

Objednatel:

**Dům dětí a mládeže Vikýř, Jablonec nad Nisou, Podhorská 49, příspěvková organizace**  
**Podhorská 49**  
**466 01 Jablonec nad Nisou**  
**IČO: 75 122294**

- zastoupené Bc. Martinou Šípkovou - ředitelkou DDM

Zhotovitel

**RAPTON s.r.o.**  
**Sokolská 591**  
**468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou**  
**IČO: 04056621**  
**DIČ: CZ04056621**

- zastoupená Ing. Tomášem Hofmanem – jednatel společnosti  
uzavírají tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

### **I. Předmět smlouvy:**

Předmět smlouvy je oprava stěn ve vstupní hale DDM, demontáž stávajícího obložení, oprava stěn a vymalování, oprava podlahy a položení nového povrchu dle nabídky. Dále pak oprava rozpadající se zídky u vchodu A do budovy DDM, odstranění stávajícího obložení a potažení stěn u vchodu marmolitem dle cenové nabídky. Oprava cesty na horní část pozemku, položení zámkové dlažby a položení zámkové dlažby pod pergolu na pozemku Vikýře dle dílčí cenové nabídky. Oprava a nové protiskluzové obložení schodů u vstupu C do budovy DDM Vikýř dle cenové nabídky.

### **II. Součinnost stran:**

Objednatel umožní bezplatný vjezd na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy o dílo a jejich bezplatné užívání v souvislosti s realizací díla.

### **III. Dodací lhůta:**

Termín zahájení: 15. 6. 2023

Termín ukončení prací: 25. 9. 2023

### **IV. Dohoda o ceně:**

Cena za provedení díla dle dílčích cenových nabídek

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>462 261,82 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>97 074,98 Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH 21%</b>	<b>559 336,80 Kč</b>

### **V. Platební podmínky:**

**Splatnost faktur činí 14 dnů** ode dne předání již provedených prací dle rozpisu prací popřípadě po dohodě s objednatelem.

### **VI. Vlastnické právo ke zhotovené věci:**

Přejde na objednatele dnem předání díla zhotovitelem.

## VII. Odpovědnost za vady díla:

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem.

**Vady zjevné** – objednatel je povinen dílo prohlédnout co nejdříve po převzetí díla a zjištěné vady bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli.

**Vady skryté** – zhotovitel ručí za skryté vady do **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.

- Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění zjištěných vad v záruční době nejpozději do 5ti dnů ode dne doručení písemného vyrozumění a tyto vady odstranit na svůj náklad do 10-ti dnů ode dne nástupu na odstranění vad, pokud tomu nebrání provozní podmínky, v tom případě dohodnou smluvní strany přiměřený termín odstranění vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- V případě havárie bude tento havarijný stav odstraněn ihned po nahlášení.
- Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny zaviněním objednatele nebo uživatelem, zejména nedodržením podmínek pro řádnou údržbu díla.
- Pokud neodstraní zhotovitel vady ve sjednané lhůtě, má objednatel právo zajisti jejich odstranění na náklady zhotovitele.

## VIII. Bezpečnost práce při provádění díla:

- Zhotovitel je přímo odpovědný za dodržování všech pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všemi jeho zástupci, zaměstnanci, subdodavateli a na základě toho je přímo zodpovědný a uhradí všechny poplatky, pokuty nebo penále, které mohou vzniknout z důvodu nedodržením těchto ustanovení zhotovitelem nebo jeho zástupci, zaměstnanci nebo subdodavateli.
- Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.

## IX. Sankce při prodlení se zhotovením díla:

- Je-li zhotovitel v prodlení se zhotovením díla, je povinen zaplatit objednateli penále ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato sankce se snižuje o dobu, o kterou objednatel později poskytne zhotoviteli součinnost dle odst. II.
- Je-li objednatel v prodlení s uhrazením faktur podle platebních podmínek, sjednává se sankce 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## X. Závěrečná ustanovení:

- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, ze kterých obdrží jeden objednatel a jeden zhotovitel.
- Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemným dodatkem vzájemně odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.

V Jablonci nad Nisou dne 15. 6. 2023

Objednatel:



Zhotovitel:

