

PACHTOVNÍ SMLOUVA – ZEMĚDĚLSKÝ PACHT

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku a § 2345 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Školní statek Frýdlant, příspěvková organizace

se sídlem: Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant

IČO: 09861521

DIČ: CZ09861521

zastoupený ředitelem Ing. Tomášem Kysilkou

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Město Frýdlant

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

IČO: 00262781

DIČ: CZ09861521

zastoupené starostou Ing. Danem Ramzerem

(dále jen „**pachtýř**“)

I. Úvodní ustanovení

I.1. Propachtovateli byly zřizovací listinou čj. ZL – 1/2022-Š ze dne 26. 4. 2022 předány k hospodaření nemovité věci, a to mimo jiné i pozemek p. č. 3071 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 8274 m² v k. ú. Frýdlant, zapsaném na listu vlastnictví č. 3823 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

I.2. Propachtovatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn níže specifikovaný předmět pachtu pachtýři na základě této smlouvy propachtovat a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít.

I.3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil se stavem části propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

II. Předmět pachtu

II.1. Touto pachtovní smlouvou propachtovatel přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání část pozemku uvedenou v odst. I. 1. této smlouvy, a to vyznačenou v mapovém podkladu – výškopisu a polohopisu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“).

II.2. **Celková plocha** propachtované části pozemku má rozlohu **0,3261 ha**.

II.3. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu a platit za jeho užívání níže uvedené pachtovné, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.4. Mezi smluvními stranami je ujednáno, že veškeré výnosy zemědělské výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání smlouvy náleží pachtýři.

III. Účel smlouvy

III.1. Účelem této pachtovní smlouvy je vysazení ovocné aleje po obou stranách komunikace.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

IV.1. Pachtýř je povinen užívat propachtovanou část pozemku k vysazení ovocných stromů. Přitom je povinen pečovat o ni jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.

IV.2. Pachtýř je oprávněn užívat část pozemku pouze k zemědělským účelům.

IV.3. Pachtýř není oprávněn dát předmět pachtu dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

IV.4. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtované části pozemku.

IV.5. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.

IV.6. Pachtýř odpovídá propachtovateli za škody, které způsobí na propachtované části pozemku on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtované části pozemku s vědomím pachtýře.

IV.7. Úpravy propachtované části pozemku na něm mohou být provedeny jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

IV.8. Propachtovatel se zavazuje po celou dobu trvání pachtu umožnit pachtýři nerušený výkon pachtovního práva v souladu s touto smlouvou.

V. Pachtovné

V.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 6 133,00 Kč za hektar. Celková výměra pronajaté části pozemku je 0,3261 ha a celková **částka pachtu činí ročně 2 000,00 Kč**.

V.2. Pachtovné bude pachtýřem v souladu s ust. § 2346 občanského zákoníku placeno ročně pozadu, a to na základě faktury vystavené propachtovatelem. Pachtovné je splatné k 1. říjnu.

V.3. Při prodlení splacením pachtovaného bude pachtýř platit propachtovateli též zákonné úroky z prodlení.

VI. Doba zemědělského pachtu, platnost a účinnost

VI.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2023 do 30. 9. 2033.

VI.2. Pachtovní smlouva k předmětu pachtu nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, kdy propachtovatel se zavazuje tuto povinnost neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami splnit.

VII. Ukončení smlouvy

VII.1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou obou smluvních stran.

VII.2. Smlouvu je dále možné ukončit výpovědí ze strany propachtovatele, a to z těchto důvodů:

- opakované nezaplacení pachtovného,
- pro neplnění povinností pachtýřem dle čl. IV této smlouvy.

VII.3. Propachtovatel nebo pachtýř mohou v době nejméně 6 měsíců před uplynutím sjednané doby pachtu vyzvat druhou smluvní stranu, aby sdělila, zda chce v pachtu pokračovat či nikoliv. Vysloví-li druhá smluvní strana do tří měsíců ode dne doručení této výzvy svůj souhlas s pokračováním pachtu, prodlouží se pacht o dobu, na kterou byl sjednán.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII.1. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.

VIII.2. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 občanského zákoníku obdobně.

VIII.3. Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.

VIII.4. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány prostřednictvím datové schránky. V případě písemnosti, kterou takto doručit nelze, bude písemnost doručována prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VIII.5. Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dva výtisky, pachtýř dva výtisky.

VIII.7. Rada Libereckého kraje svým usnesením číslo 1441/23/RK ze dne 15. 8. 2023 udělila souhlas k propachtování předmětu pachtu, který je specifikován v článku I. 1. této smlouvy, na dobu, než bude předmět pachtu převeden do vlastnictví pachtýře, nejpozději však do 30. 9. 2033.

VIII.8. Pachtovní smlouva byla schválena Radou Libereckého kraje usnesením č. 1441/23/RK ze dne 15. 8. 2023.

V Liberci dne: 4.9.2023

Ve Frýdlantu dne: 4. 9. 2023

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Ing. Tomáš Kysilka
ředitel

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta