

**SMLUVNÍ STRANY:****Cafeomega s.r.o.**

U Rybníka 13, 250 91 Zeleneč

zastoupená: Martinem Průchou a Marií Šturmovou, jednatelemi

DIČ: CZ24195286

IČO: 24195286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 187573

(dále jen „cafe“) na straně jedné

a

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

DIČ: CZ60460709

IČO: 60460709

bankovní spojení: XXXXX

č. účtu: XXXXX

zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění

(dále jen „partner“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

za účelem instalace a provozování automatu na prodej chlazených nápojů v plechovkách a PET lahvích ze sortimentu v objektu partnera uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) následující

**smlouvu o umístění nápojového automatu**

(dále jen „smlouva“)

**I.****Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním nápojových automatů na prodej chlazených nápojů v objektech partnera.

**II.****Umístění automatu**

1. Na základě této smlouvy je cafe oprávněna umístit, zapojit a po celou dobu účinnosti této smlouvy provozovat v objektu partnera nebo na jiném místě, specifikovaném v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „objekt“), automat na prodej chlazených nealkoholických nápojů (dále jen „automat“). Automat je určen k pohotovému prodeji chlazených nápojů zaměstnancům, studentům a návštěvníkům partnera po celých 24 hodin a v případě, že je objekt dostupný pouze po určité části dne, tak po celou provozní dobu objektu. Partner tímto prohlašuje, že umístění automatu v objektu nebrání žádné překážky či omezení jakéhokoliv charakteru.

2. Partner se zavazuje umožnit cafe umístění a provozování automatu v objektu ke sjednanému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Cafe je oprávněna připojit automat k napájecímu zdroji (220 V) umístěnému v objektu partnera.

3. Automat je a zůstává vlastnictvím cafe. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu účinnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením vlastnického práva cafe. Partner není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu cafe automat, ani jeho část, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s ním disponovat, automat jakkoli upravovat (např. měnit jeho povrchovou úpravu) nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byl podle údajů v instalačně-pohybovém dokladu umístěn a zapojen.

### III. Provoz automatu

1. Cafe bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem je povinna zejména zajišťovat doplňování automatu sortimentem svých nápojů, provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatu, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy partnerem.
2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní partner cafe přístup k automatu v pracovních dnech v době od 7:30 do 15:00 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty, zničení nebo odcizení automatu umožní partner cafe přístup kdykoliv (dle svých objektivních možností).
3. V případě zjištění vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu bude partner bez zbytečného odkladu informovat cafe o vzniklé situaci, popř. v rámci svých možností i o tom, kdo ji způsobil. Partner se též zavazuje snažit jednat tak, aby bylo zajištěno co nejefektivnější využití automatu.

### IV. Úplata

1. Partnerovi náleží za poskytnutí práva umístit a provozovat automat v objektu a za plnění smluvních závazků úplata, jejíž výše, případně způsob určení její výše, splatnost a další podmínky, včetně způsobu hrazení nákladů spojených s provozem automatu, jsou stanoveny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Cafe je oprávněna měnit prodejní cenu nápojů zcela dle svého uvážení, bez povinnosti informovat partnera.

### V. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu této smlouvy před její účinností považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy lze kdykoli ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, **příčemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc** a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Účinnost této smlouvy je možné také ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo na základě písemného odstoupení té, které smluvní strany z důvodů stanovených zákonem nebo z následujících důvodů:

Partner je oprávněn odstoupit od této smlouvy

- a) je-li cafe v prodlení s placením úplaty za poskytnutí práva umístit a provozovat automat v objektu o více než 30 dní po obdržení písemného upozornění od partnera na toto prodlení, nebo
- b) pokud cafe zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti podle této smlouvy, a to i poté, co na takové porušení byla písemně upozorněna ze strany partnera, s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

Cafe je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

- a) pokud partner poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy,
- b) zhorší-li se podstatně finanční situace partnera, zejména bude-li zahájeno likvidační řízení či podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a cafe bude mít za to, že odstoupení je potřebné k ochraně jejího vlastnického práva k automatu,
- c) ukáže-li se prohlášení partnera v čl. II. této smlouvy zcela nebo zčásti nepravdivé.

4. Vzhledem k tomu, že tato smlouva je ve smyslu § 2004 odst. (3) Občanského zákoníku smlouvou zavazující k nepřetržitě/opakovaně činnosti, mohou od ní smluvní strany odstoupit jen s účinky do budoucna.

5. Při skončení účinnosti této smlouvy je partner povinen okamžitě, nejpozději do 3 dnů od skončení účinnosti smlouvy, vydat automat cafe a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu.

Pokud by partner automat nevydal v souladu s výše uvedeným, je cafe oprávněna postupovat svépomocí i bez součinnosti partnera. K uvedenému postupu partner cafe výslovně zmocňuje a cafe toto zmocnění přijímá. V případě porušení těchto povinností je partner povinen platit cafe smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení s vydáním automatu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok cafe na náhradu případně vzniklé újmy v plné výši.

6. V případě, že cafe nejpozději do 3 dnů od skončení účinnosti smlouvy z objektu partnera nevyklidí automat bez zavinění partnera, je partner oprávněn požadovat po cafe úhradu smluvní pokuty ve výši 10,- Kč za každý den prodlení s vyklizením objektu partnera.

7. Tato smlouva nahrazuje všechny předchozí ústní i písemné smlouvy a ujednání se stejným nebo obdobným předmětem plnění uzavřené mezi cafe a partnerem.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně, formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv). Pro jakékoli změny či dodatky k této smlouvě platí shodně ujednání obsažené v odst. 4. tohoto článku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích stejné právní síly, z nichž cafe obdrží jedno vyhotovení a partner obdrží dvě vyhotovení.

3. Bude-li nabídka cafe na uzavření této smlouvy partnerem přijata s jakýmkoli dodatkem či odchylkou, a to včetně dodatku či odchylky, které podstatně nemění obsah nabídky na uzavření této smlouvy, cafe v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučuje takové přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou a uzavření této smlouvy.

4. Součástí této smlouvy nejsou a na smluvní vztah mezi cafe a partnerem se nebudou aplikovat jakékoli jiné obchodní podmínky či obdobné dokumenty, na které tato smlouva výslovně neodkazuje. Cafe podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku vylučuje uzavření smlouvy pro případ, kdy partner k této smlouvě přiloží své obchodní podmínky, ledaže obchodní podmínky partnera budou cafe výslovně a písemně akceptovány.

5. Všechny přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást:

- a) Příloha č. 1 – Obchodní podmínky
- b) Příloha č. 2 – Specifikace Automatů, seznam umístění Automatů

6. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

7. Cafe bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Cafe rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne .....

V Zelenči dne .....

.....  
Ing. Jakub Kleindienst  
kvestor

.....  
Marie Šturmová a Martin Průcha  
jednatelé

# Příloha č. 1 smlouvy o umístění nápojového automatu - obchodní podmínky

## I.

Úplata se stanoví za poskytnutí práva umístit a provozovat automat ke splnění smluvních závazků ve smyslu čl. IV. smlouvy (dále jen "úplata"):

1. Partnerovi náleží za poskytnutí práva umístit a provozovat automaty a za plnění smluvních závazků úplata ve výši stanovené součinem základní sazby za umístění 1 automatu, která činí 11.260,00 Kč bez DPH za rok, a celkového počtu všech umístěných automatů dle přílohy č. 2 smlouvy.
2. K úplatě vypočtené dle předchozího odst. 1 budou připočteny náklady za odběr elektrické energie, a to ve výši stanovené jako součin paušální roční spotřeby 4800 kWh a aktuální sazby dodavatele elektřiny (v současnosti regulovaná sazba 5,- Kč/kWh) za každý umístěný automat dle přílohy č. 2 smlouvy.

Náklady na odběr elektrické energie pro provoz automatu hradí a nese cafe, a to za spotřebu, jak je popsána výše. Pokud začne být spotřeba elektřiny měřena, přechází paušální výše odběru na měřenou dnem pořízení záznamu výchozího stavu elektroměru. Veškeré náklady spojené s instalací, servisem a běžnou údržbou automatu nese cafe.

Úplata, včetně nákladů za odběr elektrické energie, je splatná předem, a to v pololetních intervalech v každém kalendářním roce. Partner fakturuje úhradu úplaty podle níže uvedeného časového sledu:

- za I. pololetí do 10.2. kalendářního roku,
- za II. pololetí do 10.8. kalendářního roku,
- případně poměrná část úplaty bude hrazena dle faktury vystavené partnerem po nabytí či při skončení účinnosti smlouvy.

Jednotlivé platby úplaty je cafe povinna poukazovat bezhotovostním převodem na bankovní účet partnera na základě jím vystaveného daňového dokladu (faktury). Doba splatnosti je 14 dnů od vystavení daňového dokladu partnerem. Úplata se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky z bankovního účtu cafe na bankovní účet partnera.

Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Sjednanou výši úplaty je partner oprávněn jedenkrát za rok zvýšit v závislosti na roční míře inflace (tj. procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen), a to s účinností od počátku příslušného kalendářního roku. Toto zvýšení bude připočteno k platbě úplaty za 2. pololetí, a to jednorázově za celý příslušný kalendářní rok.

## II.

Smluvní strany se tímto dohodly, že partner je povinen zasílat veškeré daňové doklady (faktury) ve formátu PDF (jeden PDF soubor pro jednu fakturu včetně příloh) prostřednictvím prostředků elektronické komunikace, a to na e-mailovou adresu cafe: [cafeomega@cafeomega.cz](mailto:cafeomega@cafeomega.cz)

Elektronicky zasláný daňový doklad (faktura) se považuje za doručený okamžikem přijetí na výše uvedenou e-mailovou adresu cafe. Zajištěna musí být věrohodnost původu, neporušenost obsahu a čitelnost dokladu včetně všech příloh. Specifikace elektronické komunikace a telefonních kontaktů:

- partner: XXXXX  
Cafe: XXXXX

## III.

Partner prohlašuje, že (i) není veden správcem daně jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty a (ii) účet jím uváděný pro příjem plateb bezhotovostním převodem je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup; v případě jakékoliv změny tohoto stavu je partner povinen cafe okamžitě informovat. V případě porušení výše uvedených povinností či změny stavu je cafe oprávněna (i) žádat od partnera náhradu škody způsobenou jí v souvislosti se vznikem ručení za daň z přidané

hodnoty (café je tímto oprávněna započíst jakékoliv náklady vzniknuvší jí v souvislosti s výše uvedeným, a to vůči jakýmkoliv pohledávkám partnera za café - splatným i nesplatným), (ii) okamžitě zastavit obchodní spolupráci, (iii) splnit svou povinnost uhradit partnerovi část vyúčtovaného plnění (odpovídající dani z přidané hodnoty) jejím uhrazením příslušnému správci daně a (iv) odstoupit od smlouvy.

Daňové doklady, vystavené jednou či druhou smluvní stranou, musí obsahovat náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, kdy nebude daňový doklad splňovat požadavky a náležitosti, bude vrácen vystavovateli dokladu, který je povinen neprodleně vystavit doklad nový.

## Příloha č. 2 - Specifikace Automatů, seznam umístění Automatů

Název umístění	Místo v budově	Město
ČZU FA provozně ekonomická	U malých poslucháren (EV)	KAMÝČKÁ 129, PRAHA 6

