






ZÁKLADNÍ ŠKOLA
PRO ŽÁKY SE SPECIFICKÝMI PORUCHAMI UČENÍ
163 00 PRAHA 6 – ŘEPY, U BOROVIČEK 3



SMLOUVA O DÍLO

k provedení zakázky „Rekonstrukce skladových prostor – učebna polytechnické výuky“

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:





1. Základní škola pro žáky se specifickými poruchami učení, Praha 6, U Boroviček 3
se sídlem: U Boroviček 649/3, 163 00 Praha 6
zastoupený: 
IČ: 68379919
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen "objednatel")

a

2. PARTNER-STAV, s.r.o.
se sídlem: Verdunská 712/7, 160 00 Praha 6
zastoupený: 
IČ: 27078311
DIČ: CZ27078311
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen "zhotovitel")

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „Rekonstrukce skladových prostor – učebna polytechnické výuky“, a to v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 8. 8. 2023.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. – nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla je též provádění úklidu, odvoz a likvidace odpadů v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb. (pouze prostřednictvím oprávněných fyzických či právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých). V případě vzniku nebezpečných odpadů musí být s těmito nakládáno v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s výše zmíněnou vyhláškou.

4. V ceně díla, která je uvedena v bodě III. této smlouvy., musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména:
 - a) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata atp.
 - b) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Za objednatele jedná:
 - 
 - 
7. Za zhotovitele jedná:
 - 
 - 

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude provedeno v termínu od 9. 8. 2023 do 30. 9. 2023.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu bodu I. této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 8. 8. 2023. Tato cena je současně cena nejvýše přípustná.

Základní cena bez DPH celkem:	229 581,21 Kč
DPH 21 %:	48 212,05 Kč
Celková cena včetně DPH:	277 793,26 Kč
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj. 21 %.
3. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace díla, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů a dále tehdy, jestliže by došlo ke změně plnění předmětu smlouvy a v případech víceprací písemně požadovaných a odsouhlasených zadavatelem. Případné vícepráce, písemně odsouhlasené zadavatelem, budou sjednány v souladu s obecně-závaznými právními předpisy. Případné jiné vícepráce pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.
4. Konečná faktura bude vystavena na adresu objednatele a bude doložena soupisem provedených prací. Objednatel tuto fakturu uhradí v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
5. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 10 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

7. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 10denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je určena takto: 36 měsíců ode dne předání celého díla na práce provedené zhotovitelem a 24 měsíců na použitý materiál.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou faktury bez řádného důvodu zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení této smlouvy.

VIII. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost.
2. Za okolnosti vylučující odpovědnost se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy,

a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

3. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vylučující odpovědnost působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 14 dní, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. V dalším v případě odstoupení od smlouvy se postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X. REGISTR SMLUV

1. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Do registru smluv bude vložen anonymizovaný elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu.
2. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ustanovení § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla, a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) pokuty podle této smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními

předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Nabídka zhotovitele

Za objednatele:

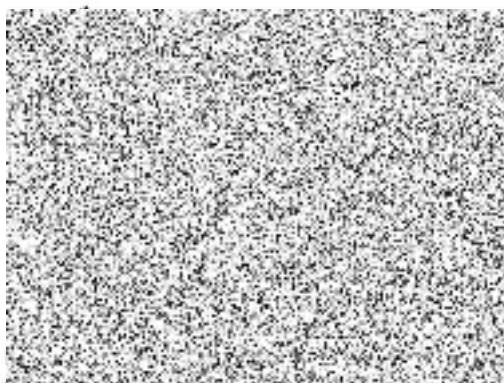
Za zhotovitele:

V Praze dne 8. 8. 2023

V Praze dne 8. 8. 2023

A rectangular area containing a dense, grainy black and white pattern, which is a scan of a signature. A small blue mark is visible to the right of the signature.

ředitelka školy

A rectangular area containing a dense, grainy black and white pattern, which is a scan of a signature.

jeđnateř

Krycí list rozpočtu

Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY UČEBNY – ZŠ U BOROVIČEK, P-6

Druh stavby:

Lokalita: Praha 6

Začátek výstavby: 09.08.2023

JKSO:

Objednatel: ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRO ŽÁKY S SPU

IČO/DIČ: 68379919

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel: PARTNER-STAV, s.r.o.

IČO/DIČ: 27078311/CZ27078311

Konec výstavby: 30.09.2023

Položek: 30

Zpracoval: Petr Schrogl

Datum: 08.08.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
HSV	Dodávky	19 641,96	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	40 530,35	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	10 000,00
PSV	Dodávky	18 537,49	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	55 978,21		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		84 351,20		0,00		
Přesun hmot a sutí		542,01		0,00		
ZRN Celkem		219 581,21	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	10 000,00
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	
			ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	229 581,21	Celkem bez DPH	229 581,21
		DPH 15%	0,00	DPH 21%	48 212,05	Celk. včet. DPH	277 793,26

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum, razítko a podpis

Základní škola pro žáky se specifickými
schopostmi učení, Praha 6 - Řepy, U Boroviček 3
163 00 Praha 6, U Boroviček 3
IČ: 68 379 919 tel.: 235 325 362

Datum, razítko a podpis

PARTNER-STAV, s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST
160 00 Praha 6, Verdunská 712/7
DIČ: 006-27078311, IČO: 270 78 311

Stavební rozpočet

Název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY UČEBNY – ZŠ U BOROVIČEK, P-6** Doba výstavby: 53 dní Objednatel: ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRO ŽÁKY S SPU

Druh stavby: Začátek výstavby: 09.08.2023 Projektant:

Lokalita: Praha 6 Konec výstavby: 30.09.2023 Zhotovitel: PARTNER-STAV, s.r.o.

JKSO: Datum zpracování: 08.08.2023 Zpracoval: Petr Schrogl

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		31	Zdi podpěrné a volné				1 138,49	322,66	1 461,15		0,1746
1		311271806R00	Zdivo z tváric pórobet.PORFIX tl. 300 - dozdivky u dveří	m2	0,85	1 719,00	1 138,49	322,66	1 461,15	0,2054	0,1746
		60	Omitky ze suchých směsí				1 409,64	2 088,52	3 498,17		0,0183
2		602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	59,4	57,30	1 371,55	2 032,07	3 403,62	0,0003	0,0178
3		602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	1,65	57,30	38,10	56,45	94,55	0,0003	0,0005
		61	Úprava povrchů vnitřní				5 687,55	23 923,94	29 611,49		0,5952
4		612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	59,4	331,51	5 217,70	14 474,00	19 691,69	0,0037	0,2180
5		612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	59,4	167,00	469,85	9 449,95	9 919,80	0,0064	0,3772
		62	Úprava povrchů vnější				1 588,45	3 383,57	4 972,02		0,0226
6		620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů	m2	2,8	50,90	43,15	99,37	142,52	0,0000	0,0001
7		622311153R15	Zateplovací systém Baumit, ostění, EPS F tl. 30 mm	m2	1,65	2 230,00	1 225,90	2 453,60	3 679,50	0,0130	0,0214
8		622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	10	115,00	319,40	830,60	1 150,00	0,0001	0,0011
		64	Výplně otvorů				6 274,94	3 405,13	9 680,07		0,7149
9		641940011RA0	Montáž sestavy oken a dveří do zdiva	kus	1	9 000,07	5 807,14	3 192,93	9 000,07	0,2525	0,2525
10		641940015RA0	Montáž dveřního zavírače	kus	1	680,00	467,80	212,20	680,00	0,4623	0,4623
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				12 844,08	12 805,68	25 649,76		0,1135
11		767586101T00	Montáž nosného roštu pro kovové, minerální kazetové podhledy	m2	23,76	326,00	0,00	7 745,76	7 745,76	0,0000	0,0000
12		767586201RV9	Podhled minerální Armstrong	m2	24	746,00	12 844,08	5 059,92	17 904,00	0,0047	0,1135
		771	Podlahy z dlaždic				1 137,78	20 938,76	22 076,54		0,0396

13	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	23,76	7,40	0,00	175,82	175,82	0,0000	0,0000
14	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	23,76	52,60	633,20	616,57	1 249,78	0,0002	0,0050
15	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	23,76	750,00	0,00	17 820,00	17 820,00	0,0000	0,0000
16	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	19	132,99	200,45	2 326,36	2 526,81	0,0003	0,0061
17	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	23,76	12,80	304,13	0,00	304,13	0,0012	0,0285
	777	Podlahy ze syntetických hmot				3 330,20	12 422,68	15 752,88		0,0523
18	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou tloušťky 2 cm	m2	23,76	663,00	3 330,20	12 422,68	15 752,88	0,0022	0,0523
	784	Malby				1 225,42	9 811,10	11 036,52		0,0766
19	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	59,4	78,80	11,88	4 668,84	4 680,72	0,0009	0,0535
20	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální HET 1x	m2	59,4	21,50	277,99	999,11	1 277,10	0,0001	0,0042
21	784442021RT2	Malba disperzní interiér.HET Hetline,výška do 3,8m	m2	59,4	85,50	935,55	4 143,15	5 078,70	0,0003	0,0190
	94	Lešení a stavební výtahy				1 112,44	2 287,61	3 400,06		0,0288
22	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	23,76	143,10	1 112,44	2 287,61	3 400,06	0,0012	0,0288
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				2 430,44	5 118,91	7 549,35		0,0335
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	23,76	127,50	36,59	2 992,81	3 029,40	0,0000	0,0010
24	954312104R00	Opláštění z SDK,sloupy 300x300 mm,RFI tl.12,5 mm	m	5	903,99	2 393,85	2 126,10	4 519,95	0,0065	0,0325
	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	542,01	542,01		0,0000
25	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,78	304,50	0,00	542,01	542,01	0,0000	0,0000
		Ostatní materiál				84 351,20	0,00	84 351,20		0,7922
26	59761007	RAKO dlažba extra protiskluzová - dlaždice 20x20 cm	m2	25	1 172,00	29 300,00	0,00	29 300,00	0,0219	0,5470
27	59761009	Keramický sokl - pásek	kus	64	56,30	3 603,20	0,00	3 603,20	0,0017	0,1062
28	348241106	Svitidlo podhled.zářivkové BAL.OT- 36 W	kus	4	1 299,00	5 196,00	0,00	5 196,00	0,0060	0,0240
29	61143262	Sestava Okna a Dveře plastové vč. žaluzie	kus	1	43 712,00	43 712,00	0,00	43 712,00	0,0850	0,0850
30	61143250	Dveřní zavírač hydraulický	kus	1	2 540,00	2 540,00	0,00	2 540,00	0,0300	0,0300

11 052,88