

4.
Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím pobočky Šumperk
adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Mohelnická zemědělská a.s.

sídlo: Klopina 33, Klopina, PSČ 789 73

IČ: 25820303

DIČ: CZ25820303

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1995
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Krůza, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 33N15/63

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č.1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby



Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 3. 2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **7.094,00 Kč** (slovy: sedmtisícdevadesátčtyři korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **3311563**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 4.159,00 Kč (slovy: čtyřtisícejednostopadesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3311563.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 28. 2. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel

Mohelnická zemědělská a.s.
Klopina č. 33, 789 73 Úsov
IČ: 258 20 303, DIČ: CZ6990

-12-



Mohelnická zemědělská a.s.
Ing. Jan Krůza
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....



Příloha k pachtovní smlouvě č. 33N15/63

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 3311563

Uzavřeno: 28.2.2015

Roční pacht:

Klopina 33

Datum tisku: 6.2.2015

Účinná od: 1.3.2015

7 094 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Buková u Studené Loučky										
část	91	1	0	2	14	10 002	38 200	1 492	2,2	125,39
	95	0	0	2	14	10 002	38 200	994	2,2	83,54
								2 486	*	208,93
Líšnice u Mohelnice										
	750	4	0	2	14	10 002	104 400	256	2,2	58,80
								256		58,80
Mohelnice										
	2 474	13	0	2	2	10 002	157 600	2 246	2,2	778,73
	2 474	14	0	2	2	10 002	157 600	8 836	2,2	3 063,62
	2 520	70	0	2	2	10 002	157 600	41	2,2	14,22
	2 688	4	0	2	14	10 002	157 600	303	2,2	105,06
	2 688	5	0	2	14	10 002	157 600	603	2,2	209,07
	2 688	6	0	2	14	10 002	157 600	355	2,2	123,09
	2 795	3	0	2	14	10 002	157 600	466	2,2	161,57
	2 942	0	0	2	14	10 002	157 600	1 199	2,2	415,72
	2 949	95	0	2	14	10 002	157 600	2 956	2,2	1 024,90
	2 955	2	0	2	14	10 002	157 600	26	2,2	9,01
	2 977	78	0	2	14	10 002	157 600	1 084	2,2	375,84
	3 002	3	0	2	11	10 002	157 600	967	2,2	335,28
	3 002	9	0	2	11	10 002	157 600	140	2,2	48,54
	3 015	20	0	2	14	10 002	157 600	83	2,2	28,78
								19 305		6 693,43
Podolí u Mohelnice										
	1 071	2	0	2	14	10 002	97 700	241	2,2	51,80
								241		51,80
Studená Loučka										
	925	47	0	2	14	10 002	15 500	35	2,2	1,19
	955	3	0	2	14	10 002	15 500	1 576	2,2	53,74
								1 611		54,93
Vyšehorky										
	328	2	0	2	14	10 002	54 200	131	2,2	15,62
	351	2	0	2	14	10 002	54 200	91	2,2	10,85
								222		26,47
CELKEM:								24 121		7 094 Kč



Alikvotní část pachtovného k 01.10.2015:

od 01.03.2015 do 30.09.2015 = 7.094,00 Kč : 365 dní x 214 dní = 4.159,00 Kč

Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nem. věci od 01.10.2013 do 28.02.2015:

roční úhrada 3.225,00 Kč do 20.03.2014

roční úhrada 7.094,00 Kč od 21.03.2014

od 01.10.2013 do 20.03.2014 = 3.225,00 Kč : 365 dní x 171 dní = 1.511,00 Kč

od 21.03.2014 do 28.02.2015 = 7.094,00 Kč : 365 dní x 345 dní = 6.705,00 Kč

Celkem:

8.216,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Nemocniční 53

787 01 Šumperk

1



13

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 33N15/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIC: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Mohelnická zemědělská a.s.

sídlo: Klopina 33, Klopina, PSČ 789 73

IČ: 25820303

DIC: CZ25820303

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1995

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Milek, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 33N15/63, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 33N15/63 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 7.094,00 Kč (slovy: sedmtisícdevadesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu na částku 6.069,00 Kč (slovy: šesttisícšedesátšest korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě souhlasného prohlášení pachtýře se tímto dodatkem ruší ke dni 30. 9. 2015 užívání pozemku parc.č. 2949/95 v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice.

K 1. 10. 2015 je pachtýř povinen zaplatit částku 4.159,00 Kč (slovy: čtyřtisícejedenostopadesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 30. 9. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel

Mohelnická zemědělská a.s.
Klopina č.33, 789 73 Úsov
IČ: 258 20 303, DIČ: CZ699000025



Mohelnická zemědělská a.s.
Ing. Jiří Milek
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

..... 

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 33N15/63

Datum tisku: 22.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Mohelnice						
2 949 95	2	2 956	1.3.2015	1.10.2015	214	600,90
2 956						600,90
2 956						600,90
Stávající parcely						
Buková u Studené Loučky						
91 1	2	1 492	1.3.2015		214	73,52
95 0	2	994	1.3.2015		214	48,98
2 486						122,50
Líšnice u Mohelnice						
750 4	2	256	1.3.2015		214	34,47
256						34,47
Mohelnice						
2 474 13	2	2 246	1.3.2015		214	456,57
2 474 14	2	8 836	1.3.2015		214	1 796,20
2 520 70	2	41	1.3.2015		214	8,34
2 688 4	2	303	1.3.2015		214	61,60
2 688 5	2	603	1.3.2015		214	122,58
2 688 6	2	355	1.3.2015		214	72,17
2 795 3	2	466	1.3.2015		214	94,73
2 942 0	2	1 199	1.3.2015		214	243,74
2 955 2	2	26	1.3.2015		214	5,28
2 977 78	2	1 084	1.3.2015		214	220,36
3 002 3	2	967	1.3.2015		214	196,58
3 002 9	2	140	1.3.2015		214	28,46
3 015 20	2	83	1.3.2015		214	16,87
16 349						3 323,47
Podolí u Mohelnice						
1 071 2	2	241	1.3.2015		214	30,37
241						30,37
Studená Loučka						
925 47	2	35	1.3.2015		214	0,70
955 3	2	1 576	1.3.2015		214	31,51
1 611						32,21
Vyšehorky						
328 2	2	131	1.3.2015		214	9,16
351 2	2	91	1.3.2015		214	6,36
222						15,52
21 165						3 558,53
CELKEM:						4 159,43

Příloha k pachtovní smlouvě č. 33N15/63

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 3311563

Uzavřeno: 28.2.2015

Roční pacht:

Klopina 33

Datum tisku: 22.9.2015

Účinná od: 1.3.2015

6 069 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Buková u Studené Loučky										
část	91	1	0	2	14	10 002	38 200	1 492	2,2	125,39
	95	0	0	2	14	10 002	38 200	994	2,2	83,54
								2 486		208,93
Líšnice u Mohelnice										
	750	4	0	2	14	10 002	104 400	256	2,2	58,80
								256		58,80
Mohelnice										
	2 474	13	0	2	2	10 002	157 600	2 246	2,2	778,73
	2 474	14	0	2	2	10 002	157 600	8 836	2,2	3 063,62
	2 520	70	0	2	2	10 002	157 600	41	2,2	14,22
	2 688	4	0	2	14	10 002	157 600	303	2,2	105,06
	2 688	5	0	2	14	10 002	157 600	603	2,2	209,07
	2 688	6	0	2	14	10 002	157 600	355	2,2	123,09
	2 795	3	0	2	14	10 002	157 600	466	2,2	161,57
	2 942	0	0	2	14	10 002	157 600	1 199	2,2	415,72
	2 955	2	0	2	14	10 002	157 600	26	2,2	9,01
	2 977	78	0	2	14	10 002	157 600	1 084	2,2	375,84
	3 002	3	0	2	11	10 002	157 600	967	2,2	335,28
	3 002	9	0	2	11	10 002	157 600	140	2,2	48,54
	3 015	20	0	2	14	10 002	157 600	83	2,2	28,78
								16 349		5 668,53
Podolí u Mohelnice										
	1 071	2	0	2	14	10 002	97 700	241	2,2	51,80
								241		51,80
Studená Loučka										
	925	47	0	2	14	10 002	15 500	35	2,2	1,19
	955	3	0	2	14	10 002	15 500	1 576	2,2	53,74
								1 611		54,93
Vyšehorky										
	328	2	0	2	14	10 002	54 200	131	2,2	15,62
	351	2	0	2	14	10 002	54 200	91	2,2	10,85
								222		26,47

CELKEM:**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD 165****6 069 Kč**

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Nemocniční 53

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 33N15/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Mohelnická zemědělská a.s.

sídlo: Klopina 33, Klopina, PSČ 789 73

IČ: 25820303

DIČ: CZ25820303

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1995

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jirí Milek, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 33N15/63, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 33N15/63 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 6.069,00 Kč (slovy: šesttisícšedesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 6.100,00 Kč (slovy: šesttisícjednosto korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti o užívání nemovité věci se tímto dodatkem rozšiřuje předmět pachtu od 1. 4. 2016:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Líšnice	Vyšehorky	KN	170/5	256 m ²	ostatní pl.

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 6.085,00 Kč (slovy: šesttisícosmdesát pět korun českých).



3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 31. 3. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Kremlova 53



Ing. Jan Loméček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel

Mohelnická zemědělská a.s.
Klopina č. 33, 789 73 Úsov
IČ: 258 20 303, DIČ: CZ699000025



Mohelnická zemědělská a.s.
Ing. Jiří Mílek
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková



Výpočet pachtu pro smlouvu č. 33N15/63

Datum tisku: 4.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Buková u Studené Loučky						
91 1 0	2	1 492	1.3.2015		366	125,39
95 0 0	2	994	1.3.2015		366	83,54
2 486						208,93
Líšnice u Mohelnice						
750 4 0	2	256	1.3.2015		366	58,80
256						58,80
Mohelnice						
2 474 13 0	2	2 246	1.3.2015		366	778,73
2 474 14 0	2	8 836	1.3.2015		366	3 063,62
2 520 70 0	2	41	1.3.2015		366	14,22
2 688 4 0	2	303	1.3.2015		366	105,06
2 688 5 0	2	603	1.3.2015		366	209,07
2 688 6 0	2	355	1.3.2015		366	123,09
2 795 3 0	2	466	1.3.2015		366	161,57
2 942 0 0	2	1 199	1.3.2015		366	415,72
2 955 2 0	2	26	1.3.2015		366	9,01
2 977 78 0	2	1 084	1.3.2015		366	375,84
3 002 3 0	2	967	1.3.2015		366	335,28
3 002 9 0	2	140	1.3.2015		366	48,54
3 015 20 0	2	83	1.3.2015		366	28,78
16 349						5 668,53
Podolí u Mohelnice						
1 071 2 0	2	241	1.3.2015		366	51,80
241						51,80
Studená Loučka						
925 47 0	2	35	1.3.2015		366	1,19
955 3 0	2	1 576	1.3.2015		366	53,74
1 611						54,93
Vyšehorky						
170 5	2	256	1.4.2016		183	15,27
328 2 0	2	131	1.3.2015		366	15,62
351 2 0	2	91	1.3.2015		366	10,85
478						41,74
21 421						6 084,73
CELKEM:						6 084,73

Příloha k pachtovní smlouvě č. 33N15/63

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 3311563

Uzavřeno: 28.2.2015

Roční pacht:

Klopina 33

Datum tisku: 4.3.2016

Účinná od: 1.3.2015

6 100 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Buková u Studené Loučky										
část	91	1	0	2	14	10 002	38 200	1 492	2,2	125,39
	95	0	0	2	14	10 002	38 200	994	2,2	83,54
								2 486		208,93
Líšnice u Mohelnice										
	750	4	0	2	14	10 002	104 400	256	2,2	58,80
								256		58,80
Mohelnice										
	2 474	13	0	2	2	10 002	157 600	2 246	2,2	778,73
	2 474	14	0	2	2	10 002	157 600	8 836	2,2	3 063,62
	2 520	70	0	2	2	10 002	157 600	41	2,2	14,22
	2 688	4	0	2	14	10 002	157 600	303	2,2	105,06
	2 688	5	0	2	14	10 002	157 600	603	2,2	209,07
	2 688	6	0	2	14	10 002	157 600	355	2,2	123,09
	2 795	3	0	2	14	10 002	157 600	466	2,2	161,57
	2 942	0	0	2	14	10 002	157 600	1 199	2,2	415,72
	2 955	2	0	2	14	10 002	157 600	26	2,2	9,01
	2 977	78	0	2	14	10 002	157 600	1 084	2,2	375,84
	3 002	3	0	2	11	10 002	157 600	967	2,2	335,28
	3 002	9	0	2	11	10 002	157 600	140	2,2	48,54
	3 015	20	0	2	14	10 002	157 600	83	2,2	28,78
								16 349		5 668,53
Podolí u Mohelnice										
	1 071	2	0	2	14	10 002	97 700	241	2,2	51,80
								241		51,80
Studená Loučka										
	925	47	0	2	14	10 002	15 500	35	2,2	1,19
	955	3	0	2	14	10 002	15 500	1 576	2,2	53,74
								1 611		54,93
Vyšehorky										
	170	5	0	2	14	10 002	54 200	256	2,2	30,53
	328	2	0	2	14	10 002	54 200	131	2,2	15,62
	351	2	0	2	14	10 002	54 200	91	2,2	10,85
								478		57,00
CELKEM:								21 421		6 100 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk 1

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 33N15/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

sídlo: Klopina 33, PSČ 789 73

IČ: 253 98 849

DIČ: CZ699000025

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Milek, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 33N15/63 ze dne 28. 2. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 26.10.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 2942 v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice třetí osoba KÁMEN Zbraslav, a.s., bytem Žitavského 1178, Praha 5 – Zbraslav, PSČ 156 00 na základě kupní smlouvy č. 1020921663.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě Oznámení o opravě chyby v katastru nemovitostí pod č.j. OR-458/2017-809/8 ze dne 14. 8. 2017 se tímto dodatkem upravuje pacht pozemků - výměra v k.ú. Studená Loučka, obec Mohelnice následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 925/47	35 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 925/47	132 m ²	ostatní pl.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **5 688,- Kč** (slovy: pět tisíc šest set osmdesát osm korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **5 713,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set třináct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 5 688,- Kč (slovy: pět tisíc šest set osmdesát osm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 30,- Kč (slovy: třicet korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 18. 9. 2017

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 18. 9. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk



Ing. Jan Tómeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel



USOVSKO AGRO s.r.o.
Ing. Jiří Milek
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková



Výpočet pachtu pro smlouvu č. 33N15/63

Datum tisku: 7.9.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Mohelnice						
2 942 0 0	2	1 199	1.3.2015	26.10.2016	25	28,47
1 199						28,47
Studená Loučka						
925 47 0	2	35	1.3.2015	14.8.2017	317	1,03
35						1,03
1 234						29,51
Stávající parcely						
Buková u Studené Loučky						
91 1 0	2	1 492	1.3.2015		365	125,39
95 0 0	2	994	1.3.2015		365	83,54
2 486						208,93
Líšnice u Mohelnice						
750 4 0	2	256	1.3.2015		365	58,80
256						58,80
Mohelnice						
2 474 13 0	2	2 246	1.3.2015		365	778,73
2 474 14 0	2	8 836	1.3.2015		365	3 063,62
2 520 70 0	2	41	1.3.2015		365	14,22
2 688 4 0	2	303	1.3.2015		365	105,06
2 688 5 0	2	603	1.3.2015		365	209,07
2 688 6 0	2	355	1.3.2015		365	123,09
2 795 3 0	2	466	1.3.2015		365	161,57
2 955 2 0	2	26	1.3.2015		365	9,01
2 977 78 0	2	1 084	1.3.2015		365	375,84
3 002 3 0	2	967	1.3.2015		365	335,28
3 002 9 0	2	140	1.3.2015		365	48,54
3 015 20 0	2	83	1.3.2015		365	28,78
15 150						5 252,81
Podolí u Mohelnice						
1 071 2 0	2	241	1.3.2015		365	51,80
241						51,80
Studená Loučka						
925 47 0	2	132	14.8.2017		48	0,59
955 3 0	2	1 576	1.3.2015		365	53,74
1 708						54,33
Vyšehorky						
170 5 0	2	256	1.4.2016		365	30,53
328 2 0	2	131	1.3.2015		365	15,62
351 2 0	2	91	1.3.2015		365	10,85
478						57,00
20 319						5 683,67

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 33N15/63

Datum tisku: 7.9.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
CELKEM:		<u>21 553</u>				<u>5 713,18</u>



Příloha k pachtovní smlouvě č. 33N15/63

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

Variabilní symbol: 3311563

Uzavřeno: 28.2.2015

Roční pacht:

Klopina 33

Datum tisku: 11.9.2017

Účinná od: 1.3.2015

5 688 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Buková u Studené Loučky										
část	91	1	0	2	14	10 002	38 200	1 492	2,2	125,39
	95	0	0	2	14	10 002	38 200	994	2,2	83,54
								2 486		208,93
Líšnice u Mohelnice										
	750	4	0	2	14	10 002	104 400	256	2,2	58,80
								256		58,80
Mohelnice										
	2 474	13	0	2	2	10 002	157 600	2 246	2,2	778,73
	2 474	14	0	2	2	10 002	157 600	8 836	2,2	3 063,62
	2 520	70	0	2	2	10 002	157 600	41	2,2	14,22
	2 688	4	0	2	14	10 002	157 600	303	2,2	105,06
	2 688	5	0	2	14	10 002	157 600	603	2,2	209,07
	2 688	6	0	2	14	10 002	157 600	355	2,2	123,09
	2 795	3	0	2	14	10 002	157 600	466	2,2	161,57
	2 955	2	0	2	14	10 002	157 600	26	2,2	9,01
	2 977	78	0	2	14	10 002	157 600	1 084	2,2	375,84
	3 002	3	0	2	11	10 002	157 600	967	2,2	335,28
	3 002	9	0	2	11	10 002	157 600	140	2,2	48,54
	3 015	20	0	2	14	10 002	157 600	83	2,2	28,78
								15 150		5 252,81
Podolí u Mohelnice										
	1 071	2	0	2	14	10 002	97 700	241	2,2	51,80
								241		51,80
Studená Loučka										
	925	47	0	2	14	10 002	15 500	132	2,2	4,50
	955	3	0	2	14	10 002	15 500	1 576	2,2	53,74
								1 708		58,24
Vyšehorky										
	170	5	0	2	14	10 002	54 200	256	2,2	30,53
	328	2	0	2	14	10 002	54 200	131	2,2	15,62
	351	2	0	2	14	10 002	54 200	91	2,2	10,85
								478		57,00
CELKEM:								20 319		5 688 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53



DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 33N15/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

sídlo: Klopina 33, Klopina, PSČ 789 73

IČO: 25398849

DIČ: CZ699000025

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Martin Novák, MBA, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 33N15/63 ze dne 28. 2. 2015, ve znění dodatku č. 3 ze dne 18. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 5 688,- Kč (slovy: pět tisíc šest set osmdesát osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pachtu na částku 5 290,- Kč (slovy: pět tisíc dvě stě devadesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší od 1. 9. 2019 z důvodu převodu pozemku do příslušnosti práva hospodaření Povodí Moravy, s.p., pacht pozemků parc.č. 3002/3, 3002/9 v k.ú. Mohelnice.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem na základě žádosti pachtýře ruší od 1. 9. 2019 pacht pozemku parc.č. 2520/70 v k.ú. Mohelnice.



K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 5 655,- Kč (slovy: pět tisíc šest set padesát pět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2019.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1. 9. 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajští pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel



ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
Ing. Martin Novák, MBA
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková



Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 33N15/63

Datum tisku: 15.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Mohelnice										
	2520		70		2	41	1.3.2015	1.9.2019	335	13,05
	3002		3		2	967	1.3.2015	1.9.2019	335	307,72
	3002		9		2	140	1.3.2015	1.9.2019	335	44,55
Celkem za katastr						1148				365,32
Celkem vydané parcely						1148				365,32

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Buková u Studené Loučky										
část	91		1		2	1492	1.3.2015		365	125,39
	95				2	994	1.3.2015		365	83,54
Celkem za katastr						2486				208,93
Katastr: Líšnice u Mohelnice										
	750		4		2	256	1.3.2015		365	58,80
Celkem za katastr						256				58,80
Katastr: Mohelnice										
	2474		13		2	2246	1.3.2015		365	778,73
	2474		14		2	8836	1.3.2015		365	3 063,62
	2688		4		2	303	1.3.2015		365	105,06
	2688		5		2	603	1.3.2015		365	209,07
	2688		6		2	355	1.3.2015		365	123,09
	2795		3		2	466	1.3.2015		365	161,57
	2955		2		2	26	1.3.2015		365	9,01
	2977		78		2	1084	1.3.2015		365	375,84
	3015		20		2	83	1.3.2015		365	28,78
Celkem za katastr						14002				4 854,77
Katastr: Podolí u Mohelnice										
	1071		2		2	241	1.3.2015		365	51,80
Celkem za katastr						241				51,80
Katastr: Studená Loučka										
	925		47		2	132	14.8.2017		365	4,50
	955		3		2	1576	1.3.2015		365	53,74
Celkem za katastr						1708				58,24
Katastr: Vyšehorky										
	170		5		2	256	1.4.2016		365	30,53

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 33N15/63

Datum tisku: 15.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

328	2	2	131	1.3.2015	365	15,62
351	2	2	91	1.3.2015	365	10,85
Celkem za katastr			478			57,00
Celkem stávající parcely			19171			5 289,54
Celkem						5 655

Příloha pachtovní smlouvy č. 33N15/63

Variabilní symbol: 3311563 Uzavřeno: 28.2.2015 Roční pacht: **5 290 Kč**
 Datum tisku: 15.8.2019 Účinná od: 1.3.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, 78973 Klopina

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Buková u Studené Loučky											
část	91		1	2	14	10002	pc/ha	38 200,00	1 492	2,2	125,39
	95			2	14	10002	pc/ha	38 200,00	994	2,2	83,54
Celkem za katastr									2 486		208,93
Katastr: Líšnice u Mohelnice											
	750		4	2	14	10002	pc/ha	104 400,00	256	2,2	58,80
Celkem za katastr									256		58,80
Katastr: Mohelnice											
	2474		13	2	2	10002	pc/ha	157 600,00	2 246	2,2	778,73
	2474		14	2	2	10002	pc/ha	157 600,00	8 836	2,2	3 063,62
	2688		4	2	14	10002	pc/ha	157 600,00	303	2,2	105,06
	2688		5	2	14	10002	pc/ha	157 600,00	603	2,2	209,07
	2688		6	2	14	10002	pc/ha	157 600,00	355	2,2	123,09
	2795		3	2	14	10002	pc/ha	157 600,00	466	2,2	161,57
	2955		2	2	14	10002	pc/ha	157 600,00	26	2,2	9,01
	2977		78	2	14	10002	pc/ha	157 600,00	1 084	2,2	375,84
	3015		20	2	14	10002	pc/ha	157 600,00	83	2,2	28,78
Celkem za katastr									14 002		4 854,77
Katastr: Podolí u Mohelnice											
	1071		2	2	14	10002	pc/ha	97 700,01	241	2,2	51,80
Celkem za katastr									241		51,80
Katastr: Studená Loučka											
	925		47	2	14	10002	pc/ha	15 500,00	132	2,2	4,50
	955		3	2	14	10002	pc/ha	15 500,00	1 576	2,2	53,74
Celkem za katastr									1 708		58,24
Katastr: Vyšehorky											
	170		5	2	14	10002	pc/ha	54 200,00	256	2,2	30,53
	328		2	2	14	10002	pc/ha	54 200,00	131	2,2	15,62
	351		2	2	14	10002	pc/ha	54 200,00	91	2,2	10,85
Celkem za katastr									478		57,00
Celkem									19 171		5 290



Příloha pachtovní smlouvy č. 33N15/63

Variabilní symbol: 3311563 Uzavřeno: 28.2.2015 Roční pacht: 5 290 Kč
Datum tisku: 15.8.2019 Účinná od: 1.3.2015

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pátovská Šumperk

Nemrosovská 53

787 01 Šumperk

2



DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 33N15/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového

úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

sídlo: Klopina 33, Klopina, PSČ 789 73

IČO: 25398849

DIČ: CZ699000025

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Martin Novák, MBA, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 33N15/63 ze dne 28. 2. 2015, ve znění dodatku č. 4 ze dne 1. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 5 290,- Kč (slovy: pět tisíc dvěstě devadesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pachtu na částku **4 914,- Kč** (slovy: čtyř tisíc devět set čtrnáct korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že se na základě prohlášení uživatele ruší od 1. 11. 2019 pacht pozemku parc.č. 2977/78 v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice.

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 4 946,- Kč (slovy: čtyř tisíc devět set čtyřicet šest korun českých).

3. Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2020.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1. 9. 2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel



ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
Ing. Martin Novák, MBA
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková



Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 33N15/63

Datum tisku: 31.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Mohelnice										
	2520		70	2	41	1.3.2015	1.9.2019	0	0,00	
prohl.už.	2977		78	2	1084	1.3.2015	1.11.2019	31	31,83	
	3002		3	2	967	1.3.2015	1.9.2019	0	0,00	
	3002		9	2	140	1.3.2015	1.9.2019	0	0,00	
Celkem za katastr					2232					31,83
Celkem vydané parcely					2232					31,83

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Buková u Studené Loučky										
část	91		1	2	1492	1.3.2015		365	125,39	
	95			2	994	1.3.2015		365	83,54	
Celkem za katastr					2486					208,93
Katastr: Líšnice u Mohelnice										
	750		4	2	256	1.3.2015		365	58,80	
Celkem za katastr					256					58,80
Katastr: Mohelnice										
	2474		13	2	2246	1.3.2015		365	778,73	
	2474		14	2	8836	1.3.2015		365	3 063,62	
	2688		4	2	303	1.3.2015		365	105,06	
	2688		5	2	603	1.3.2015		365	209,07	
	2688		6	2	355	1.3.2015		365	123,09	
	2795		3	2	466	1.3.2015		365	161,57	
	2955		2	2	26	1.3.2015		365	9,01	
	3015		20	2	83	1.3.2015		365	28,78	
Celkem za katastr					12918					4 478,93
Katastr: Podolí u Mohelnice										
	1071		2	2	241	1.3.2015		365	51,80	
Celkem za katastr					241					51,80
Katastr: Studená Loučka										
	925		47	2	132	14.8.2017		365	4,50	
	955		3	2	1576	1.3.2015		365	53,74	
Celkem za katastr					1708					58,24
Katastr: Vyšehorky										
	170		5	2	256	1.4.2016		365	30,53	

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 33N15/63

Datum tisku: 31.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

328	2	2	131	1.3.2015	365	15,62
351	2	2	91	1.3.2015	365	10,85
Celkem za katastr			478			57,00
Celkem stávající parcely			18087			4 913,70
Celkem						4 946

Příloha pachtovní smlouvy č. 33N15/63

Variabilní symbol: 3311563 Uzavřeno: 28.2.2015 Roční pacht: **4 914 Kč**
Datum tisku: 31.8.2020 Účinná od: 1.3.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, 78973 Klopina

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Buková u Studené Loučky											
část	91		1		2	14	10002 pc/ha	38 200,00	1 492	2,2	125,39
	95				2	14	10002 pc/ha	38 200,00	994	2,2	83,54
Celkem za katastr									2 486		208,93
Katastr: Líšnice u Mohelnice											
	750		4		2	14	10002 pc/ha	104 400,00	256	2,2	58,80
Celkem za katastr									256		58,80
Katastr: Mohelnice											
	2474		13		2	2	10002 pc/ha	157 600,00	2 246	2,2	778,73
	2474		14		2	2	10002 pc/ha	157 600,00	8 836	2,2	3 063,62
	2688		4		2	14	10002 pc/ha	157 600,00	303	2,2	105,06
	2688		5		2	14	10002 pc/ha	157 600,00	603	2,2	209,07
	2688		6		2	14	10002 pc/ha	157 600,00	355	2,2	123,09
	2795		3		2	14	10002 pc/ha	157 600,00	466	2,2	161,57
	2955		2		2	14	10002 pc/ha	157 600,00	26	2,2	9,01
	3015		20		2	14	10002 pc/ha	157 600,00	83	2,2	28,78
Celkem za katastr									12 918		4 478,93
Katastr: Podolí u Mohelnice											
	1071		2		2	14	10002 pc/ha	97 700,01	241	2,2	51,80
Celkem za katastr									241		51,80
Katastr: Studená Loučka											
	925		47		2	14	10002 pc/ha	15 500,00	132	2,2	4,50
	955		3		2	14	10002 pc/ha	15 500,00	1 576	2,2	53,74
Celkem za katastr									1 708		58,24
Katastr: Vyšehorky											
	170		5		2	14	10002 pc/ha	54 200,00	256	2,2	30,53
	328		2		2	14	10002 pc/ha	54 200,00	131	2,2	15,62
	351		2		2	14	10002 pc/ha	54 200,00	91	2,2	10,85
Celkem za katastr									478		57,00
Celkem									18 087		4 914

Příloha pachtovní smlouvy č. 33N15/63

Variabilní symbol: 3311563 Uzavřeno: 28.2.2015

Roční pacht:

4 914 Kč

Datum tisku: 31.8.2020

Účinná od: 1.3.2015

ST
k.
Pobočka
Nemocnice
702 01 Šumperk



Vysvětlivky k typu sazby:

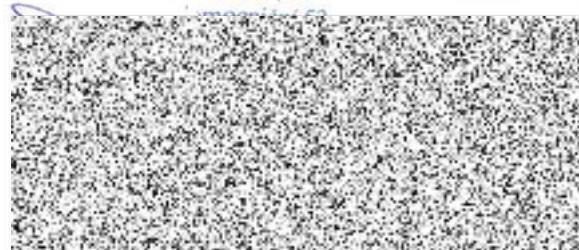
ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
kraj se pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk



35

DODATEK č. 6
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 33N15/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

sídlo: Klopina 33, Klopina, PSČ 789 73

IČO: 25398849

DIČ: CZ699000025

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Martin Novák, MBA, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 33N15/63 ze dne 28. 2. 2015, ve znění dodatku č. 5 ze dne 1. 9. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 31.05.2022 vznikla příslušnost hospodařit s pozemkem parc.č. 2955/2 v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 na základě souhlasného prohlášení č. UZSVM/OSU/2982/2022-OSUM.

Ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **4 905,- Kč** (slovy: čtyřitisícdevětsetpět korun českých).

K 01.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **4 911,- Kč** (slovy: čtyřtisícdevětsetjedenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **4 905,- Kč** (slovy: čtyřtisícdevětsetpět korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: **6,- Kč** (slovy: šest korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2022.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1. 9. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
T. G. Masarykova 53



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel



ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
Ing. Martin Novák, MBA
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková



Příloha pachtovní smlouvy č. 33N15/63

Variabilní symbol: 3311563

Uzavřeno: 28.02.2015

Roční pacht: **4 905 Kč**

Datum tisku: 18.08.2022

Účinná od: 01.03.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, 78973 Klopina

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Buková u Studené Loučky												
část	91	1	2	14	10002	pc/ha	38 200,00	1 492	2,2			125,39
	95		2	14	10002	pc/ha	38 200,00	994	2,2			83,54
Celkem za katastr									2 486			208,93
Katastr: Líšnice u Mohelnice												
	750	4	2	14	10002	pc/ha	104 400,00	256	2,2			58,80
Celkem za katastr									256			58,80
Katastr: Mohelnice												
	2474	13	2	2	10002	pc/ha	157 600,00	2 246	2,2			778,73
	2474	14	2	2	10002	pc/ha	157 600,00	8 836	2,2			3 063,62
	2688	4	2	14	10002	pc/ha	157 600,00	303	2,2			105,06
	2688	5	2	14	10002	pc/ha	157 600,00	603	2,2			209,07
	2688	6	2	14	10002	pc/ha	157 600,00	355	2,2			123,09
	2795	3	2	14	10002	pc/ha	157 600,00	466	2,2			161,57
	3015	20	2	14	10002	pc/ha	157 600,00	83	2,2			28,78
Celkem za katastr									12 892			4 469,92
Katastr: Podolí u Mohelnice												
	1071	2	2	14	10002	pc/ha	97 700,01	241	2,2			51,80
Celkem za katastr									241			51,80
Katastr: Studená Loučka												
	925	47	2	14	10002	pc/ha	15 500,00	132	2,2			4,50
	955	3	2	14	10002	pc/ha	15 500,00	1 576	2,2			53,74
Celkem za katastr									1 708			58,24
Katastr: Vyšehorky												
	170	5	2	14	10002	pc/ha	54 200,00	256	2,2			30,53
	328	2	2	14	10002	pc/ha	54 200,00	131	2,2			15,62
	351	2	2	14	10002	pc/ha	54 200,00	91	2,2			10,85
Celkem za katastr									478			57,00
Celkem									18 061			4 905

Příloha pachtovní smlouvy č. 33N15/63

Variabilní symbol: 3311563

Uzavřeno: 28.02.2015

Roční pacht: **4 905 Kč**

Datum tisku: 18.08.2022

Účinná od: 01.03.2015

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 33N15/63

Datum tisku: 18.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]		
Katastr: Mohelnice											
	2520		70		2	41,00	01.03.2015	01.09.2019	0	0,00	
	2955		2		2	26,00	01.03.2015	30.05.2022	242	5,97	
prohl.už.	2977		78		2	1084,00	01.03.2015	01.11.2019	0	0,00	
	3002		3		2	967,00	01.03.2015	01.09.2019	0	0,00	
	3002		9		2	140,00	01.03.2015	01.09.2019	0	0,00	
Celkem za katastr						2258,00					5,97
Celkem vydané parcely						2258,00					5,97

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]		
Katastr: Buková u Studené Loučky											
část	91		1		2	1492,00	01.03.2015		365	125,39	
	95				2	994,00	01.03.2015		365	83,54	
Celkem za katastr						2486,00					208,93
Katastr: Líšnice u Mohelnice											
	750		4		2	256,00	01.03.2015		365	58,80	
Celkem za katastr						256,00					58,80
Katastr: Mohelnice											
	2474		13		2	2246,00	01.03.2015		365	778,73	
	2474		14		2	8836,00	01.03.2015		365	3 063,62	
	2688		4		2	303,00	01.03.2015		365	105,06	
	2688		5		2	603,00	01.03.2015		365	209,07	
	2688		6		2	355,00	01.03.2015		365	123,09	
	2795		3		2	466,00	01.03.2015		365	161,57	
	3015		20		2	83,00	01.03.2015		365	28,78	
Celkem za katastr						12892,00					4 469,92
Katastr: Podolí u Mohelnice											
	1071		2		2	241,00	01.03.2015		365	51,80	
Celkem za katastr						241,00					51,80
Katastr: Studená Loučka											
	925		47		2	132,00	14.08.2017		365	4,50	
	955		3		2	1576,00	01.03.2015		365	53,74	

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 33N15/63

Datum tisku: 18.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk

Celkem za katastr				1708,00				58,24
Katastr: Vyšehorky								
	170	5	2	256,00	01.04.2016		365	30,53
	328	2	2	131,00	01.03.2015	*	365	15,62
	351	2	2	91,00	01.03.2015		365	10,85
Celkem za katastr				478,00				57,00
Celkem stávající parcely				18061,00				4 904,69
Celkem								4 911

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53

