

**Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 14N23/65**

Variabilní symbol: 1412365

Uzavřeno:

Roční pacht: **139 548 Kč**

Datum tisku: 21.08.2023

Účinná od: 01.10.2023

**Pachtýři:****Název****Adresa**

PERSEUS, a.s.

Běchary č.p. 54, 50732 Kopidlno

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Budčeves</b>												
část dle LPIS	879		2		2	10002	pc/ha	131 300,00 Kč	76 333	5,8		58 130,63
	880		2		2	10002	pc/ha	131 300,00 Kč	2 014	5,8		1 533,74
část dle LPIS	1107		2		14	10002	pc/ha	131 300,00 Kč	18 317	5,8		13 949,13
Celkem za katastr									96 664			73 613,50
<b>Katastr: Mlýnec u Kopidlno</b>												
	661		2		7	10002	pc/ha	111 900,00 Kč	13 417	5,8		8 707,90
	664		2		2	10002	pc/ha	111 900,00 Kč	1 999	5,8		1 297,39
	711		2		2	10002	pc/ha	111 900,00 Kč	7 842	5,8		5 089,61
	808		2		7	10002	pc/ha	111 900,00 Kč	296	5,8		192,11
Celkem za katastr									23 554			15 287,01
<b>Katastr: Nečas</b>												
	873		2		2	10002	pc/ha	97 800,00 Kč	17 242	5,8		9 780,35
	875		2		7	10002	pc/ha	97 800,00 Kč	5 467	5,8		3 101,10
	898		2		7	10002	pc/ha	97 800,00 Kč	18 948	5,8		10 748,06
část dle LPIS	921		2		7	10002	pc/ha	97 800,00 Kč	24 300	5,8		13 783,93
	948		2		2	10002	pc/ha	97 800,00 Kč	23 330	5,8		13 233,71
Celkem za katastr									89 287			50 647,15
<b>Celkem</b>									<b>209 505</b>			<b>139 548</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2023 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 14N23/65 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 548952 Budčeves

Kat.území: 615188 Budčeves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

879

78094 orná půda

zemědělský půdní  
fond

880

2014 orná půda

zemědělský půdní  
fond

1107

20978 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Pobočka Jičín SPU-097167/2019 ze dne 23.04.2019. Právní moc ke dni 09.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2019 11:41:39. Zápis proveden dne 09.05.2019; uloženo na prac. Jičín

Z-1496/2019-604

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3  
RČ/IČO: 01312774  
Česká republika,

00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM HJC-672/2020 -HJCM ze dne 20.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 13:56:24. Zápis proveden dne 10.06.2020.

Z-3939/2020-604

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3  
RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
879	30700	7731

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2023 12:15:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 548952 Budčeves

Kat.území: 615188 Budčeves

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

	32001	58814
	32004	6577
	35700	4972
880	30700	1558
	32001	456

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.08.2023 12:34:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2023 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 14N23/65 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573060 Kopidlno

Kat.území: 697371 Mlýnec u Kopidlna

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

661

13417 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

664

1999 orná půda

zemědělský půdní fond

711

7842 orná půda

zemědělský půdní fond

808

296 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Pobočka Jičín SPU-422723/2022 ze dne 07.02.2023. Právní moc ke dni 28.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2023 00:00:00. Zápis proveden dne 01.03.2023; uloženo na prac. Jičín

Z-238/2023-604

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

661

30700

1789

36300

11628

664

30700

197

35900

1802

711

30700

919

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2023 12:15:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573060 Kopidlno

Kat.území: 697371 Mlýnec u Kopidlna

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	30710	4118
	32001	755
	32011	2050
808	30700	215
	36200	81

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.08.2023 12:38:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2023 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 14N23/65 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 548952 Budčeves

Kat.území: 615196 Nečas

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

873

17242 orná půda

zemědělský půdní fond

875

5467 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

898

18948 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

921

38951 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

948

23330 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Pobočka Jičín SPU-119024/2019 ze dne 27.05.2019. Právní moc ke dni 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2019 07:04:42. Zápis proveden dne 13.06.2019.

Z-1582/2019-604

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3  
Česká republika,

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

873

30700

17242

875

30700

1283

32001

3574

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2023 12:15:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 548952 Budčeves

Kat.území: 615196 Nečas

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	36100	610
898	36401	14727
	36701	4221
921	35411	7471
	36401	19244
	36701	12236
948	30700	22994
	32001	336

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.08.2023 12:40:13

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

KN 879 k.ú. Budčeves - část 76333 m2





KN 921 k.ú. Nečas - část 24300 m<sup>2</sup>



