude společností ERM a Madidou hrazen MČ ve třech částech za níže uvedených podmínek, a to jak formou peněžitého plnění, tak i formou věcného plnění, jak je popsáno níže:“

2.6 Článek II. *Předmět smlouvy* odst. 2.7 písm. b) *Druhá část Příspěvku* se v celém jeho rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„b) **Druhá část Příspěvku**

ba) Do dvaceti čtyř (24) měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na VP, bude-li realizace VP vyžadovat stavební řízení, či od faktického dokončení VP, se smluvní strany zavazují za podmínek stanovených touto Smlouvou odsouhlasit znění návrhu smlouvy (vč. vypořádání připomínek HMP) na bezúplatné převedení části pozemku parc. č. 4814/1, vše k.ú. Modřany, jak je vymezen v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Pozemky pod VP**“) do vlastnictví HMP se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12, a následně do pěti pracovních dnů poté se Madidou zavazuje odsouhlasený a z její strany podepsaný návrh smlouvy předat MČ ke schválení Zastupitelstvu MČ a do devadesáti (90) kalendářních dnů poté bude uzavřena smlouva, na základě které budou **Pozemky pod VP**, na nichž bude v rámci Projektu v souladu s dokumentací k Územnímu řízení a Sdělením změn realizovaný veřejný park (dále jen „**Převodní smlouva na Pozemky pod VP**“), převedeny, a to za níže uvedených podmínek. Hodnota částí pozemků parc. č. 4815/1 a 4814/1 v k.ú. Modřany (nově tyto části sloučeny na základě již zapsaného geometrického plánu č. 4409-37/2020 vyhotoveného společností Geome s.r.o. ověřeného Ing. Františkem Štípkem dne 19.8.2020 do pozemku parc. č. 4814/1, k.ú. Modřany) které tvoří část **Pozemků pod VP**, byla dle posudku znalce Ing. arch. Jiřího Musálka č. 2295 ze dne

15.10.2015 stanovena na 2.890.080 Kč (slovy: dva miliony osm set devadesát tisíc osmdesát korun českých), a to ke dni vypracování posudku (dále společně jen „**Hodnota Pozemků pod VP**“). Aktuální Hodnota Pozemků pod VP bude do Převodní smlouvy na Pozemky pod VP stanovena znaleckým posudkem ke dni převodu Pozemků pod VP. Současně s Převodní smlouvou na Pozemky pod VP budou uzavřeny i smlouvy upravující podmínky údržby a správy VP MČ po jeho předání MČ v souladu s čl. 2.7 písm. c) ad cb) společně se zřízením věcného břemene zajišťujícího Investorovi, jakož následně i společenství vlastníků jednotek, které vzniknou v souvislosti s realizací Projektu, právo přístupu na Pozemky pod VP za účelem údržby a správy VP pro případ, že MČ nebude vykonávat správu a údržbu VP za dohodnutých podmínek (dále jen „**Smlouvy VP**“). MČ se zaváže, že Pozemky pod VP zůstanou ve vlastnictví HMP se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12 a že VP bude spravovat v souladu se Smlouvami VP tak, aby hodnota VP byla zachována a mohl dlouhodobě sloužit veřejnosti především za účelem zajištění co možná nejlepší úrovně bydlení (nejen) občanů MČ.

bb) Do 30 dní od podpisu tohoto Dodatku se Městem zavazuje přispět MČ na údržbu a správu veřejných prostranství na území MČ bezplatným převedením peněžního daru ve výši 1.627.070 Kč (slovy: jeden milion šest set dvacet sedm tisíc sedmdesát korun českých), (dále jen „**Příspěvek na údržbu**“), a to na účet MČ specifikovaný v čl. 2.9 této Smlouvy.“

2.7 V článku II. Předmět smlouvy odst. 2.7, (v části **Třetí část příspěvku**), se ruší písm. ca) a nahrazuje novým zněním:

(ca) do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co bude vydán kolaudační souhlas na budovu, v níž se dle dokumentace k Územnímu řízení a Sdělení změn plánují prostory pro mateřskou školu, se smluvní strany zavazují za podmínek stanovených touto Smlouvou odsouhlasit znění návrhu níže uvedené smlouvy a následně do pěti pracovních dnů poté se ERM zavazuje odsouhlasený a z její strany podepsaný návrh předat MČ ke schválení Zastupitelstvu MČ. Dále do devadesáti (90) kalendářních dnů od vydání kolaudačního souhlasu na budovu, v níž se dle dokumentace k Územnímu řízení a Sdělení změn plánují prostory pro mateřskou školu, bude uzavřena smlouva, na základě které bude do vlastnictví HMP se svěřenou správou MČ, za podmínek uvedených níže, bezúplatně převedena jednotka v hrubé podlažní ploše min. 500 m² ve stavu s kompletně dokončenými fasádami a připojením na veškeré potřebné sítě technického vybavení domu, dokončení a vybavení dle zvláštního projektu interiéru, (dále jen „Projekt interiéru MŠ“), který dodatečně zpracuje ERM prostřednictvím projektantů ateliéru Loxia a schválí MČP 12. Projekt interiéru MŠ bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 tohoto Dodatku, tj. Odhadem nákladů na dokončovací práce MŠ a Náklady na zpracování Projektu dle Cenové nabídky uvedené v příloze č. 2 tohoto Dodatku (dále jen „Prostory pro MŠ“ a „Převodní smlouva na Prostory pro MŠ“) a bude odpovídat tomu, jak je nadefinováno v Projektu a sdělení změn. Prostory pro MŠ budou vyhovovat požadavkům kladeným na ně právními předpisy, zejména vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „Vyhláška“) a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, oba ve znění pozdějších předpisů.

Současně s uzavřením Převodní smlouvy na Prostory pro MŠ bude uzavřena smlouva o věcném břemenu zajišťující MČ právo časově omezeného užívání přilehlého venkovního prostoru (např. určením počtu hodin denně v určitých časových intervalech každý pracovní den a to tak, ab byly naplněny požadavky Vyhlášky, jakož i podmínky právních předpisů upravujících bezpečnost těchto prostor) vymezeného v příloze č. 3 o ploše cca 620 m² (dále jen **Právo užívání**“).

Aktuální hodnota **Prostor a Práva užívání** pro MŠ bude do Převodní smlouvy na Prostory pro MŠ stanovena znaleckým posudkem ke dni převodu Prostor pro MŠ. Součástí Převodní smlouvy na Prostory pro MŠ bude i převedení související dokumentace a záruk za Prostory pro MŠ. Prostory pro MŠ budou na MČ bezplatně převedeny s tím, že MČ se v souladu s § 2064 NOZ zaváže, že:

- (i) Prostory pro MŠ budou minimálně po dobu deseti let využívány výlučně k provozování mateřské školy v souladu s příslušnými právními předpisy. I po uplynutí sjednané doby se MČ zavazuje Prostory pro MŠ užívat primárně pro výchovu a vzdělávání nebo k veřejně prospěšným účelům. K tomuto MČ smluvně zaváže i případného právního nástupce;
- (ii) provoz MŠ bude zahájen nejpozději k 1.9.2024 za předpokladu, že dojde k jejímu předání MČ nejpozději do 31.3.2024.

- (iii) při provozování mateřské školy, která bude umístěná v Prostorách pro MŠ, budou zohledněny následující podmínky resp. principy:
- MČ jako zřizovatel bude akcentovat, aby v každé třídě mateřské školy, bude-li to technicky možné a budou-li splněny na to hygienické a další podmínky, bylo umístěno min. 18 dětí v jedné třídě; ve druhé třídě počítá s menší kapacitou, s ohledem na hygienické předpisy a normy;
 - MČ bude podporovat činnost mateřské školy tak, aby podpora byla v souladu se školským zákonem, ev. vyhláškou upravující režim předškolních zařízení a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- (iv) umístění dětí do mateřské školy se řídí platnou legislativou v době jejich přijetí;
- (v) úplata za předškolní vzdělávání bude stanovena v souladu s příslušnými právními předpisy.
- (vi) Na zahradě mateřské školy bude umístěna sestava LOĎ. V rámci čistých terénních úprav bude provedeno i zpevnění dopadových ploch (vhodné pro děti umístěné v MŠ), tudíž bude zahrnuto v ceně. Sestava LOĎ je tvořena nerezovými komponenty, PP lana 16 mm s ocelovým jádrem. Kategorie číslo: HH1/03-204. Sestava LOĎ je určena pro děti ve věku 3 až 6 let, 6 až 10 let. Počet uživatelů: 6. Rozměr konstrukce: délka 6,4 metru, šířka 2,8 metru, hloubka 2,5 metru, výška pádu: 100 cm. Dopadový materiál tráva nebo udusaná hlína: 38 m². Materiál: dřevo akát/dub, spojovací materiál: pozinkovaná ocel. Norma: ČSN EN 1176. Sestava LOĎ je uvedena v Příloze č. 8 k tomuto Dodatku č.1.
- (vii) Výška obkladů v prostorách WC a umývárny bude 150 cm.

Součástí Převodní smlouvy na Prostory pro MŠ bude:

- zpracování projektu na dovybavení MŠ včetně soupisu prací a prováděcí dokumentace vztahující se k projektové dokumentaci na dovybavení MŠ v celkové hodnotě 560.000 Kč (slovy: pět set šedesát tisíc korun českých);
- projekt interiéru MŠ;
- předání MŠ ve stavu vhodném k užívání ke smluvenému záměru;
- plnění v celkové hodnotě 5.450.000,- Kč dle Přílohy č. 7
- autorský dozor ze strany MČ;
- asistence při projednávání změny stavby před dokončením;
- termín předání MŠ na jaře 2024 a zahájení jejího provozu v září 2024.

2.8 Článek II. Předmět smlouvy odst. 2.7 bod cb) se v celém jeho rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„cb) do dvaceti čtyř (24) měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na VP, bude-li realizace VP vyžadovat stavební řízení, či od faktického dokončení VP, se smluvní strany zavazují za podmínek stanovených touto Smlouvou odsouhlasit znění návrhu smlouvy o bezúplatném převedení VP HMP (vč. vypořádání připomínek HMP), na základě které se VP jako součást Pozemků pod VP stane vlastnictvím HMP se svěřenou správou městské části Praha 12. Následně do pěti pracovních dnů poté se Městou zavazuje odsouhlasený a z její strany podepsaný návrh předat MČ ke schválení Zastupitelstva MČ. Majetková hodnota VP, která bude započítatelná na Příspěvek, byla stanovena posudkem znalce Ing. arch. Jiřího Musálka č. 2296/56/2015 ze dne 14.10.2015 na 3.698.000 Kč (slovy: tři miliony šest set devadesát osm tisíc korun českých). Aktuální majetková hodnota VP bude do předmětné smlouvy o bezúplatném převodu stanovena znaleckým posudkem ke dni převodu VP.

Součástí smlouvy o bezúplatném převodu VP bude i převedení související dokumentace a záruk za dílo na převáděný VP.

V souladu s dohodou Smluvních stran bude VP přístupný veřejnosti (vzhledem ke své poloze je určen především k užívání obyvatelům MČ), přičemž MČ se zavazuje

Pozemky pod VP a VP, udržovat a spravovat tak, aby byla zachována jejich hodnota a mohly tak dlouhodobě sloužit veřejnosti především za účelem zajištění co možná nejlepší úrovně bydlení (nejen) občanů MČ.

- 2.9 Příloha č. 1 tohoto Dodatku (Pozemky pod veřejným parkem (součástí je mapa z KN)) nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy, která se tímto ruší.
- 2.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že lhůty uvedené v odst. 2.7 písm. b) *Druhá část Příspěvků Smlouvy* již uplynuly, aniž by jakákoli smluvní strana učinila jakýkoli krok k naplnění uvedených ustanovení. Proto se smluvní strany dohodly, že původně sjednané lhůty se nahrazují lhůtami sjednanými v tomto Dodatku a žádná smluvní strana není oprávněna uplatnit jakékoli právo z důvodu marného uplynutí těchto lhůt vč. (nikoli však výlučně) práva na jakoukoli sankci, úrok, náhradu škody nebo ukončení Smlouvy (odstoupení od Smlouvy) a pro vyloučení pochybností se jakéhokoli práva vzniklého z důvodu marného uplynutí lhůty tímto vzdávají.
- 2.11 Smluvní strany berou na vědomí, že nemovitý majetek je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12.
- 2.12 MČ prohlašuje, že je oprávněna při nabývání nemovitého majetku jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.13 Článek II. *Předmět smlouvy* se rozšiřuje o nové odst. 2.10 a 2.11, které zní:
- „2.10 MČ vyvine součinnost k tomu, aby převzala nově vzniklý pozemek o přibližné výměře 774 m², který vznikne oddělením z Pozemků pod VP, tj. z pozemku parc. č. 4814/1, k.ú. Modřany, do svěřené správy (dále též jen „Oddělený pozemek I“). Od výměry Pozemků pod VP bude odečtena výměra Odděleného pozemku č. 1, a to až po realizaci příslušného geometrického plánu, který bude toto oddělení zakreslovat. Tento nově vzniklý pozemek si vezme do správy HMP - Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň, a to v rozsahu dle Přílohy č. 3 k Dodatku č. 1 - Katastrální situační výkres – Revitalizace zátišského potoka. Z tohoto důvodu bude upravena i finální výše Příspěvků, která bude odpovídat reálné výměře Odděleného pozemku 1, který bude předáván do správy MČ.“*
- „2.11 MČ se zavazuje bezúplatně zpřístupnit ERM a Madidou přístup/příjezd/zábor na Oddělený pozemek 1 pro potřebné práce spojené s akcí „Revitalizace zátišského potoka“, a to po dobu nezbytně nutnou.“*

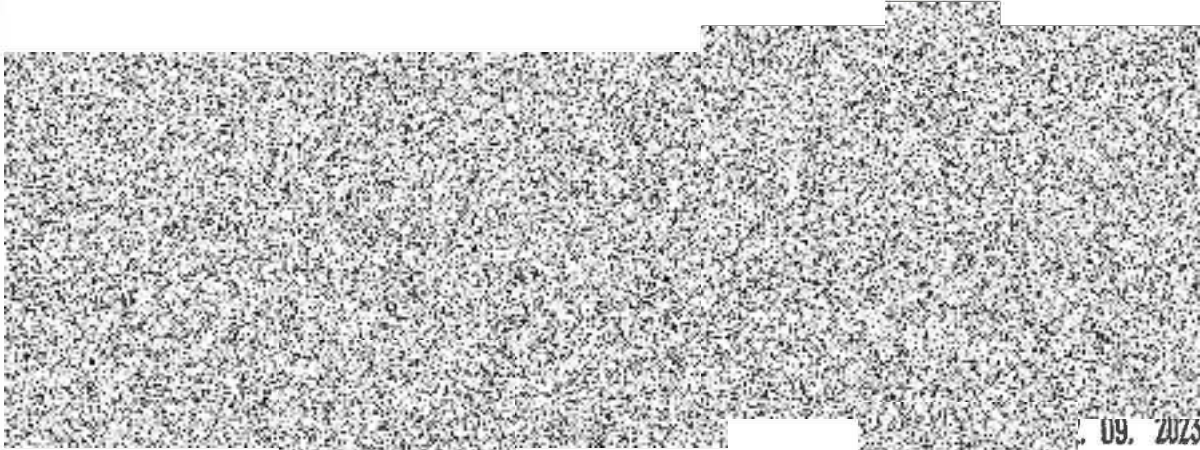
3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkými počátečními písmeny mají stejný význam jako pojmy uvedené ve Smlouvě, není-li stanoveno jinak. Veškerá ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nezměněna a v plné platnosti.
- 3.2 Tento Dodatek může být vyhotoven v jakémkoliv množství stejnopisů v českém jazyce, přičemž každý z těchto stejnopisů má platnost originálu.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí MČ.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

Přílohy:

- 1) Pozemky pod veřejným parkem (součástí je mapa z KN)
- 2) Cenová nabídka společnosti Loxia Architectes Ingenierie s.r.o. ze dne 1.4.2021
- 3) Katastrální situační výkres – Revitalizace Zátišského potoka
- 4) Geometrický plán č. 4436-161/2020 ze dne 6.11.2020
- 5) Společné prohlášení k majetkoprávnímu vypořádání č. pozemku parc. č. 4816/1, k. ú. Modřany
- 6) Plná moc E-REAL MIRROR, a.s.
- 7) Odhad nákladů na dokončovací práce
- 8) Sestava Lod'



09. 2023

.....
Yishay Furman,
Madidou Trade, a.s.

.....
městská část



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-27-012-22

c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 12. 09. 2023 V Praze dne 12. 09. 2023

 pověřený zástupce zastupitelstva 

Sm

Príloha č. 1



 PLOCHY POD VP  DUN (cca 597 m²)  VP2 (cca 990 m²)



LOXIA**CENOVÁ NABÍDKA**

LOXIA Architectes Inegenierie s.r.o.
Perucká 2274/26
120 00 Praha 2, Česká republika
E: firma@loxia.eu
T: +420 221 511 711
www.loxia.cz

Date 1.4.2021

Number	ZS/LAI/Na.016a/2021
Company	EXPO-HIGHTS s.r.o. Ing. Jan Hais
Street	Evropská 2758/11
City	Praha 6
Post Code	160 00

Projekt: **RIVERPARK MODŘANY – MATEŘSKÁ ŠKOLA**

Předmět: **Mise architekta**

Schválením této cenové nabídky není automaticky uzavřena smlouva mezi zpracovatelem projektové dokumentace a zájemcem. Cenová nabídka není, co se jejího obsahu týče, konečnou podobou smlouvy. Jakákoliv smlouva vyplývající z této cenové nabídky bude platně uzavřena až se schválením a podpisem obou smluvních stran. Zpracovatel projektové dokumentace si vyhrazuje právo odstoupit od projednání smlouvy v jakékoliv fázi smluvních jednání, nepoužije se tak ustanovení § 1729 zákona č.89/2012 S.b., občanského zákoníku.



Vážený pane Haisi,

Na základě Vaší poptávky si Vám dovoluujeme předložit aktualizovanou cenovou nabídku pro projekt mateřské školy v projektu Riverpark Modřany (Zahálka).

Charakteristika projektu:

Jedná se o dvouřídni mateřskou školu nacházející se v 1.NP rezidenčního projektu Riverpak Modřany.

Cena nezahrnuje vyhotovení případně nutných průzkumů a studií - jejich zajištění předpokládáme ze strany generálního projektanta.

PŘEDMĚT:

1. Architektonická studie

Vypracování architektonické studie za účelem optimalizace dispozičního řešení dle stávající dokumentace pro stavební povolení a její následné předprojednání s vybranými DOSS a MČ Praha 12.

2. Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DpPS“)

DpPS bude zpracována v rozsahu nezbytně nutném pro provedení stavby a při zpracování budeme vycházet ze zákonů a vyhlášek České republiky (zejména vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění) platných ke dni podání žádosti o vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace bude zohledňovat také platné stavební povolení. Součástí DpPS je výkaz výměr v agregovaných položkách.

DpPS bude zpracována na podkladě investorem odsouhlasené architektonické studie. Zpracování případných následných úprav architektonické studie do dokumentace pro provedení stavby na základě požadavku objednatel není součástí nabízené ceny.

DpPS bude vyhotovena jako jedna dokumentace pro celou výstavbu najednou (tj. pro jednu fázi výstavby).

Objednateli bude předáno 6 tištěných par DpPS a digitální forma na DVD.

Případné projekční úpravy ovlivňující celkový koncept projektu zpracuje - na základě podkladu LOXIA - generální projektant záměru (úprava fasády, úprava projektu ČTÚ, úprava projektu dopravního řešení – pěší komunikace + zpevněné plochy, úprava statiky, apod.). Investor zajistí součinnost generálního projektanta stavby.

3. Autorský dozor v průběhu realizace stavby

Výkon autorského (estetického) dozoru GP (generálního projektanta) v rozsahu:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování realizační dokumentace, popřípadě provádění supervize nad její přípravou

- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou, s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení týkajících se projektové dokumentace a potřebných pro plynulost výstavby
- posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení architektonicko-estetických požadavků (poznámka: nejedná se však o posuzování klientských změn, změnu dispozičního řešení ani doplnění vybavení prostor typu shell&core)
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- účast na kontrolních dnech a právo na provádění zápisů do stavebního deníku
- průběžné informování klienta a všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby
- účast na kontrolních dnech (předpoklad 1x týdně), pouze HIP, po dobu předpokládané doby výstavby – viz Harmonogram projektu. Předpokládáme 3 měsíce.

Harmonogram:

1. Architektonická studie

Architektonická studie 1,5 měsíce
 Předprojednání cca 2 měsíce

2. Dokumentace pro provedení stavby 3 měsíce

3. Autorský dozor

Autorský dozor 3 měsíce

CENA:

1. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	100 000 Kč
<i>Architektonická studie</i>	<i>80 000 Kč</i>
<i>Předprojednání architektonické studie</i>	<i>20 000 Kč</i>
2. DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	430 000 Kč
3. AUTORSKÝ DOZOR	30 000 Kč
CELKEM	560 000 Kč

Všechny výše uvedené ceny jsou v CZK bez DPH.

Součástí nabídky není projednání změny stavby před dokončením. Projednání změny stavby před dokončením zajistí původní projektant dokumentace pro stavební povolení.

Součástí nabídky není projekt interiéru.

Investor zajistí souhlas autora se změnami díla.

LOXIA

Součástí nabídky nejsou položky uvedené v příloze číslo 1 této nabídky.

Platnost této nabídky je 1 měsíc od jejího vydání.

S pozdravem



Finanční ředitel

resp. soupis dodávek a prací, které nejsou součástí předmětu nabídky Zhotovitele, ale jsou obecně potřebné pro realizaci záměru:

1) Průzkumy

- Geodetické zaměření území,
- geodetické (stavební) zaměření stávajících budov,
- inženýrsko-geologický průzkum a hydrolog. průzkum včetně však zkoušek a stanovení agresivity vod,
- průzkum a měření bludných proudů (elektrokorozí) a korozivity prostředí,
- kontaminace podloží a objektů (včetně azbestového průzkumu),
- radonový průzkum, stanovení radon. indexu pozemku (nebo objem radonu v ovzduší),
- podklady o zátopovém území a protipovodňový plán,
- pedologický průzkum,
- dendrologický průzkum,
- biologický průzkum (přítomnost vzácných rostlin a živočichů)
- konstrukčně-statický průzkum včetně biologického (mykolog.) napadení konstrukcí (dřevěné prvky, omítky),
- komínový průzkum,
- pasportizace území a jeho okolí, sousedních objektů, komunikací a inž.sítí, které mohou být výstavbou dotčeny,
- pasportizace dotčeného objektu,
- kamerové zkoušky kanalizace včetně šachet (při využití stávajících přípojek), případně další průzkumy stavu inž.sítí, tech.kanálu a kolektorů,
- stavebně-historický průzkum a inventarizace prvků,
- restaurátorský záměr,
- dopravní zátěže na okolních a připojovacích komunikacích,
- měření hlukového pozadí (a měření šíření vibrací),
- archeologický průzkum.

2) Inženýring, který standardně není součástí projektových prací - pro zajištění změny územního plánu, změnu koeficientu zastavění, vynětí pozemků ze ZPF, apod. včetně inženýringu pro dodavatele a stavebníka v rámci přípravy stavby, během výstavby a po jejím ukončení (např. změny stavby před dokončením, předání staveb. objektů majitelům inž.sítí a komunikací, podklady pro IMIP a katastr, podklady pro listy vlastnictví).

3) Dokumentace posouzení vlivu stavby na životní prostředí – dokumentace „Oznámení záměru“ v rámci procesu zjišťovacího řízení, „E.I.A.“, dokumentace "Podlimitního záměru", apod. (a „Posudek dokumentace EIA“). Součástí této Dokumentace jsou - Rozptylová studie (včetně posudku, který je potřeba k projednávání ÚR); Hodnocení zdravotních rizik a Hodnocení krajinného rázu (vliv na krajinný ráz).

4) Projektové práce:

- Projekt demolice včetně jejich projednání
- Podklady pro změnu územního plánu, změnu koeficientu zastavění, apod.,
- Posuzování projektové dokumentace nájemců, klientů, apod.,
- Projektová dokumentace nájemních ploch, klientské změny, apod.,
- Vizualizace, perspektivy, apod.,
- Řešení a vybavení interiérů,
- Světelné signál.zařízení (SSZ),
- Trakční vedení (tramvaje, trolejbusy) včetně ovládání a řízení,
- Podrobné výkazy výměr,
- Projekty technologických celků a výroby,
- Plán BOZP,
- Studie akustická (prostorová akustika místností),
- Průkaz energetické náročnosti budovy,
- Dokumentace realizační, výrobní, dílenská, apod. včetně podrobných výkresů výztuže,
- Dokumentace skutečného provedení.

5) Rozpočty a cenové odhady (cost manažering); řízení tendru, analýzy nabídek, apod..

6) Jiné dodávky (technická nebo inženýrská činnost):

- Projekt manager, řízení stavby (PM),
- Technický dozor (TDI, TDO),
- Koordinátor BOZP,
- Dokladovou část pro kolaudaci,
- Zajištění kolaudace.

7) Realizace, resp. vlastní dodávky a práce pro provedení stavby.

8) Majetkoprávní záležitosti (např. smlouvy na věcná břemena, souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí (pozemků a objektů), smlouvy o provedení přípojky inž.sítě, výpis z obchod.rejstříku investora).

9) Jiné:

- Ruský, anglický (cizojazyčný) překlad textových částí a tabulek - např. zprávy, specifikace, výkazy výměr (texty ve výkresech jsou součástí projektu),
- Víceletky,
- Licenční poplatek za postoupení autorských práv,
- Správní poplatky včetně převodu (konverze) dokumentů z „datové schránky“.



— hranice katastrálních území
 — hranice KN

— podzemní elektrické vedení - přeložka d-116,5m

- dolčení pozemky

INVESTOR Madidou Trade, a.s. Pernerova 652/55 186 00 Praha 8	E-Real Mirror, a.s. Pernerova 652/55 186 00 Praha 8	KONTROLOVAL	SOUŘADNÝ SYSTÉM VÝŠKOVÝ SYSTÉM	S-JTSK Bpv
		VYPRACOVAL ING. SKLENÁŘ	DATUM 09.2017	
ZPRACOVATEL ING. SKLENÁŘ, Flera s.r.o.	TEL. 608 342 846	KRAJ (MĚSTSKÁ ČÁST) Praha 12	FORMÁT 2 A4	
AKCE REVITALIZACE ZÁTIŠSKÉHO POTOKA			ČÍSLO PROJEKTU 1604	
k.ú. Modřany, Hodkovičky			REVIZE	DATUM REV. PŘÍLOHA
PŘÍLOHA	C.4. Katastrální situační výkres			

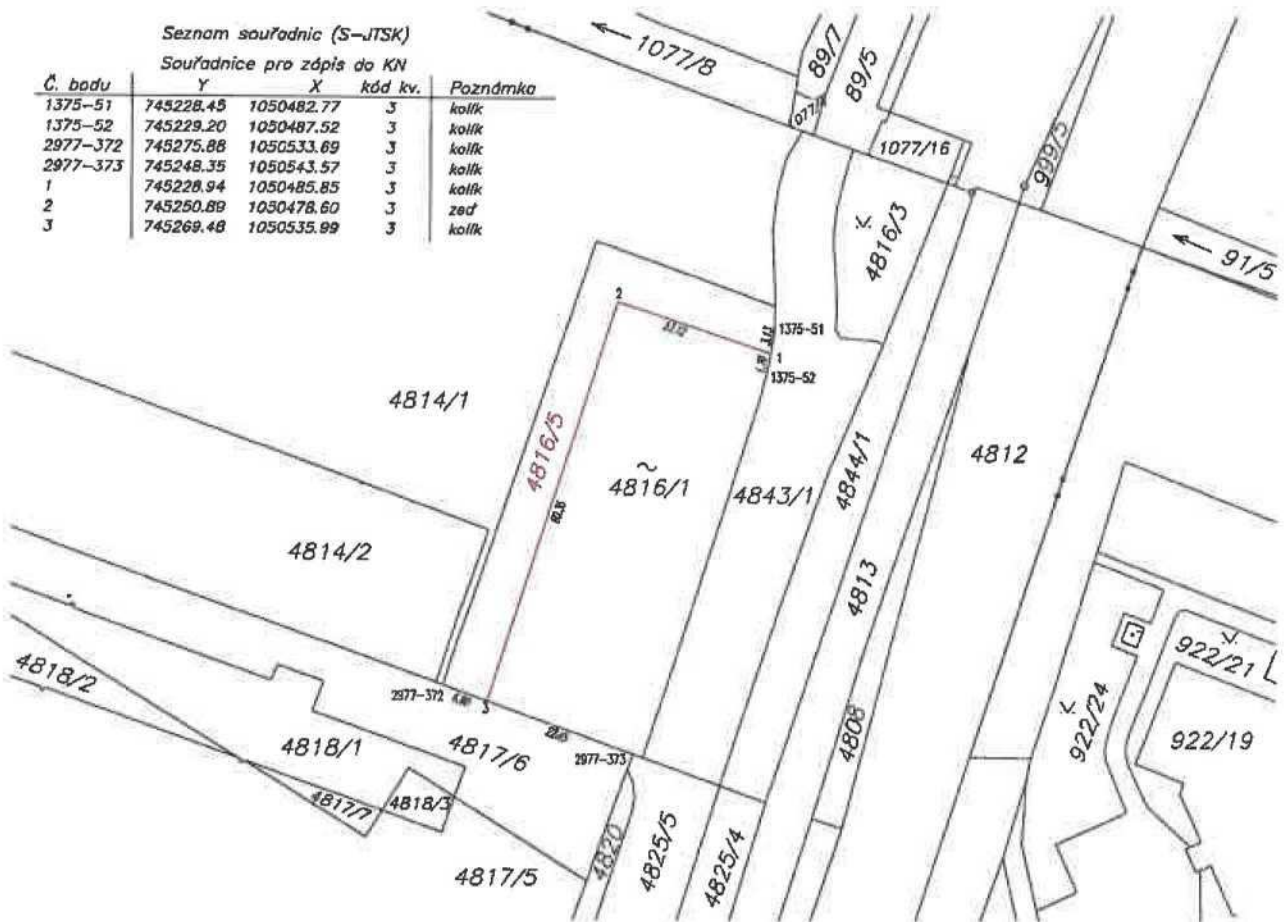


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku para. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
4816/1	20	19	zast. pl.	4816/1	14	42	zast. pl.	vod. dílo odkasň.	2				
				4816/5	5	77	ostatní pl. jiná plocha		2	4816/1	2408	5	77
	20	19			20	19							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1375-51	745228.45	1050482.77	3	kolík
1375-52	745229.20	1050487.52	3	kolík
2977-372	745275.88	1050533.69	3	kolík
2977-373	745248.35	1050543.57	3	kolík
1	745228.94	1050485.85	3	kolík
2	745250.89	1050478.60	3	zeď
3	745269.48	1050535.99	3	kolík



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Košťál	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Košťál
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1849/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1849/1999
	Dne: 6.11.2020	Číslo: 543/2020	Dne: 13.11.2020	Číslo: 207/2020
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad současně s občianským posuz.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4436-161/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-4981/2020-101 2020.11.12 14:34:35 CET			
Okres: Hlavní město Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Modřany				
Mapový list: Praha 8-5/24, 8-5/22				
Dosavadním vlastním posuzováním byla poskytnuta určitá část seznamu se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic. Měřítko bylo označeno odpovídajícím způsobem: kolíky, zeď				



Madidou Trade, a.s.

CONTACT ADDRESS:
The Blox, Evropská 2758/11
160 00 Prague 6
Czech Republic

+420 222 991 100
www.horizonholding.cz

REGISTERED OFFICE:
Pobřežní 667/78 - Karlín
160 00 Prague 8
Czech Republic

Admin. Id. No.: 24232459
Tx Reg. No.: CZ24232459
Company is registered in the Commercial Register
conducted by the Municipal Court in Prague Section
B File No. 18617

Městská část Praha 12
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha 4 - Modřany

V Praze dne 29.3.2022

Věc: Společné prohlášení k majetkoprávnímu vypořádání č. pozemku parc. č. 4816/1, k. ú. Modřany

Městská část Praha 12 (dále jen „MČ Praha 12“) a společnosti E-REAL MIRROR, a.s. a společnost Madidou Trade, a.s. (společně dále jen „stavebník“) vydávají k majetkoprávnímu vypořádání oddělené části pozemku parc. č. 4816/1, k. ú. Modřany, toto prohlášení:

Dle stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“) s č.j. MHMP 1560012/2017 ze dne 2. 11. 2017 je podmínkou vydání kolaudačního souhlasu stavby s názvem „Riverpark Modřany – STA 01 Areál“ (VOD_01 a STA_01) majetkoprávní vypořádání oddělované části pozemku s poz. parc. č.4816/1, která se nachází mimo areál stávající dešťové usazovací nádrže (dále je „DUN“), vně nově postaveného plotu (realizace SO 03.1.4 Úprava okolí DUN v rámci stavby „Riverpark Modřany – STA 01 Areál“).

MČ Praha 12 souhlasí se záměrem svěřeni do své správy oddělené části pozemku z pozemku parc. č. 4816/1, k.ú. Modřany, o výměře 2019 m² (dále jen Pozemek), dle přiloženého zaměření skutečného provedení stavby ze dne 29. 10. 2020.

MČ Praha 12 byl předložen stavebníky Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci (dále jen „Smlouva“), který upravuje a doplňuje uzavřenou Smlouvu mj. o majetkoprávní vypořádání pozemků předávaných MČ Praha 12. MČ Praha 12 upozorňuje na skutečnost, že předložený Dodatek č. 1 podléhá schválení Radou a Zastupitelstvem MČ Prahy 12 a prohlašuje, že Dodatek č. 1 bude orgánu MČ Prahy 12 předložen ke schválení.

V případě kladného Usnesení zašle MČ Praha 12 do 2 měsíců od jeho vydání žádost o svěřeni do správy oddělení ekonomiky a majetkové správy MHMP.

V případě, že by nedošlo ke kolektivní shodě zastupitelů, a bude vydáno usnesení, které nebude Dodatek schválen, se stavebník zavazuje Pozemek odkoupit od MHMP do své vlastní vlastnictví.



Výzva k odkupu Pozemku bude doručena oddělení ekonomiky a majetkové správy MHMP do 2 měsíců od doručení Usnesení zastupitelstva MČ Praha 12 stavebníků.

Přílohy:

- 1) Zaměření skutečného provedení stavby ze dne 29.10.2020
- 2) Závazné stanovisko MHMP č.j. MHMP544953/2016/CI/AN/1050/Be ze dne 9.5.2016
- 3)/MIRROR, a.s. pro Shikun & s.r.o.

.....
Yishay
Madic
Stavel

.....
plné moci

.....
základě plné moci

.....
Městská část Praha 12



PLNÁ MOC

My, 2. října 2019 podepsaná společnost E - REAL MIRROR, a.s., se sídlem na adrese Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6, Česká republika, IČ: 241 61 071, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17517 (dále jen „Zmocnitel“), tímto zmocňujeme společnost

Shikun & Binui Management s.r.o.,

IČ: 020 83 329,

se sídlem na adrese Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6, Česká republika,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215269

(dále jen „Zmocněnec“)

aby po dobu trvání této plné moci zastupoval Zmocnitele v plném rozsahu ve všech jeho právních záležitostech týkajících se nebo souvisejících s výstavbou developerského (nemovitostního) rezidenčního projektu Riverpark Modřany – 2.ETAPA, na pozemcích nacházejících se v Praze 4 - Modřany, zejména nikoli však výlučně na pozemcích parc. č. 263/2, 263/2, 263/11, 263/12, 263/21, 263/22, 263/25, 263/26, 4814/1, 4814/2, 4815/1, 4815/2, 4816/1, 4816/3, 4817/5, 4817/6, 4817/7, 4818/1, 4818/2, 4818/3, 4819, 4820, 4821, 4822/1, 4822/4, 4823/1, 4823/2, 4823/3, 4823/9, 4823/10, 4823/11, 4823/12, 4823/13, 4823/14, 4823/15, 4823/16, 4823/17, 4823/18, 4824/3, 4824/4, 4824/6, 4825/1, 4825/2, 4825/3, 4825/4, 4825/5, 4825/9, 4825/10, 4825/11, 4825/12, 4825/13, 4825/14, 4825/15, 4825/16, 4825/17, 4826/2, 4826/3, 4843/1, 4844/1, 4845/32, vše v k.ú. Modřany (dále jen „Projekt“) a s prodejem bytových a nebytových jednotek vzniklých na základě Projektů, resp. ve všech hmotněprávních věcech ve vztahu ke všem právnickým a fyzickým osobám a ve všech řízeních vedených u všech soudů, orgánů státní správy, samosprávy a dalších institucí v České republice, zejména pak ve všech

POWER OF ATTORNEY

We, the undersigned company, E - REAL MIRROR, a.s., with its registered office at Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Prague 6, Czech Republic, Business Identification No. (IČ): 241 61 071, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, File No. 17517 (hereinafter the “Mandator”), hereby empower the company

Shikun & Binui Management s.r.o.,

Business Identification No. (IČ): 020 83 329,

with its registered office at Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Prague 6, Czech Republic,

registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, File No. 215269

(hereinafter the “Representative”)

to represent the Mandator within the period until the expiration of this Power of Attorney, to the full extent in all legal matters related to or connected with the development of the real estate (residential) development project on the land plots in Prague 4 - Modřany, in particular but not limited on the land plots Nos. 263/2, 263/2, 263/11, 263/12, 263/21, 263/22, 263/25, 263/26, 4814/1, 4814/2, 4815/1, 4815/2, 4816/1, 4816/3, 4817/5, 4817/6, 4817/7, 4818/1, 4818/2, 4818/3, 4819, 4820, 4821, 4822/1, 4822/4, 4823/1, 4823/2, 4823/3, 4823/9, 4823/10, 4823/11, 4823/12, 4823/13, 4823/14, 4823/15, 4823/16, 4823/17, 4823/18, 4824/3, 4824/4, 4824/6, 4825/1, 4825/2, 4825/3, 4825/4, 4825/5, 4825/9, 4825/10, 4825/11, 4825/12, 4825/13, 4825/14, 4825/15, 4825/16, 4825/17, 4826/2, 4826/3, 4843/1, 4844/1, 4845/32 all located in the cadastral area of Modřany, (hereinafter the „Project“) and with the sale of residential and non-residential units created on the basis of the Project, i.e. in all substantial matters in relation to all legal and natural persons and in all proceedings before courts, state administration bodies, self-administration bodies, and other institutions in the Czech Republic, in particular but not



správních a daňových řízeních s neurčitým předmětem; resp., aby vykonával veškerá právní jednání s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy, žádosti a žaloby, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Za účelem vyloučení pochybností, stanoví-li procesní předpisy, že Zmocnitel může mít v řízení pouze jediného zástupce – fyzickou osobu –, pak takovým zástupcem Zmocnitele v těchto řízeních bude vždy Doron Bashan, dat. nar. 2.2.1967, bytem na adrese Průhonská 277, Nebušice, 164 00 Praha 6 na základě a v rozsahu této plné moci.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele v následujících záležitostech:

- každodenní vedení a řízení Projektu;
- sjednávání, uzavírání, změny a ukončování všech smluv týkajících Projektu nebo s ním souvisejících, včetně klientských smluv, dohod o užívání jednotky, dohod o vzdání se předkupního práva, dohod o zřízení věcných břemen, prohlášení o věcných břemenech, prohlášení vlastníka, dohod souvisejících se založením společenství vlastníků jednotek, smluv s architekty, zhotoviteli (stavebními společnostmi) a realitními kancelářemi a všech návrhů na vklad do katastru nemovitostí související s výše uvedenými dokumenty;
- sjednávání, uzavírání, změny a ukončování všech smluv týkajících se financování výstavby Projektu;
- sjednávání, uzavírání, změny a ukončování všech smluv týkajících se odborného poradenství ohledně Projektu, včetně právních a daňových služeb;

limited in all administrative and tax proceedings with indeterminate subject; in particular to receive delivered documents, to file petitions, requests and actions, to conclude conciliation and settlement, to acknowledge raised claims, to waive claims, to file remedies, objections or appeals and to waive the same, to raise claims and accept and confirm fulfillment thereof, to appoint arbitrators and to agree on arbitration agreements, all of the above mentioned even if a special power of attorney is required under legal regulations. For avoidance of doubts, should the procedural rules set forth that the Mandator may have only one representative – a natural person –, then such representative of the Mandator in such proceedings shall always be Doron Bashan, date of birth 2.2.1967, residing at Průhonská 277, Nebušice, 164 00 Praha 6 on the basis and to the extent hereof.

The Representative is entitled to represent the Mandator in the following matters:

- day-to-day management of the Project;
- negotiating, concluding, changing and terminating agreements in relation to the Project or connected to the Project, incl. clients' contracts and agreements on the use of the unit and waiver agreements, agreements on establishment of easement, declarations related to easements, declaration of owner, agreements related to the establishment of the association of owners, contracts with architects, contractors (building companies) and real estate brokers, and any applications for registration in the Land registry related to the above mentioned documents;
- negotiating, concluding, changing and terminating agreements in relation to the financing of the development of the Project;
- negotiating, concluding, changing and terminating agreements in relation to the consultancy services with respect to the Project, incl. legal and tax services;

- zastupování Zmocnitele před orgány státní správy, samosprávy a dalších institucí v České republice ohledně Projektu, včetně stavebních úřadů a správních soudů;
- finanční vedení a řízení Projektu;
- nákup, prodej, nájem a/nebo podnájem movitých i nemovitých věcí, včetně jejich bezúplatného zcizování a směny, především, ne však výlučně prodej bytových a nebytových jednotek v Projektu;
- zatěžování movitých i nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví Zmocnitele (zejména jakýmkoliv zástavním právem, předkupním právem, služebností, věcným břemenem, nájmem apod.);
- nákup a/nebo prodej služeb, včetně médií a energií;
- udělování souhlasů s umístěním sídla v nemovitostech Zmocnitele podle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.
- representing the Mandator before state administration bodies, self-administration bodies, and other institutions in the Czech Republic in relation to the Project, incl. building authorities and administration courts;
- financial management of the Project;
- purchase, sale, lease and/or sublease of movable and immovable assets, incl. donation and barter thereof, especially, but not exclusively sale of residential and commercial units created on the basis of the Project;
- encumbering movable and immovable assets owned by the Mandator (in particular but not limited by any mortgage right, pre-emption right, servitude, easement, lease etc.);
- purchase and/or sale of services, incl. utilities;
- granting consents with seat location in the real estate owned by the Mandator under Act No. 304/2013 Coll., on the Public Registers of Judicial and Natural Persons.

Zmocněnec je při výkonu výše uvedených oprávnění oprávněn zastupovat Zmocnitele ve všech právních jednáních bez jakéhokoli finančního limitu.

The Representative is entitled within performing the above-mentioned powers to represent the Mandator in all legal acts without any financial limit.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitele a jednat jeho jménem v následujících záležitostech:

The Representative is further entitled to represent the Mandator and act on its behalf in the following matters:

- sjednávání a uzavření smluv o úvěru mezi Zmocnitelem, jako úvěrovaným, a bankou nebo spořitelním a úvěrním družstvem (dále jen „Banka“), jako úvěrujícím, jejímž předmětem je poskytnutí úvěru Zmocniteli za účelem financování výstavby Projektu (dále jen „Smlouva o úvěru“), včetně podání žádosti o poskytnutí úvěru Bance;
- sjednávání a uzavření následujících smluv a dokumentů uzavíraných v souvislosti se Smlouvou o úvěru (veškeré takové
- negotiation and conclusion of a loan agreements between the Mandator, as borrower, and bank or savings and credit cooperation (hereinafter the „Bank“), as lender, in respect of loan to be provided to the Mandator for the purpose of financing of the development of the Project (hereinafter the “Loan Agreement”), incl. submission of the loan request to the Bank;
- negotiation and conclusion of the following agreements and documents to be entered into in connection with the

smlouvy a dokumenty, společně se Smlouvou o úvěru, dále souhrnně jen „Bankovní dokumentace“):

- (i) dohody se svolením k přímé vykonatelnosti uzavíraná mezi Zmocnitelem jako osobou povinnou na straně jedné a Bankou jako osobou oprávněnou na straně druhé;
- (ii) jakékoli smlouvy, na základě kterých se zřizuje zajištění dluhů Zmocnitele vůči Bance vyplývajících ze Smlouvy o úvěru nebo vzniklých v souvislosti s ní, a to včetně jakýchkoli zástavních smluv k movitým i nemovitým věcem, pohledávkám a cenným papírům Zmocnitele, jakýchkoli smluv o zajišťovacím postoupení pohledávek Zmocnitele na Banku, smluv o zajišťovacím převodu vlastnického práva Zmocnitele na Banku a smluv o zřízení vinkulace pojistného plnění ve prospěch Banky;
- (iii) jakékoli smlouvy o vedení běžného, vkladového, jistotního či jiného účtu Zmocnitele u Banky, včetně smluv o zastavení pohledávek Zmocnitele z takových účtů ve prospěch Banky a smluv o poskytování služeb a produktů Banky souvisejících s těmito účty Zmocnitele; v souvislosti s tím Zmocnitel Zmocněnce dále výslovně zmocňuje i k nakládání s prostředky na účtech Zmocnitele vedených u Banky; a
- (iv) jakékoli smlouvy o poskytování elektronického (internetového) bankovníctví k účtům Zmocnitele

Loan Agreement (all such agreements and documents, together with the Loan Agreement, shall hereinafter be collectively referred to as the “Bank Documentation”):

- (i) the agreement on direct enforceability of debt to be concluded between Mandator as the obliged party, on the one side, and the Bank as the entitled party, on the other side;
- (ii) any agreements pursuant to which any security is to be established to secure the Mandator’s financial obligations arising under or in connection with the Loan Agreement, including any pledge or mortgage agreements relating to moveable or real estate property, receivables and/or securities of the Mandator, any agreements on the security transfer of receivables or other rights of the Mandator, and agreements on blockage of indemnification payments in favor of the Bank;
- (iii) any agreement regarding the maintenance of a current, deposit, escrow or other account of the Mandator at the Bank, including any agreement on the pledge of the Mandator’s receivables arising from such accounts in favor of the Bank, and agreements for the provision of services and products of the Bank related to these accounts of the Mandator; in connection herewith the Mandator hereby expressly empowers the Representative to dispose of account balance maintained at the Bank; and
- (iv) any agreement for the provision of electronic (internet) banking services in relation to any

vedeným u Banky; v souvislosti s tím Zmocnitel Zmocněnce dále výslovně zmocňuje i k veškerým úkonům souvisejícím s využíváním sjednané služby;

(v) vystavení blankosměnky Zmocnitele na řád Banky v souvislosti se Smlouvou o úvěru Zmocnitele a sjednání a uzavření dohody o vyplňovacím právu směnečném

- sjednávání a uzavření jakýchkoli smluv či dokumentů, jejichž předmětem je změna či zrušení jakékoli Bankovní dokumentace;
- podepisování, doručování anebo přijímání všech dokumentů a oznámení, které mají být jménem Zmocnitele podepsány, doručeny a/nebo přijaty podle Bankovní dokumentace nebo v souvislosti s ní, včetně žádosti o čerpání úvěru;
- jakékoli jiné úkony jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavřením Bankovní dokumentace a s plněním závazků Zmocnitele z Bankovní dokumentace.

Zmocněnec je při výkonu výše uvedených oprávnění souvisejících s Bankovní dokumentací a jednáními vůči Bance oprávněn zastupovat Zmocnitele ve všech právních jednáních bez jakéhokoli finančního limitu; nakládat s prostředky na bankovních účtech včetně úkonů prostřednictvím internetového bankovníctví je však oprávněn pouze do výše 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) na každou jednotlivou platbu.

accounts of the Mandator maintained at the Bank; in connection therewith the Mandator hereby expressly empowers the Representative to exercise rights and take actions on behalf of the Mandator in connection with the use of such contracted services;

(v) issuance of blank promissory note of the Mandator in connection with the Loan Agreement, in favor of the Bank and conclusion of an agreement with the Bank regarding the Bank's right to fill in the blank promissory note

- negotiation and conclusion of any other agreements and documents amending and/or terminating the Bank Documentation;
- signing, delivery and/or acceptance of any and all documents and notices, which are to be signed, delivered and/or accepted by the Mandator pursuant to any of the Bank Documentation or in connection therewith, including the drawdown request;
- performing any other actions in connection with the execution of the Bank Documentation and the performance of the obligations of the Mandator arising under the Bank Documentation.

The Representative is entitled within performing the above-mentioned powers to represent the Mandator in all actions in connection with the Bank Documentation and actions towards the Bank without any financial limit; the Representative is however entitled to dispose of account balance (including the payments via electronic banking) in the amount of CZK 200.000 (in words: two hundred thousand Czech Koruna) only per each particular payment.

V neposlední řadě, Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat Zmocnitele a jednat jeho jménem v následujících záležitostech:

- sjednávání a uzavírání zástavních smluv, jejímž předmětem je zřízení zástavních práv, zákazů zcizení a/nebo dalších věcných právních omezení vyžadovaných Bankou pro účely zajištění financování nákupu bytových nebo nebytových jednotek v Projektu třetími osobami, včetně podpisu a podání návrhu na jejich zápis do katastru nemovitostí;
- zastupování a jednání ve všech řízeních před soudem vedoucím obchodní rejstřík, ve všech řízeních před katastrálními úřady a při zápisech do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky či jakýchkoli jiných veřejných rejstříků a registrů k řádnému zřízení jakéhokoli zajištění zřizovaného na základě Bankovní dokumentace;
- zastupování a jednání v souvislosti s uzavřením pojistných smluv ohledně pojištění nemovitých a movitých věcí ve vlastnictví Zmocnitele.

Zmocnitel výslovně souhlasí s tím, že Banka nebo spořitelní a úvěrní družstvo může sdělovat Zmocněnci údaje o obchodních vztazích mezi Bankou nebo spořitelním a úvěrním družstvem a Zmocnitelem, které podléhají bankovnímu tajemství. Veškeré podstatné i nepodstatné náležitosti právního jednání je oprávněn sjednat Zmocněnec, s čímž je Zmocnitel srozuměn a nemá k tomu výhrady.

Zmocněnec není oprávněn na základě této plné moci:

- úplatně nebo bezúplatně zcizit nebo propachtovat závod Zmocnitele nebo jakoukoliv jeho část,
- nabývat podíly a/nebo akcie v jiných společnostech,

Finally, the Representative is further entitled to represent the Mandator and act on its behalf in the following matters:

- negotiation and conclusion of mortgage agreements in respect of mortgages, negative pledges and/or other Bank's requested restrictions of rights in rem to be established as securities for the purpose of acquisition of residential and non-residential units in the Project by third parties, incl. signing and submission of the applications for their registration into Cadaster of Real Estate;
- representing in all proceedings at the court maintaining the trade register, vis-à-vis cadastral offices, and at registrations in the Pledges Register maintained by the Czech Notarial Chamber, or in relation to any other public registers and records as may be required in connection with the due registration of any security contemplated under the Bank Documentation; and
- representing the Mandator and acting on its behalf in connection with conclusion of Insurance Contracts related to the insurance of the immovable and movable assets owned by the Mandator.

The Mandator expressly agrees that a Bank or savings and credit cooperative may disclose to the Representative any information about commercial relations between the Bank or the savings and credit cooperative and the Mandator that may be subject to bank secrecy. The Representative is empowered to negotiate any and all material and immaterial particulars of any legal act on behalf of the Mandator, which authority and power the Mandator hereby acknowledges without reservation.

The Representative is not authorized on the basis of this Power of Attorney to:

- donate, sell or lease the Mandator's enterprise or any part thereof,
- acquire business interests and/or shares in other companies,

- úplatně nebo bezúplatně zcizovat podíly a/nebo akcie ve vlastnictví Zmocnitele nebo tyto zatěžovat,
- zajišťovat dluhy třetích osob (s výjimkou zástavních práv zřizovaných pro účely zajištění financování nákupu bytových nebo nebytových jednotek v Projektu třetími osobami),
- úplatně nebo bezúplatně zcizovat předměty duševního vlastnictví Zmocnitele anebo tyto zatěžovat.
- donate or sell business interests and/or shares owned by the Mandator or encumber thereof,
- secure debts of third parties (safe for mortgages established as securities for the purpose of acquisition of residential and non-residential units in the Project by third parties),
- donate or sell objects of Mandator's intellectual property or encumber thereof.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do **30.6.2022**, nebude-li Zmocnitelem odvolána, Zmocněncem vypovězena nebo nezanikne-li z jiných důvodů před tímto dnem.

Tato plná moc je udělena na základě a v souvislosti se smlouvou o poskytování služeb uzavřenou mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne 28.11.2016 ohledně Projektu (dále jen „Smlouva“). Ze Smlouvy pro Zmocněnce vyplývají omezení jednání na základě této plné moci, která nejsou účinná vůči třetím osobám. V případě překročení omezení vyplývajících ze Smlouvy odpovídá Zmocněnec Zmocniteli za škodu.

V souladu s ustanovením § 443 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, náleží výkon zástupčího oprávnění na základě této plné moci statutárnímu orgánu Zmocněnce; k výkonu zastoupení na základě této plné moci je oprávněna i osoba, kterou statutární orgán Zmocněnce písemně určí.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce v rozsahu této udělené plné moci.

Tato plná moc je vyhotovena v česko-anglické jazykové verzi. V případě jakéhokoli rozporu mezi českou a anglickou verzí této plné moci bude rozhodující české znění.

This Power Attorney shall be granted for a definite period until **June 30th, 2022**, unless it is recalled by the Mandator or it terminates based on the Representative's termination notice or for any other reasons before this date.

This Power of Attorney is granted on the basis of and in connection with the Agreement on Provision of Services concluded between the Mandator and the Representative with respect to the Project on November 28th, 2016 (hereinafter the “**Agreement**”). Certain limitations of legal acting of the Representative arise out from the Agreement but these limitations do not affect third persons. In the event that the Representative overstep limitations arising out from the Agreement, then the Representative is liable to the Mandator for damage.

In accordance with Section 443 of the Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code, as amended, the authority of the Representative to represent the Mandator on the basis hereof belongs to the statutory body of the Representative; another person appointed by the statutory body of the Representative in writing is also entitled to represent the Mandator on the basis hereof.

The Representative is authorized to appoint a deputy to the extent hereof.

This Power of Attorney is executed in the Czech-English language version. In the event of any discrepancy between the Czech and English version hereof, the Czech version shall prevail.

V/In Praze/Prague, dne/on

E - REAL MIRROR, a.s.
zastoupena / represented by



jednatel/executive director

[úředně ověřený podpis / officially certified signature]



jednatel/executive director

[úředně ověřený podpis / officially certified signature]

Tuto plnou moc přijímáme v plném rozsahu. / We accept this Power of Attorney in its full extent.

V/In Praze/Prague, dne/on

Shikun & Binui Management s.r.o.
zastoupena / represented by



jednatel/executive director



jednatel/executive director

Běžné číslo ověřovací knihy: 0 - 613 - 616 /2021 _____

Ověřuji, že: _____

Yishay Furman, nar. 20. 8. 1965, Horoměřice, Velvarská 1101, _____

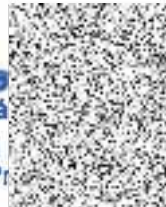
Doron Bashan, nar. 2. 2. 1967, Praha 6, Průhonská 277, _____

jejichž totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy, podpisy na této listině uznali za vlastní. _____

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny. _____

V Praze dne 21. 6. 2021 _____

Kamila Strejce
pověřená
Mgr. Naděždou
notářkou v Pr





	Podlahy	Podhledy/ stropy	Vnitřní stěny	Povrchová úprava stěn	Vnitřní dveře	ZTI vč. sanity	ÚT	VZT	Slaboproud svítidel	Slaboproud	Dětské hřiště	Různé (nežekané náklady)	CELKEM
	1. tepelná izolace: desky EPS T tl. 50 mm, 2. izolace kročejového hluku: desky z EPS T tl. 25 mm, 3. anhydritový samonivelační potěr tloušťka 45mm, 4. hydroizolační stěrka v WC, úklid, sprcho			Nad keramickým obkladem: 1. penetrační nátěr 2. hydroizolační stěrka									
WC/ Sprcha	Keramická dlažba	Stěrka + malba	Příčkové zdvo: Porotherm 12,5.	Keramický obklad do výšky 120 cm. Ve sprše do výšky 210 cm. Nad keramickým obkladem: penetrační nátěr, sádrová omítka, malba.	Dveře vnitřní, jednokřídlé, nebo dvoukřídlé plné, s rámovou zárubní	Úklidová keramická mísa.	Otopné těleso ocelové deskové	Jednotka pro přívod a odvod vzduchu kompaktní podstropní vč. ohřivače, deskový rekuperátor s obtokem, ventilátory s EC motory, vč. regulace.	LED-svítlidla - dle knihy svítidel	Rozvaděč SHA.			
Úklid	Keramická dlažba	Stěrka + malba		Keramický obklad do výšky 120 cm. Ve sprše do výšky 210 cm. Nad keramickým obkladem: penetrační nátěr, sádrová omítka, malba.		Klozet keramický bílý samostatně stojící dětský ploché splachování odpad svíslý.		Vankovni chladicí jednotka, mini VRTV, tepelné čerpadlo, vč.konzofoy.	Svítlidlo venkovní přisazené - dle knihy svítidel.	Patch panel 24 portový cat. 5, kompletní.			
Šatny	Keramická dlažba	Akustický podhled		Penetrační nátěr, sádrová omítka, malba		Umývátko keramické stěnové bílé 600x230mm pro děti.		Kazetová 4-cestná vč. ovladače, dekorativního panelu a čerpadla kondenzátu.	Novozavěšitelné a nov. modulém 1 hod s piktogramem.	Řádkový panel - 6x230V.			
Skřady	Keramická dlažba	Stěrka + malba		Penetrační nátěr, sádrová omítka, malba		Klozet keramický závěsný hluboké splachování bílý.		Buňka šumivce hluku		2 portová záruvka - cat. 5 SK			
Kancelář	Keramická dlažba	Stěrka + malba		Penetrační nátěr, sádrová omítka, malba		Umývátko keramické závěsné bílé š 600mm.		Regulační klapka, ovládní SM, vč.servopohonu, jeho napájení a ovládní a zapojení do regulace jednotky		Kabel strukturované kabeláže UTP cat. 5			
Chodba	Keramická dlažba	Akustický podhled		Penetrační nátěr, sádrová omítka, malba		Klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování pro handicapované.		Vřívové výstřky pro přívod a odvod vzduchu s nastavitelnými lamelami a regulační klapkou.		Instalační krabice pod záruvku SK			
Herna/učebna a spaní	PVC podlaha vhodná do školky, samonivelační stěrka.	Akustický podhled	Nosné vnitřní stěny: železobeton.	Penetrační nátěr, sádrová omítka, malba	Umývátko keramické závěsné bezbariérové bílé 550x450mm. Vanička sprchová akrylátová obdélníková 900x900 mm.	elánová mřížka interiérová lakovaná, vč. upevňovacího rámečku. požární klapka.	Vřívka záruvek dle TXI	Herní sestava "LOD" viz specifikace příloha č. 8 a č. 2.7 b. ca) (přám.v) Smlouvy ve znění Dodatku	Dopadové plochy dle ČSN				
Součet	1 050 000,00	620 000,00	680 000,00	260 000,00	260 000,00	460 000,00	230 000,00	1 100 000,00	270 000,00	110 000,00	220 000,00	150 000,00	5 450 000,00

Není zahrnuto:

nábytek

gastro (vybavení kuchyňky)

mobilní na dětském hřišti/zahrádce. Jen ústně terénní a sadové úpravy.

Rozpis nákladů potvrzen 2.5.2022 emailem



Sestava LOĎ

nerezové komponenty, PP lana 16 mm s ocelovým jádrem

Kat. číslo: **HH1103-204**

Kategorie: Herní prvky, Sestavy

Věková skupina: **3-6 let, 6-10 let**

Počet uživatelů: **6**

Rozměr konstrukce: **d= 6,4 m š= 2,8 m h= 2,5 m**

Výška pádu: **100 cm**

Norma: ČSN EN 1176

Dopadový materiál: **tráva nebo udusaná hlína**

Tráva nebo udusaná hlína: **38 m²**

Materiál: **dřevo akát / dub**

Spojovací materiál: **pozinkovaná ocel**



Příloha č. 8





Městská část Praha 12
Beleška

dle § 18 zákona č. 181/2008 Sb. o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. Z-27-012-22
- c) byl udělen souhlas usrovnáním rady/zastupitelstva č.

V Praze dne **12. 09. 2023**

V Praze dne **12. 09. 2023**



pověřený zastupitelstva