

Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 17.10.2022

Změna se týká správce objektu a čl.3 výše nájemného a úhrad za služby. Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti.

Pronajímatel:

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308,

Zastoupené:

Fakultní základní školou Olomouc, Tererovo nám. 1, příspěvkovou organizací, se sídlem Tererovo nám. 919/1, 779 00 Olomouc, IČO 70234019, DIČ CZ70234019, zastoupenou [REDACTED]

Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce:

Marie Zatloukalová, [REDACTED]
Se sídlem: Keltská 807/20, 779 00 Olomouc – Neředín
IČO: 11569212, [REDACTED]

(dále jen nájemce) na straně druhé

Čl. 3

Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné bez DPH (přepočít infl.koef.)	roční	219.014,40 Kč
Měsíční nájemné bez DPH (po zaokrouhlení)	měsíční	18.251,20 Kč
Záloha na vodné a stočné	měsíční	1.027,27 Kč
Záloha na srážkovné	měsíční	400,00 Kč

3.2 Nájemné beze změny.

3.3. K měsíčnímu nájemnému bude účtována sazba DPH podle platných legislativních norem.

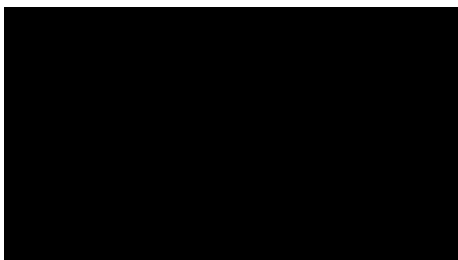
3.4 K měsíční zálohám na vodné, stočné a srážkovné bude účtována sazba DPH podle platných legislativních norem.

3.5 Nedílnou součástí dodatku je platební kalendář na rok 2023.

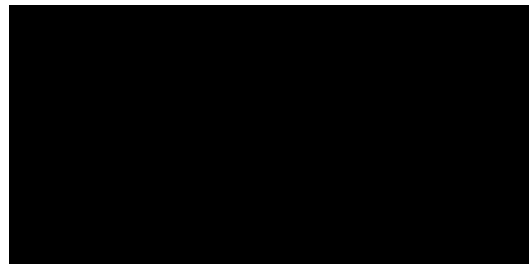
3.6 Dodatek se vztahuje zpětně i na měsíční zálohy na nájemné, vodné, stočné a srážkovné, které nájemce řádně hradil od 1.4.2023. Pronajímateli tímto za období od 1.4.2023 do data uzavření tohoto dodatku bezdůvodné obohacení nevzniklo.

V Olomouci dne 1. září 2023

Za nájemce:



Za pronajímatele:



FZŠ Olomouc, Tererovo nám.1,

