

Dodatek č. 2
ke smlouvě č. 008/2017
o nájmu prostor sloužících k podnikání

Smluvní strany:

Střední škola automobilní a informatiky
Se sídlem: Weilova 1270/4, Praha 15, PSČ 102 00
IČO: 00497070, DIČ: CZ00497070
Zastoupená: ředitelem ing. Milanem Vorlem

SŠ automobilní a informatiky
Weilova 4, 102 00 Praha 10

doručeno dne: 19.9.2023
č.j.: PA1P1002256/2023
počet listů: 2
počet listů příloh: 0

(dále jen "Pronajímatel")

a

DEKRA CZ a.s.
Se sídlem : Türkova 1001/9, Praha 4 – Chodov, PSČ 149 00
IČO: 492 40 188
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp. zn. B 1967
Zastoupena: Ing. Zikmund Mróz, předseda představenstva
Ing. Ilja Němeček, člen představenstva

094/
13

(dále jen "Nájemce")

1. Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 20.1.2017 smlouvu č. 008/2017 o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese Dobronická 1216/28, Praha 4, PSČ 148 00 /dále jen „Smlouva“/.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy uvedených v čl. 2. tohoto dodatku.

2. Předmět dodatku

2.1. Dosavadní text Článku II. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje textem:

„1. Předmět nájmu: Pronajímatel přenechává nájemci do užívání následující části budovy dle čl. I. odst. 1:

Pronajaté plochy	m2	za měs.	za měsíc
kancelář techniků 1.02	23,1	230	5 313
rychlý servis-pneu část 1.04	80,29	230	18 467
sklad pneu 1.05	24,53	230	5 642
WC muži 1.13	12,5	46	575
WC muži 1.14	2,58	46	119
WC ženy 1.16	2,46	46	113
chodba část 1.18	12,29	184	2 261
vjezd 1.25	39,9	115	4 589
hala oprav vozidel část 1.26	64,66	115	7 436
kancelář VUOV 2.02	17,47	230	4 018
WC ženy imobil.WC muži 1.47	3,95	46	182
DM archiv	16,24	115	1 868
DM šatna + sprchy	16,82	115	1 934
Celkem nájem	316,79		52 516
kč/m2/měsíc		230	
* využitelnost pouze 20%, cena za m2			46
** využitelnost pouze 80%, cena za m2			184
***využitelnost pouze 50%, cena za m2			115

Celkem

316,8 m²

Půdorysné zobrazení pronajatých prostor budovy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pronajatých prostorách je umístěno vybavení pronajímatele pro provoz stanice technické kontroly, zejména brzdová stolice Bosh, regloskop MOTEX, zařízení na měření geometrie a hever (dále jen „vybavení“).

Vybavení se používá pro účely výuky žáků pronajímatele, kterou provádí nájemce, proto se za ně nájemné neúčtuje.

Pronajímatel dále přenechává nájemci do užívání část pozemku dle čl. I. odst. 1 pro parkování nejméně 10 vozidel; parkovací stání jsou v prostoru fyzicky vymezena (označena).“

2.2. Dosavadní text Článku III. Smlouvy se nahrazuje textem:

„Článek III.

Cena nájmu a dodávka služeb s ním souvisejících

1. Pronajímatel obecně účtuje za pronájem prostor nájemné ve výši 230,- Kč za m² měsíčně.

Pronajímatel při stanovení nájemného dle této smlouvy přihlédl k využitelnosti jednotlivých pronajatých prostor ve výši 20 %, 50 %, 80 % viz odst. 1. čl. II.

Nájemné za 316,8 m² pronajatých prostor budovy činí celkem 52.516,- Kč měsíčně.

Pronajímané prostory představují přibližně 8 % celkových prostor budovy, ve které se nacházejí.

2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci spolu s nájmem dodávku tepla a teplé vody, dodávku studené vody a odvod odpadních vod /stočné/, dodávku elektrické energie, připojení na zabezpečovací systém pronajímatele a odvoz odpadu.
3. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za dodávku studené vody a stočné, připojení na zabezpečovací systém pronajímatele a odvoz odpadu 8 % z celkových skutečných nákladů na dodávku těchto služeb souvisejících s provozem budovy dle čl. I odst. 1.
Za dodávku tepla a teplé vody a dodávku elektrické energie bude nájemce hradit pronajímateli skutečné náklady dle odečtu příslušného měřidla.
Za užívání pozemku pro parkování vozidel bude nájemce hradit paušální částku ve výši 12.000,- Kč měsíčně /parkovné/.
4. Nájemné a úhrady za služby bude nájemce hradit na základě faktur pronajímatele splatných do 30ti dnů od jejich doručení nájemci na účet pronajímatele. Pronajímatel bude nájemné a služby fakturovat vždy po skončení kalendářního čtvrtletí za skončené čtvrtletí.
5. Nájemce souhlasí s elektronickou fakturací.
6. V případě prodloužení se splacením úhrady za nájem nebytových prostor a úhrady za služby a parkovné je povinen nájemce uhradit za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.“

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny. Veškeré změny Smlouvy a tohoto dodatku lze učinit pouze písemnou formou.
- 3.2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 3.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 3.4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv po jeho podepsání smluvními stranami.
- 3.5. Tento dodatek se použije od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl uveřejněn v registru smluv.

V Praze dne 11.9.2023

Pronajímatel:Střední škola
automobilní a informatiky
příspěvková organizace
Weilova 4
102 00 Praha 10 - Hostivař

Ing. Milan Vorel, ředitel

V Praze dne 7.9.2023

Nájemce:**ĐEKRA CZ a.s.**
zaps. u Měst. soudu v Praze, odd. B, vl. 1967
149 00 Praha 4, Tůrkova 1001
IČO: 49240188
DIČ: CZ49240188
(117)

Ing. Zikmund Mróz, předseda představenstva

Ing. Ilja Němeček, člen představenstva

