

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2023/1623

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v e znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle § 76 energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“)

statutární město Hradec Králové

IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlinou Springerovou, Ph.D., primátorkou města

(dále jen „Povinný“)

a

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

IČO: 252 82 174, DIČ: CZ25282174

se sídlem Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 1765

zastoupená Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D., předsedou představenstva

(dále jen „Oprávněný“, pro Povinného a Oprávněného dále společně také jen „Smluvní strany“)

I.

Prohlášení stran

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 237, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 96, bytový dům, a pozemku parc. č. st. 238, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 97, bytový dům (pro oba pozemky dále společně též jen „Pozemky“, pro oba bytové domy, které jsou spolu stavebně propojené, dále společně též jen „Objekt“), to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném pro katastrální území a obec Hradec Králové.
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby rozvodného tepelného zařízení vně Objektu (dále také „RTZ“). Smluvní strany se dále dohodly, že v souvislosti s rekonstrukcí RTZ dle předchozí věty Oprávněný na svůj náklad (a to pouze v případě, že k připojení Objektu k RTZ dojde v kalendářním roce 2023) zajistí kompletní dodání a realizaci domovního rozvodu vytápění v Objektu (dále jako „DRV“), tj. v bytových domech, jež jsou součástí Pozemků, a to v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací akce A18 – Prodloužení teplovodu v ul. Klicperova, Dlouhá a Úzká, včetně přípojek – SO 12 – Dlouhá č.p. 96 - 97 (dále též jen „Projekt realizace změny způsobu vytápění Objektu a připojení na SZT“). V rámci tohoto projektu bude

provedeno propojení potrubí RZT vyústěné v 1. PP Objektu s rozdělovačem a sběračem v podkrovní kotelně Objektu, to vše dle **Projektu realizace změny způsobu vytápění Objektu a připojení na SZT**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Oprávněného právo provést stavbu DRV v Objektu, a to i prostřednictvím třetích osob, v souladu s Projektem realizace změny způsobu vytápění Objektu a připojení na SZT, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 1.3. Předmětem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti energetického vedení – rozvodného tepelného zařízení, a to s ohledem na umístění DRV v Objektu, tj. bytových domech, jež jsou součástí Pozemků, a to za podmínky, že budou splněny všechny zákonné podmínky pro provedení DRV a podmínky stanovené Správou nemovitosti Hradec Králové, které jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

- 2.1. Povinný tímto zřizuje za níže specifikovaných podmínek ve prospěch Oprávněného a k tíži Pozemků, jejichž součástí jsou budovy č.p. 96 (bytový dům) a č.p. 97 (bytový dům), věcné břemeno služebnosti energetického vedení – rozvodného tepelného zařízení, spočívající v právu umístění, zřízení, provozování a modernizace DRV v Objektu, a dále v právu přístupu a příjezdu k tomuto DRV za účelem provádění kontroly, údržby a odstraňování havarijních stavů a oprav tohoto DRV v Objektu (dále jen „**Služebnost**“). V rámci práva přístupu je Oprávněný oprávněn vstupovat do Objektu, a to za účelem kontroly, oprav a údržby jím realizovaného DRV v Objektu, blíže popsáno v čl. 1.2. této Smlouvy.
- 2.2. Pro vyloučení případných pochybností Smluvní strany konstatují, že provádění kontroly, oprav a údržby DRV v Objektu dle poslední věty předchozího odstavce této Smlouvy je povinností Oprávněného, a to po dobu jeho vlastnictví DRV. Náklady na opravy a údržbu DRV v Objektu půjdou po dobu jeho vlastnictví DRV k tíži Oprávněného.
- 2.3. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. V prvních deseti letech trvání Služebnosti ji lze vypovědět za dále uvedených podmínek. Oprávněný výše vymezená práva ze Služebnosti přijímá.
- 2.4. Zásah do Pozemků či Objektu za účelem provádění údržby a oprav DRV bude možný po předchozím souhlasu Povinného.
- 2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této Smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození DRV v Objektu odkladu, bude Oprávněný řešit havárii bezodkladně na místě s nájemcem či uživatelem Objektu, neprodleně informuje Povinného a místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty Oprávněný oznámí provádění opravy DRV v Objektu Povinnému prostřednictvím podatelny Povinného neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek či Objekt na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací. Pro případ havárie v dny pracovního klidu nebo při uzavření Objektu sdělí Povinný Oprávněnému písemně kontakt na pověřenou osobu k zajištění přístupu do Objektu v nezbytném rozsahu, a to nejpozději při uzavření této Smlouvy. Tento kontakt je Povinný povinen v případě jakýchkoli změn s dostatečným časovým předstihem v písemné formě aktualizovat.

- 2.6. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku Pozemků na jeho žádost dokumentaci k DRV v Objektu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
- 2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících Služebnosti počínat tak, aby na majetku Povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je Oprávněný povinen uhradit.
- 2.8. Povinný se zavazuje oprávnění Oprávněného ze Služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly výkon těchto práv ohrozit.

III.

- 3.1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje bezúplatně.
- 3.2. V prvních deseti letech trvání této Smlouvy je Povinný oprávněn ji i bez udání důvodů vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Oprávněnému.
- 3.3. Předpokladem ukončení Smlouvy dle předchozího odstavce je úhrada nákladů Oprávněného na vybudování DRV v Objektu dle čl. 1.2. této Smlouvy v rámci Projektu realizace změny způsobu vytápění Objektu a připojení na SZT. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že výše těchto nákladů činí 570.696,- Kč bez DPH. Do této výše proto vznik nákladů není nutné prokazovat a náklady v této výši považují Smluvní strany za nesporné. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě výpovědi Smlouvy po uplynutí deseti let od okamžiku jejího uzavření nemá Oprávněný nárok na náhradu nákladů vynaložených na vybudování, údržbu či odstranění DRV (bude-li ujednáno odstranění DRV).
- 3.4. Nebudou-li náklady na vybudování domovního rozvodu ve výši dle předchozího odstavce Povinným uhrazeny na účet Oprávněného nejpozději v poslední den výpovědní doby, Smlouva nezaniká a pro obě Smluvní strany bude i nadále představovat platný a účinný závazek.
- 3.5. Pro vyloučení případných pochybností tedy Smluvní strany konstatují, že účinnost výpovědi Smlouvy je vázána na podmínku v podobě úhrady nákladů uvedených v odst. 3.3 této Smlouvy. Nebudou-li tyto náklady uhrazeny nejpozději do konce sjednané výpovědní doby, nevyvolá výpověď Smlouvy právních účinků. Smluvní strany rovněž konstatují, že výše této peněžité povinnosti Povinného pro případ výpovědi Smlouvy v prvních deseti letech jejího trvání je po celé toto období neměnná, bez ohledu na skutečnost, v jakém roce trvání Smlouvy k výpovědi dojde.
- 3.6. Po uplynutí deseti let od okamžiku jejího uzavření lze Smlouvu ukončit i bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3.7. V případě, že Oprávněný nezajistí kompletní dodání a realizaci DRV v Objektu dle této Smlouvy do 31. 12. 2024, služebnost energetického vedení sjednaná touto Smlouvou bez dalšího zaniká. V takovém případě je Oprávněný povinen bezodkladně odstranit všechny své zásahy do Objektu učiněné na základě práva založeného touto Smlouvou a uvést Objekt do původního stavu, a to vše bez nároku na náhradu jakýchkoliv nákladů. Termín pro dodání a realizaci DRV v Objektu dle tohoto odstavce této Smlouvy se automaticky prodlužuje o dobu, kdy Oprávněnému nebude objektivně umožněno v pracích pokračovat z důvodu překážek na straně Povinného nebo uživatelů Objektu.

- 3.8. V případě ukončení této Smlouvy nebo zániku Služebnosti (zejména z důvodu uvedeného v odst. 3.9) z jakéhokoli důvodu jsou Smluvní strany povinny si poskytnout součinnost nezbytnou k výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že uplynutím 10 let ode dne zahájení odběru tepla a teplé vody od Oprávněného přechází automaticky vlastnictví k DRV na Povinného, přičemž Oprávněný nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených do té doby na vybudování, údržbu a zbytkovou hodnotu DRV. Tím není dotčeno právo Oprávněného na náhradu škody v případě porušení povinností Povinného vyplývajících z čl. V. této Smlouvy.

IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv ze Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, dle této Smlouvy bude podán Povinným, a to do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 4.2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této Smlouvy uhradí Oprávněný.
- 4.3. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této Smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2023/886 ze dne 18.07.2023.

V.

Povinný se touto Smlouvou zavazuje, že v prvních deseti letech od zahájení odběru tepla a teplé vody od Oprávněného nebude v rámci Objektu využívat bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného jiný zdroj tepla. Totéž se Povinný zavazuje zajistit i ve vztahu k jednotlivým nájemcům Objektu či jiným jejím uživatelům.

VI.

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že Smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
- 6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a Oprávněný souhlasí s uveřejněním Smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.4. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se

dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. IČO: 252 82 174, Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové, ID datové schránky 7vngmmd
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o zřízení služebnosti - pozemek parc. č. st. 237 a pozemek parc. č. st. 238 v k. ú. Hradec Králové
 - cena: 570.696 Kč bez DPH, 690.542 Kč včetně DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- 6.5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou Smluvní strany vylučují, což platí i pro tuto klauzuli.
- 6.6. Strany se dohodly, že se tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními OZ.
- 6.7. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího Služebnosti zřízeného touto Smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka Pozemků.
- 6.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 6.9. Smluvní strany potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou oprávněny zpracovávat osobní údaje poskytnuté druhou stranou uvedené v této Smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace - A18 - Prodloužení teplovodu v ul. Klicperova, Dlouhá a Úzká, včetně přípojek- SO12 – Dlouhá čp. 96-97
2. Podmínky stanovené Správou nemovitostí

V Hradci Králové dne: 22. 09. 2023

Povinný:

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

V Hradci Králové dne:

Oprávněný:

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB



TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ a.s.

SO 12 - DLOUHÁ Č.P. 96 - 97

AKCE: A18 - PRODLOUŽENÍ TEPELOVODU V UL. KLICPEROVA, DLOUHÁ A ÚZKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK						STUPEŇ:	RDS + DSP		
						DATUM:	01/2023		
						Č. ZAKÁZKY:	-		
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 12 - DLOUHÁ Č.P. 96-97						MĚŘITKO:	NENÍ		
ČÁST: D.1.4.a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB						Č. VÝKRESU:	D.1.4.a		
VÝKRES: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE									
PARÉ:	1	2	3	4	5	6	7	8	9 10

SEZNAM PŘÍLOH:

D.1.4.a - 01 - SEZNAM PŘÍLOH A TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.4.a - 02 - PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ

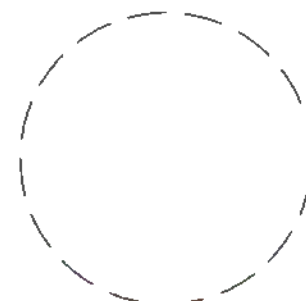
M 1 : 50

D.1.4.a - 03 - PŮDORYS KOTELNY V PODKROVÍ

M 1 : 50

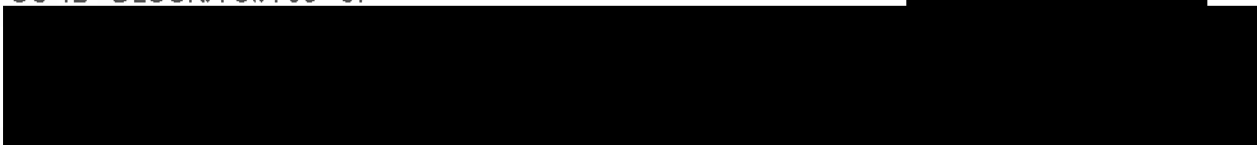
D.1.4.a - 04 - SCHEMA ZAPOJENÍ NA CZT

SCHEMA



TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

SO 12 - DLOUHÁ Č.P. 96 - 97



AKCE:	A18 - PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. KLICPEROVA, DLOUHÁ A ÚZKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK	STUPEN:	RDS + DSP							
		DATUM:	01/2023							
		Č. ZAKÁZKY:	-							
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 12 - DLOUHÁ Č.P. 96-97		MĚŘITKO:	NENÍ							
ČÁST:	D.1.4.a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB	Č. VÝKRESU:								
VÝKRES:	SEZNAM PŘÍLOH A TECHNICKÁ ZPRÁVA	D.1.4.a-01								
PARÉ:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

TECHNICKÁ ZPRÁVA

K projektové dokumentaci – D.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Název stavby: A18 – PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. KLICPEROVA,

DLOUHÁ A ÚZKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK

Stavební objekt: SO 12 – DLOUHÁ Č.P. 96 - 97

Část: D.1.4.a – ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB

**Stavebník: Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
IČO: 25282174**

Stupeň: Realizační dokumentace stavby a dokumentace pro stavební povolení

Úvod:

Projektová dokumentace řeší přechod na CZT ze stávající plynové kotelny III. kategorie, která aktuálně zajišťuje vytápění objektu č.p. 96-97 nacházejícího se v ulici Dlouhá v historické části Hradce Králové. Stávající rozdělovač a sběrač bude přepojen na zbudovanou teplovodní přípojku vyústěnou v 1.PP objektu za suterénním zdívkem přímo v blízkosti stávajících rozvodů ÚT. Kotelna je umístěna v podkrovních prostorech a pro její propojení bude využito stávajícího stoupacího potrubí, které je vedeno z technického prostoru ÚT v 1.PP do podkrovní kotelny. Původně toto potrubí sloužilo jako přívod tepla z kotelny do 1.PP. Bude také provedena úprava rozvodu pro ohřev TeV, který je zde řešen centrálně pomocí zásobníku TeV a přepojení směšovacích uzlů VZT vodních ohříváčů. Domovní rozvod bude od stávajících plynových kotlů trvale odpojen včetně expanzní nádoby a HVDT. Otopná plocha je tvořena stávajícími otopnými tělesy, převážně litinovými článkovými. Do otopné plochy a vlastních rozvodů topných větví není v rámci PD zasahováno.

Zdrojem vytápění bude stávající tlakově nezávislá předávací stanice A018, z které je vedeno stávající teplovodní předizolované potrubí a také odbočka pro přípojku tepla do řešeného objektu. Předávací stanice a potrubí jsou provozovány a ve vlastnictví THHK a.s. Návrh řešení byl konzultován s technikem THHK a.s.

Výchozí podklady:

- zaměření na místě stavby
- částečná dokumentace dřívějších stavebních úprav objektu
- požadavky stavebníka
- podklady spolupracujících profesních částí
- fotodokumentace stávajícího stavu objektu

Podklady pro zpracování dokumentace:

1. Normy

ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov

ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu

ČSN EN ISO 13789 Stavební prvky a stavební konstrukce - Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla - Výpočtová metoda

ČSN EN ISO 13370 Tepelné chování budov - Přenos tepla zeminou - Výpočtové metody
 ČSN EN 13947 Tepelné chování lehkých obvodových pláštů - Výpočet součinitele
 prostupu tepla
 ČSN EN ISO 10077-1 Tepelné chování oken, dveří a okenic - Výpočet součinitele
 prostupu tepla - Část 1: Všeobecně
 ČSN 060310 Ústřední vytápění – projektování a montáž
 ČSN 060220 Ústřední vytápění – dynamické stavy
 ČSN 06 1101 Otopná tělesa pro ústřední vytápění
 ČSN EN 12828 Tepelné soustavy v budovách - Navrhování teplovodních tepelných
 soustav
 ČSN EN 215-1 Ventily pro otopná tělesa a regulátory teploty
 ČSN EN 12098-1 / ČSN 060330 Regulace otopných soustav
 ČSN EN 12171 Otopné soustavy nevyžadující kvalifikovanou obsluhu
 ČSN 013452 Technické výkresy - Instalace - Vytápění a chlazení
 ČSN 060803 Zabezpečovací zařízení
 Vyhláška MPO č. 193/2007
 Veškeré právní předpisy jsou uvažovány v aktuálním znění.

Projekt byl zpracován dle referenčních vzorů materiálů uvedených v dokumentaci, případná záměna musí odpovídat použitým standardům.

Stávající stav

Objekt č.p. 96-97 – přepojovaný objekt

Aktuálně je stávajícím zdrojem tepla plynová kotelná III. kategorie umístěná v podkrovní objektu. V kotelně jsou instalovány tři stacionární plynové kotle. Od těchto kotlů potrubí vedeno přes HVDT do stávajícího trubkového rozdělovače a stávajícího trubkové sběrače. Na tomto zařízení jsou vystrojeny jednotlivé topné větve, sloužící pro vytápění objektu. Směšované větve jsou směšovány pomocí třicestných směšovacích ventilů. Topné větve jsou vedeny pod stropní konstrukci a poté z místnosti kotelný do objektu ke koncovým odběrným zařízením. Z rozdělovače a sběrače je aktuálně vyvedena ostrá topná větev „VZT+bojler“, vedená stoupačkou do 1.PP, která bude využita pro propojení kotelný s přípojkou vyústěnou v 1.PP a zařízení napojené na toto zařízení bude přepojeno dle schématu zapojení. Stávající otopnou plochu tvoří převážně litinová otopná tělesa. Veškeré trubní rozvody v kotelně jsou zhotoveny z ocelového bezešvého potrubí spojovaným svařováním a vybaveny tepelnou izolací s povrchovou úpravou. Od rekonstrukce kotelný nebyly prováděny žádné výrazné změny či opravy. Měření spotřeby tepla aktuálně probíhá na základě měření spotřeby plynu fakturačním plynoměrem.

PS A018 a předizolované rozvody

Lokalita je zásobována předávací stanicí A18, která je provozována THHK a.s., a má dostatečnou kapacitu pro zajištění potřeby tepla připojovaného objektu. Stanice je navrženou stavbou nedotčena a PD neuvažuje s žádnými nutnými úpravami.

Od této předávací je aktuálně vedeno v zemi pod komunikací předizolované potrubí do prostoru Velkého náměstí. V rámci projektu prodloužení sekundárních rozvodů teplovodu zhotoveného v roce 2023 byla přípojka tepla přivedena do objektu č.p. 96-97 a zakončena kulovými přírubovými uzávěry a odvzdušněním.

Přípojka je z materiálu předizolovaného ocelového potrubí a jeho dimenze je na přívodním i zpětném potrubí DN65/160 1x zesílené izolační řady. Společně s potrubím je do objektu vyvedena chránička pro optické kabely a alarm systém potrubí je propojen v blízkosti vyústění teplovodní přípojky.

Výpočtové parametry topné sekundární vody

Topná voda výstup z PS – top. sezóna/.....	75/50°C
Jmenovitý tlak	0,6 MPa

Klimatické údaje:

Následující klimatické podmínky charakterizují danou oblast a jsou základním podkladem pro výpočet tepelných ztrát, pro výpočet spotřeby tepla a pro výpočet spotřeby energie.

- Oblastní venkovní výpočtová teplota -12 °C
- Počet topných dnů 244 dní
- Střední teplota venkovního vzduchu +5,2 °C
- Průměrná vnitřní teplota 20,0 °C

Vzhledem k charakteru zadání stavby nedojde k navýšení TZ ani spotřeby tepelné energie.

Přípojná hodnota byla určena na základě stávajících kapacit plynových kotlů a kapacity stávající přípojky tepla.

Kapacita přípojky DN65 při $\Delta t=25^{\circ}\text{C}$

90 kW, rychlost 0,23 m/s, 3,10 m³/h

Zdroj tepla po přepojení:

Zdrojem pro stávající vytápění objektů je tlakově nezávislá předávací stanice voda/voda osazená v samostatné stavbě mimo areál objektu. Stávající stanice je provozována dodavatelem tepla THHK a.s.. Stanice je rekonstrukcí nedotčena a bude bez úprav. Návrh v rámci této PD byl prokonzultován a schválen THHK a.s..

Provozní tlak v sekundární části otopné soustavy objektu max. 0,20 MPa

Otevírací tlak pojistných ventilů na sekundární části výměníku 0,30 MPa

Doplňování do sekundáru: ze zpětné větve primáru

Expanze: stávající expanzní zařízení v rámci PS v samostatné budově provozované THHK a.s. mimo areál připojovaného objektu.

- teplotní spád na výstupu z PS (za uzávěry, sekundární strana) 75/50°C
- ekvitermní regulace teploty topné vody
- regulace tlakového spádu (oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami)

Navržené řešení

Demontáže

V rámci PD bude provedeno trvalé odpojení stávajících plynových stacionárních kotlů od rozdělovače a sběrače. V podkrovní kotelně je osazený stávající trubkový rozdělovač a sběrač topné vody. Přívodní a zpětné potrubí z PK bude odpojeno na vstupech do rozdělovače a sběrače topné vody. Bude také demontován stávající HVDT. Stávající expanzní zařízení připojené na otopný systém bude odpojeno od systému.

V rámci přepojení na stávající potrubí bude demontována část potrubí v 1.PP v místě vyústění stávající stoupačky pro Ohřev TeV a VZT. Pro přepojení stávajícího zásobníku TeV bude také nutné částečně demontovat armatury včetně nabíjecího čerpadla na straně ÚT u zásobníku TeV.

Navržené

V rámci PD bude provedeno propojení potrubí teplovodní přípojky vyústěné v technickém prostoru ÚT v 1.PP a rozdělovačem a sběračem, který je umístěn v podkrovní kotelně. Za hlavními uzávěry přípojky tepla – přírubovými kulovými kohouty DN65 bude provedeno napojení nového ocelového bezešvého potrubí, které bude spojováno svařováním. Za napojovacím bodem za těmito armaturami budou osazeny vypouštěcí armatury a potrubí bude vedeno v obslužné výšce, kde na něm bude osazen měřič tepla s předepsanými ukliďňovacími délkami před i za ním a jeho čidla na zpětném a přívodním potrubí včetně propojení, uzavírací a měřicí armatury. Na vodorovné části budou vytvořeny odbočky dle schématu zapojení a dovedeny k napojovacím bodům potrubí. Odbočka pro VZT bude osazena uzávěry, vypouštěním a filtrem a bude napojena na stávající ponechanou odbočku pro VZT zařízení. Odbočka pro vytápění bude vybavena obdobně a dále na ní bude osazen měřič tepla pro měření spotřeby tepla pro vytápění. Odbočka pro vytápění bude dovedena k původnímu potrubí větve VZT+bojler, která bude mít nyní nově využití hlavního přívodu otopného média do rozdělovače a sběrače v kotelně. Původní připojovací hrdla od PK budou zaslepeny. Odbočka pro ohřev TeV bude osazena měřicími, regulačními a uzavíracími armaturami a bude napojena na výměník původního ohříváče TeV umístěného v 1.PP. V nejvyšším bodě rozvodu bude osazena odvzdušňovací nádobka s potrubím DN15 a kulovým kohoutem v obslužné výšce opatřeným zátkou.

Veškeré úpravy jsou zřejmé z výkresové části PD (půdorysů a schématu)

Požadavek ze statického výpočtu

Není požadováno. Statické posouzení přípojky tepla proběhlo v rámci projekce přípojky teplovodního potrubí.

Kontrola sítě – detekce netěsností PIP

Stávající a bude ponecháno. Alarm systém je propojen v místě vyústění přípojky tepla.

Regulace topného výkonu:

Teplota výstupní topné vody z předávací stanice A018 je regulována v závislosti na venkovní teplotě.

Regulační systém otopné soustavy je stávající. Provozovatel objektu si zajistí zásahy do stávajícího regulačního systému. V rámci úprav bude provedeno odpojení plynových kotlů od regulačního systému.

Regulační systém bude upraven tak, aby nadále byl zachován ekvitermní provoz směřovaných topných větví.

Místní regulace topného výkonu je zajištěna termostatickými hlavicemi na otopných tělesech.

Pro regulaci ohřevu TeV bude instalován regulátor s možností řízení přípravy TeV, regulace nabíjení zásobníku bude pomocí otevírání armatury na vstupu topné vody do boileru dle teploty TeV v boileru.

Regulační automatika bude zajišťovat nabíjení stávajícího zásobníku TeV.

Měření spotřeby tepla:

Přívod energie pro vytápění je měřen měřičem tepla umístěným na zpětném potrubí přípojky tepla ve strojovně ÚT za hlavními uzávěry přípojky tepla $Q_n=6,0$ m³/h. Přesné rozměry a profil měřiče je nutné před realizací měřicího místa ověřit s technikem měření THHK a.s..

Pro otopný systém bude na zpětném potrubí odbočky osazen poměrový měřič tepla $Q_n=6,0$ m³/h.

Pro ohřev TeV bude na zpětném potrubí odbočky osazen poměrový měřič tepla $Q_n=1,5$ m³/h

Systém vytápění:

Systém vytápění objektu je navržen jako teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí čerpadla v PS a oběhových čerpadel topných okruhů na rozdělovači. Způsob vytápění je řešen otopnými tělesy.

Teplotní spád 70°/50°C pro otopná tělesa, směřováním na rozdělovači.

Na rozdělovači a sběrači jsou vystrojeny tyto směšované větve, které budou ponechány bez zásahů.

- **PŘÍVODNÍ/ZPĚTNÉ CZT (PŮVODNĚ VZT/BOJLER)**
- **UBYTOVNA**
- **RESTAURACE**

Otopná plocha:

Bez úprav. Není zasahováno.

Tepelná izolace:

Pro potrubí 76x3,2 je uvažováno s minerální izolací 60 mm s AL povrchovou úpravou.

$U_o = 0.242 \leq 0.27 \text{ W / m K}$ – vyhovuje

Izolace rozdělovačů je stávající.

Tloušťka tepelné izolace musí odpovídat požadavkům vyhlášky č.193/2007 Ministerstva průmyslu a obchodu.

Ohřev TeV:

Příprava TeV bude probíhat v původním zásobníku TeV, který bude přepojen na nové potrubí. Řízení ohřevu TeV bude pomocí navržené ekvitermní regulační automatiky.

Nátěry:

Ocelové potrubí bude pod izolací opatřeno základním nátěrem.

Pojištění systému:

Zabezpečovací zařízení a pojištění otopné soustavy je řešeno dle ČSN 060830 v PS. Bez úprav.

Stávající expanzní zařízení domovního rozvodu (membránová expanzní nádoba) připojené na otopný systém bude odpojeno. Pojištění systému bude v rámci pojistných ventilů v PS A018.

Zkoušky:

Před předáním zařízení uživateli budou provedeny následující zkoušky:

- Hydraulické seřízení systému
- Tlaková zkouška systému ÚT dle ČSN 060310
- Provozní zkouška dilatační dle ČSN 060310
- Provozní zkouška topná ČSN 060310

Protokoly o provedených zkouškách budou součástí dokladů, které je povinen vyšší dodavatel stavby předat investorovi jako podklad pro zajištění kolaudačního rozhodnutí.

Před vyzkoušením a uvedením zařízení do provozu musí být každé zařízení propláchnuto. Propláchnutí se provádí při 24 hodinovém provozu čerpadel. Přitom na všech k tomu určených místech je nutno pravidelně odkalovat až do úplně čistého stavu.

Zkouška těsnosti

Zkouška těsnosti se provádí před zazděním drážek, zakrytím kanálů a provedením nátěrů a izolací. Soustava bude zkoušena vodou na nejvyšší dovolený přetlak. Přetlak se udržuje po dobu 6 hod. Výsledek zkoušky se považuje za vyhovující, jestliže se při této prohlídce neobjevují netěsnosti.

Dilatační zkouška

Dilatační zkouška bude provedena podle odst. 8.3.

Topná zkouška

Topná zkouška se provádí v rozsahu uvedeném v odst. 8.3. Topná zkouška musí trvat minimálně 24 hodin bez delších provozních přestávek (zpravidla do 60 minut). Topnou zkoušku je možné provádět i mimo otopné období.

Provoz a údržba:

Otopná soustava je posuzována dle ČSN EN 12171 otopné soustavy nevyžadující kvalifikovanou obsluhu. Dodavatel je povinen předat investorovi kompletní výkresovou dokumentaci skutečného provedení, návody k obsluze zařízení, záruční listy a seznámit uživatele s rozsahem obsluhy a činností ve stavu nouze popřípadě zpracovat OM&U (návody na provoz, údržbu a užívání) dle ČSN EN 12171.

Montážní podmínky:

Potrubí, armatury, otopná tělesa musí být osazeny s max. přesností v délkách, dimenzích a spádech odpovídajících projektu. Při přerušení montážních prací se musí volné konce znepřístupnit proti vniknutí cizích předmětů. Před vyzkoušením a uvedením do provozu bude zařízení několikrát propláchnuto a tlakově odzkoušeno. Funkce zařízení musí po ukončení montáže vyhovovat jak po stránce montážní, tak provozní. Během montáže strojního a trubního zařízení je nutná koordinace s profesí ZTI a EL. Pokud dojde během montáže k nutnosti odchýlení od projektu, je nutno toto konzultovat s projektantem.

Montážní firma se bude při realizaci díla řídit montážními předpisy pro instalaci a montáž uvedených druhů potrubí a instalačními předpisy pro dodaná zařízení, tepelné izolace apod. Rozvody z plastu a oceli jsou ve výkresové dokumentaci zakresleny schematicky. Uchycení a uložení potrubí, kompenzace tepelných dilatací potrubí, pevné a vodící uložení potrubí, stropní závěsy, výkazy fitinků jsou věcí dodavatelské firmy při montáži dle situace na místě.

Napouštění systému nutno provádět po jednotlivých topných okruzích za současného odvzdušňování.

Při provozních zkouškách bude seřízena regulace.

Montáž veškerého zařízení musí provádět zkušené montážní firmy ve spolupráci s jednotlivými dodavateli příslušných zařízení a jejich servisními pracovníky. Při montáži nutno práce včas koordinovat s profesemi ZI, EL a předcházet kolizím ve výškovém či místním osazení potrubí, konzol, armatur a přípojek.

Potrubí osazovat ve spádech dle projektu a důsledně dbát odvzdušnění nejvyšších míst rozvodů a možnosti vypouštění v nejnižších místech.

Bezpečnost a ochrana zdraví:

Projekt zahrnuje řadu opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví v souvislosti s montáží a provozem zařízení. Všechna tato opatření jsou specifikována v ČSN a v platných předpisech a nařízeních orgánů ministerstva průmyslu a obchodu, zdravotnictví a sociálních věcí. Povinností dodavatele je dodržování všech těchto obecně platných předpisů ohledně bezpečnosti práce a ochrany zdraví při montáži a při provozu zařízení. Všechny tyto předpisy a normy závazné nejen pro projekci, ale i pro prováděcí podnik.

Požadavky na ostatní profese:

Elektro – Připojení ekvitermního regulátoru pro přípravu ohřevu TeV.

ZTI – nejsou

VZT – nejsou

Stavba – Proveďte stavební připravenost pro osazení technologie. Zajistí prostupy pro vedení potrubí mezi napojovacími body dle PD.

MaR – Zajistí drobné úpravy pro zachování ekvitermního řízení topných okruhů.

V Hradci Králové
02.2023

Vypracoval



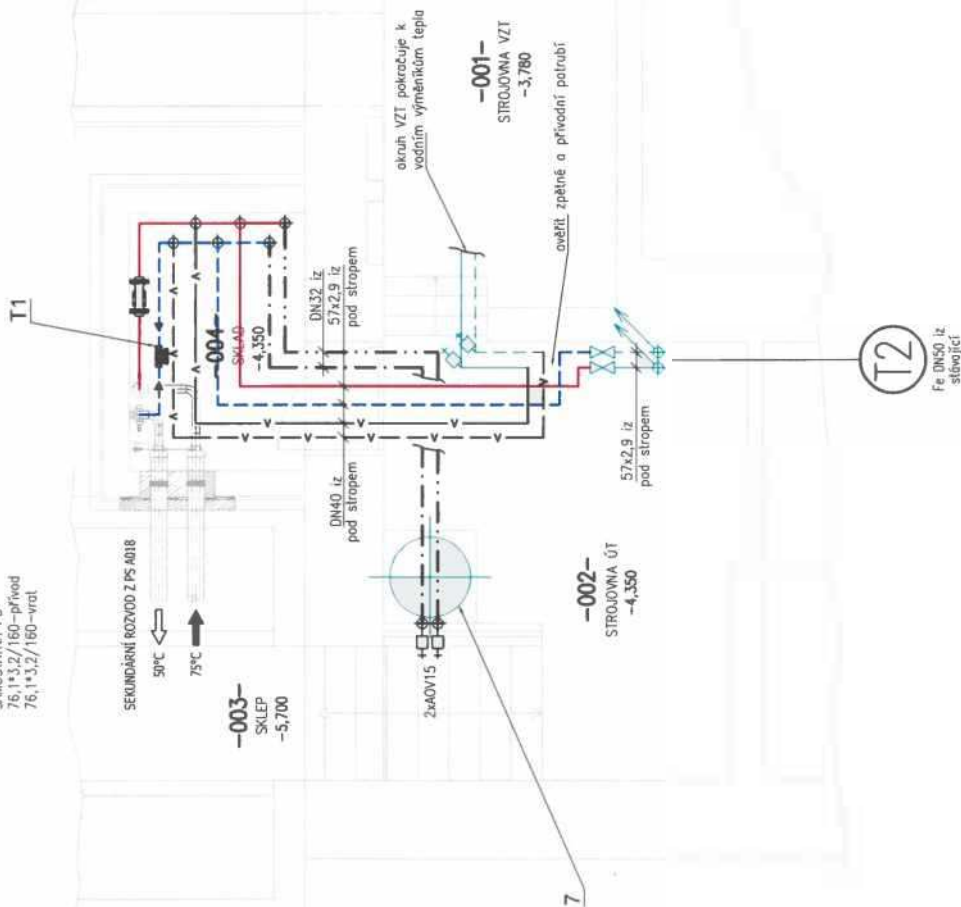
LEGENDA POTRUBÍ:

—	STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ OCELOVÉ POTRUBÍ	— PRŮVOD
—	STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ OCELOVÉ POTRUBÍ	— VRÁT
— X —	STÁVAJÍCÍ RUŠENÉ OCELOVÉ POTRUBÍ	— PRŮVOD
— X —	STÁVAJÍCÍ RUŠENÉ OCELOVÉ POTRUBÍ	— VRÁT
—	NAVRŽENÉ OCELOVÉ POTRUBÍ	— PRŮVOD
—	NAVRŽENÉ OCELOVÉ POTRUBÍ	— VRÁT
—	NAVRŽENÉ OCELOVÉ POTRUBÍ	— OHŘEV TĚV — PRŮVOD
—	NAVRŽENÉ OCELOVÉ POTRUBÍ	— OHŘEV TĚV — VRÁT
—	NAVRŽENÉ OCELOVÉ POTRUBÍ	— VZDUCHOTECHNIKA — PRŮVOD
—	NAVRŽENÉ OCELOVÉ POTRUBÍ	— VZDUCHOTECHNIKA — VRÁT

LEGENDA ZAŘÍZENÍ:

NAVRŽENO:
 T1 — NAVRŽENÝ MĚŘÍČ TEPLOTA: Qn=6,0m³/h, TYP URČÍ DODAVATEL TEPLA
 STÁVAJÍCÍ:
 7 — STÁVAJÍCÍ ZÁSOBNIKOVÝ OHŘÍVAČ TV — PŘEROJEN

TEPLOVODNÍ PŘÍPOJKA THHK
 PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBÍ
 SAMOSTATNÁ PD
 76,1*3,2/160—přívod
 76,1*3,2/160—vrát



POZNÁMKA:

- STÁVAJÍCÍ PŘÍVOD TOPNÉ VODY OD PK BUDE TRVALE ODPOJEN VČ. HWOT.
- DETAILY UKONČENÍ A NÁPOJENÍ JSOU ZAKRESLENY POUŽÍ INFORMATIVNĚ. BUDE ŘEŠENÍ PŘI REALIZACI DLE MÍSTNÍCH PODMÍNEK.
- STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ DN50 OKRUHU "VZT+BOJLER" VEDENÉ Z KOTELNY DO SUTERÉNU OBJEKTU BUDE PŘEROJENO A VYUŽITO PRO DOPRAVU TOPNÉHO MÉDIA OD MĚŘICÍHO MÍSTA ČZT V SUTERÉNU. ODBĚRNÉ ZAŘÍZENÍ TYPU VÝMĚNÍK ZÁSOBNIKU TĚV A VZT VODNÍ OHŘÍVAČE V SUTERÉNU NA BUDE PŘEROJENO NA NOVOU ODBĚRČKU Z ROZVODU ČZT ZA MĚŘICÍM MÍSTEM

SO 12 - DLOUHÁ Č.P. 96 - 97

ARCE	A18 - PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. KLICPEROVA, DLOUHÁ A ÚZKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK	STUPEN	ROS + DSP
STAVEBNÍ OBJEKT	SO 12 - DLOUHÁ Č.P. 96-97	DATUM	01/2023
ČÁST:	D.1.4.a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB	Č. ZAKÁZKY	-
VÝKRES	PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ	MĚŘÍTKO:	1 : 50
PARÉ	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	Č. VÝKRESU:	D.1.4.a-02





C

D.1.4.a-03

[illegible][illegible]

STANOVIS PRÁVNÍKŮ JEDNÉ VÝBY Z PRÁVNÍKŮ TRVALÉ DOPLŮK VE VÝBY
DĚLNÍKŮ JAKOŽ K NÁPOVEDI ZADÁVAT INFORMACE. BUDE ŘEŠEN PŘI REALIZACI DĚL MÍSTNÍMI PRÁVNÍKY
STAVAJÍCÍMI POUŽITÍM DŮŠO GURUHU "YITI-BOLER". VEDENÉ Z KOTVENÍ DO SUTERÉNU OBJEKTU BUDĚ PŘEPRAVOVÁ A VYUŽITO PRO
TŘEPÁNÍ MĚKCH A MĚKCHĚ MĚSA ČI Z SUTERÉNU OBJEKTU. KAZEMZÍ TYPU VYHĚDNÉ ZASOBNÍKY LÉV A VÝT. VODNÍ DOPRAVA
BUDE PŘEPRAVOVÁNA NA MŮCH OBOJÍCH Z ROZPOČTU ČI ZA MĚŠČIN MÍSTEM.

KX - KULOVÝ KODOVÝ ZAMKOVÝ
 FA - FILTR PŘÍRUBOVÝ
 FZ - FILTR ZAMKOVÝ
 VK - VÝPOUSTEC KODOVÝ
 1 ZK - ZPESNA KAPALNA ZAMKOVÁ
 199 - TŘECNÍK SÁDROVÝ KENIL
 → T - TEPLOVÝ
 MK - MANGROVÝ KODOVÝ S TŘECNÍM KENILEM
 M - MĚKČÍ TĚLA
 ČM - ČIDLO MĚŘÍTE TĚLA
 AZV - AUTOMATICKÝ KODOVÝ KENIL
 1 FM - MĚŘENÍ VYKONÁNÍ TĚPLOTY VODY
 OC - OBRŮBENÍ ČERNÉHO

104 STAVAJUĆI ARMATURA (SVETLE MODERE)
105 NOVOŠTINA ARMATURA (ČERNA)

PŘÍPOJKA TEPLA THX
SOUČÁSTI SAMOSTATNÉ
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE



ARČE	STUPEN	R05 = ÚSP
	DRUM	07/2023
A18 - PRODLUŽENÍ TEPELOVODU V UL. KLICEROVA DLOUHÁ A VČETNĚ PŘÍPOJEK	C ZAKÁZKY	-
STAVBNÍ OBJEKT: SO 12 - OLDOVA C P 96-37	MĚŘITNO:	SCHEMA
ČÁST: D 1.4 a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVB:	Č. VÝKRESU	
VÝKRES SCHEMA ZAPOJENÍ NA ČZT		
PÁRE	1	2 3 4 5 6 7 8



Magistrat města HK
Doručeno: 09.06.2023
MMHK/166877/2023

listy: 1 přílohy: 1
druh: 11/sv:



mmhkes8c133c4d

172
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
dlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, telefon 495 774 111
-mail info@snhk.cz, www.snhk.cz

64811069, DIČ CZ64811069, Bankovní spojení 27-315020217/0100
zápisce zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, s účinností

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 20. 04. 2023

NAŠE ZN.: 01743/2023/SN HK

Sp/01235/2023/SN HK/3

VYŘÍZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM: 07.06.2023

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Náměstek pro provoz a obchod

Na Brně 362

500 06 Hradec Králové

Dlouhá 96-7, Dlouhá 98, Dlouhá 211, Tomkova 177 – Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
- stanovisko správce k teplofikaci objektů

Vážený pane náměstku,

k žádosti o vydání souhlasu k teplofikaci objektů ve vlastnictví statutárního města Hradec Králové
Vám sdělujeme následující.

Vyjádření SNHK jako správce:

1. Jméno a příjmení (název) žadatele:

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové zastoupené

2. Přesná adresa nemovitosti, která je předmětem žádosti:

Dlouhá 96-7, 500 03 Hradec Králové

Dlouhá 98, 500 03 Hradec Králové

Dlouhá 211, 500 03 Hradec Králové

Tomkova 177, 500 03 Hradec Králové

3. Právní vztah k nebytovému prostoru, který je předmětem navržených úprav:

Teplofikace objektů v případě souhlasu vlastníka

4. Předložená dokumentace stavebních úprav:

Žádost k vyjádření k záměru teplofikace Velkého a Malého náměstí a okolí;

Projektová dokumentace A18 – PRODLOUŽENÍ TEPI OVODU V IL. KLICPEROVA, DLOUHÁ A
ÚZKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK - 01/2023 – SO 10, 12,

14 a 17, na vyžádání doplněno o výkresy přípojek;

ZÁVAZNÉ STANOVISKO OPP MMHK č.j.: MMHK/075231/2023 PP/Jen ze dne 14.4.2023

5. THHK žádá o provedení těchto úprav:

Přepojení domovního rozvodu tepla ze stávajícího zdroje vytápění na nové zbudovanou
teplovodní přípojku včetně jejího prodloužení

6. SNHK jako správce objektu souhlasí se stavebními úpravami za těchto podmínek:

6.1 Práce budou provedeny v souladu se schválenou projektovou dokumentací, závaznými
stanovisky odboru památkové péče magistrátu města Hradec Králové (se splněním uvedených
podmínek) a rozhodnutím stavebního úřadu.

6.2 Dlouhá čp. 96-97 – veškerý postup prací musí být konzultován s nájemcem objektu
Klicperovým divadlem o.p.s. s [redacted] pokud objekt
v termínu realizace teplofikace nebude mít nájemce, tak bude postup prací konzultován
s technikem domu panem [redacted] Zahájení prací musí být s dostatečným
předstihem nahlášeno na SNHK technikovi domu panu [redacted] tel. [redacted]

6.3 Dlouhá čp. 98 – veškerý postup prací musí být konzultován s nájemcem objektu
Klicperovým divadlem o.p.s. s [redacted] Zahájení
prací musí být s dostatečným předstihem nahlášeno na SNHK technikovi domu panu [redacted]

6.4 Dlouhá čp. 211 – veškerý postup prací musí být předem odsouhlasen s uživatelem objektu
Městskou policií Hradec Králové s [redacted].
Zahájení prací musí být s dostatečným předstihem nahlášeno na SNHK technikovi domu paní [redacted]

V roce 2018 byla provedena 2. etapa opravy objektu Dlouhá 211. Součástí provedení vzduchového kanálu **pod chodníkem po obvodu budovy v ulici** s tím související oprava dlažby chodníku. Záruka za toto dílo trvá do srpna **kanál nesmí být prováděním přípojky teplovodu poškozen**. V ulici Úzká (u hranice objektů čp. 211 a čp. 210) se v chodníku nachází přírodní mříž vzduchového kanálu, kterou musí zhotovitel teplofikace **dostatečně ochránit proti poškození a zároveň zachovat její funkčnost**.

- 6.5 **Tomkova 177 – veškerý postup prací musí být konzultován s technikem domu** a zahájení prací jí musí být nahlášeno s dostatečným předstihem.
- 6.6 **Před zahájením prací žadatel doloží souhlas vlastníka objektů statutárního města Hradec Králové a stavebního úřadu.**
- 6.7 **Před zahájením prací v objektu Dlouhá 211 doloží žadatel ještě projektovou dokumentaci a nové kladné závazné stanovisko OPP MMHK** (viz podmínky 1. a 2. výroku 2. závazného stanoviska MMHK/075231/2023 PP/Jen).
- 6.8 **Veškeré práce budou provedeny odbornou firmou.** Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací.
- 6.9 V případě provedení úpravy rozvodů např. elektrické instalace bude zajištěna žadatelem revizní zpráva s kladným výsledkem.
- 6.10 Při provádění stavebních prací je nutné minimalizovat přerušení dodávku vody, elektřiny a plynu. V případě přerušení dodávky vody, elektřiny a plynu musí žadatel (stavebník) o přerušení informovat řádně a včas nájemce bytových a nebytových prostor.
- 6.11 Po dobu prací nesmějí být narušovány užívací práva nájemců všech prostor, a to zejména nadměrným hlukem a prachem.
- 6.12 Materiál ke stavbě a materiál vybouraný během prací nesmí být skladován ve společných prostorách objektů.
- 6.13 Veškeré odpady během prací budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů.
- 6.14 V případě, že výše uvedenými stavebními úpravami dojde k zásahům do společných prostor, nebo ostatních prostor objektů, které v budoucnu znemožní provedení oprav těchto prostor, se stavebník zavazuje tyto úpravy odstranit, nebo dle potřeby na vlastní náklady upravit dle pokynů vlastníka.
- 6.15 V případě poruch nebo závad na objektu vzniklých stavebními pracemi žadatel zajistí opravu a odstranění poruchy nebo závady neprodleně na svoje náklady.
- 6.16 **Dokončení prací bude nahlášeno správci objektů SNHK** (příslušnému technikovi domu) a bude sjednán termín prohlídky provedených prací. **Žadatel (stavebník) předá správci výsledky předepsaných zkoušek a revizí, dokumentaci skutečného provedení včetně zakreslení všech změn a prostupů do stávajících konstrukcí a fotodokumentaci. Žadatel předá správci objektů SNHK dle ZS OPP MMHK požadovaný operativní průzkum odhalených historických konstrukcí (u čp. 177 a 211).**

Poznámka:

V PD se uvádí, že přípojky již byly do řešených objektů přivedeny, ale v době vydání tohoto stanoviska tomu ještě tak nebylo.

„Postupem prací“ se v tomto stanovisku rozumí i časový harmonogram a nutný rozsah součinnosti uživatelů objektů.

S pozdravením

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Na vědomí: odbor správy majetku města – Bc. Jan Slavík, vedoucí odboru

Klicperovo divadlo o.p.s.
Městská policie Hradec Králové