

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená kvestorem Ing. Michalem Hojdekem, MBA

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen **propachtovatel**)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Vlastimilem Blažkem

IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen „**pachtýř**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**DOHODU O ZMĚNĚ
SMLOUVY O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY FIS 0120000141,
kterou se mění předmět pachtu a výše pachtovného**

Čl. I.

Změna předmětu pachtu

Z předmětu pachtu zemědělských pozemků v katastrálním území České Budějovice 2 byly vyjmuty tyto pozemky:

p.č.	druh	výměra v m ²	LV	vlastník
1934/1	orná	24321	1076	FINAPRA a.s.
1934/8	orná	16494		
1984/67	orná	7271	13947	VALORA s.r.o.
1984/141	orná	2397		
1984/162	orná	1117		
1984/89	orná	410	13714	OMEGA & partners
1984/98	orná	194		
CELKEM		52204		

S ohledem na výše uvedené skutečnosti činí celková výměra propachtovaných nemovitostí nově **396912 m²**.

Čl. II.

Změna výše pachtovného

Pachtovné, za probíhající pachtovní rok a roky následující činí, s ohledem na výše uvedené změny v předmětu pachtu a navýšení skutečně vynaložených nákladů na pachtovné **128.165,06 Kč**

K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0123000380**.

Čl. III

Pozemky, které jsou předmětem pachtu, jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV, na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita na pacht vynakládá.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle z.č. 340/2015 Sb.

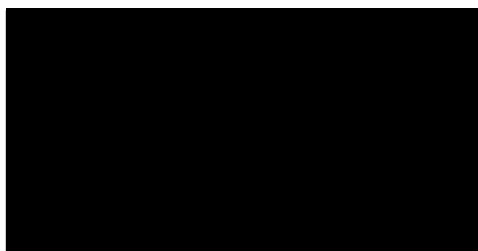
Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení*).

Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o změně smlouvy uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne:

22-09-2023

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Braníšovská 31a
370 05 České Budějovice



Ing. Michal Hojdek, MBA
kvestor
(propachtovatel)

V Krásné Hoře nad Vltavou dne:

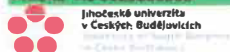
22-09-2023



Přílohy dle textu smlouvy.

p.č.	kultura	výměra v m2	LV	celkem na LV m2	pozn.	směrná	roční pachtovné	pozn.	KU Česká Budějovice 2
2086/1	orná	5328	1078	5328		FIS 0119000562	1 598,00 Kč	3000Kč/ha/rok	
1950/5	TTP	475	5113	475		FIS 0116000483	100,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
1912	orná	62308	1942	62308		FIS 0120000606	28 294,00 Kč	4000Kč/ha/rok + daň z pozemku	
2204/7	orná	18342	1651	18342		FIS 0120000667	4 585,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
2078	orná	3084	1868	3084		FIS 0122000257	925,20 Kč	3000Kč/ha/rok	
2203/3	TTP	8260	1041			FIS 0123000012	17 211,00 Kč	3000Kč/ha/rok + daň z pozemků	
2203/4	TTP	56							
2204/4	TTP	128							
2206/10	orná	21563							
2206/11	orná	19478		49485					
2236/28	orná	1903	2266			FIS 0116003628	894,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
2203/6	TTP	2355		4258					
2204/6	TTP	4855	1712			FIS 0119000447	14 184,00 Kč	2600Kč/ha/rok	
2206/8	orná	8130							
2206/12	orná	41572		54557					
1899/1	TTP	9553	1057			FIS 0121000548	26 233,66 Kč	4500 Kč/ha/rok	24.měsíční výpovědní lhůta
1900/1	TTP	54744		58297					
1900/84	orná	5955	1056			FIS 0121000157	5 495,00 Kč	2100 Kč/ha/rok	od 1.10.2023 změna pachtovného
1900/94	orná	17014							
1901/1	orná	3198		26167					
2203/7	TTP	2428	1683			FIS 0116000508	886,00 Kč	2100 Kč/ha/rok	
2206/29	TTP	1834		4262					
1945/2	TTP	3991	1051			FIS 0116000534	5 720,00 Kč	2100 Kč/ha/rok	
1950/3	TTP	9569							
1963	orná	6078							
1962/2	TTP	851							
1965/9	TTP	1639							
1960/1	orná	5113	část.p.č.	27241					
1908/2	TTP	1004	1746	1004		FIS 0121000382	301,20 Kč	3000 Kč/ha/rok	
1900/89	orná	5867	1947			FIS 0116000561	1 547,00 Kč	2100 Kč/ha/rok	
1900/30	orná	1500		7367					
1943/4	TTP	3507	1988			FIS 0116000530	1 268,00 Kč	2100 Kč/ha/rok + daň z pozemků	
1943/6	TTP	1555							
1950/6	TTP	71							
1948/2	ost.pl.	236		5369					
1900/96	orná	46220	1059			FIS 0118000320	14 095,00 Kč	2500 Kč/ha/rok + daň z pozemků	
1899/3	TTP	158		46378					
1984/1	orná	22990		22990		FIS 0116000477	4 828,00 Kč	2100 Kč/ha/rok	
celkem		396912		396912			128 165,06 Kč		

Příloha FIS 0123000380



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích

Univerzita J. A. Komenského
v Českých Budějovicích