

Smlouva o dílo

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany :

- 1.1 Objednatel :** **Město Turnov**
Zastoupený: ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
Bank. spojení :
Č. účtu:
IČO: 276227 DIČ: CZ00276227

dále jen objednatel

na straně jedné

- 1.2 Zhotovitel :** **Jakub Bičík**
Zastoupený :
Sídlo: Benátky 378, 511 01 Turnov
IČO: 080 08 388 Není plátcem DPH
e-mail:

dále jen zhotovitel

na straně druhé

2. Předmět díla :

- 2.1 Předmětem díla je modernizace bytového domu č.p. 1449/23, Přepeřská ulice, Turnov. Přesný rozsah prací je specifikován v cenové kalkulaci zhotovitele ze dne 07.09.2023.

3. Cena díla :

- 3.1 Cena díla se sjednává na základě částky uvedené v soupisu materiálu a prací zhotovitele ze dne 07.09.2023 jako pevná po celou dobu provádění díla:

Celkem: 169 300,- Kč

Soupis materiálu a prací zhotovitele je přílohou této smlouvy.

4. Platební podmínky a smluvní pokuty :

- 4.1 Úhrada bude objednatelem provedena po dokončení prací a bezchybném předání díla a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví dle obchodních zvyklostí. Splatnost faktury je 14 dnů.
- 4.2 V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.
- 4.3 Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 4.4 Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,05% z fakturované ceny za každý den prodlení.

5. Termín plnění díla :

- 5.1 Zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy
5.2 Dokončení a předání díla: 25. 09. 2023

6. Další ujednání :

- 6.1 Za objednatele bude postup prací kontrolovat [REDAKCE] která bude zastupovat objednatele ve věcech technických.
- 6.2 Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
- 6.4 Byt č. 23 se zhotoviteli poskytuje objednatelem bezúplatně včetně spotřeby energií a vody pro potřeby provedení díla.
- 6.5 Zhotovitel vede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 6.6 Objednatel se dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele. Přejímací řízení bude zahájeno bez zbytečných odkladů a bude o něm proveden písemný zápis..
- 6.7 Na provedené dílo se poskytuje zhotovitelem záruka 36 měsíců.
- 6.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.
- 6.10 Věci zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, každá strana obdrží dva.

Příloha: Soupis materiálu a prací pro byt Přepeřská 1449/23, Turnov

V Turnově dne: 12.9.2023

Za zhotovitele:

V Turnově dne: 12.9.2023

Za objednatele:

Soupis materiálu a prací pro byt Přepeřská 1449/23 Turnov 7,9,2023

- Vybourání Jádra + jeho likvidace	14,500,-
- Montáž sádkartonových příček	22,000,-
- Rozvod vody a odpadů zhotovení prostupů včetně odizolování trubek+výstuha pro kuchyňskou linku	20,000,-
- Vata+parozábrana	7.500,-
-Osekání obkladu a naštukování , kuchyň	5400,-
- Penetrace+hydroizolace	8,000,-
- Adhezní můstek,nivelačka,dilatační spony,lepidlo flexibilní, Dlažby+obklady,spárovačka	68,000,-
- Vana+obezdění	12,000,-
- Baterie 2ks+roháčky,sifon	6,000,-
- Výmalba	5,900,-
CELKEM	169,300,-