

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

DOMINIK CENTRUM s.r.o.

a

Plzeňská filharmonie, o.p.s.

zapsaná v OR KS Plzeň - oddíl C, vložka 5685

se sídlem Dominikánská 3, 301 00 Plzeň

IČ: 61775134;

DIČ: CZ61775134

zastoupená:

Ing. Ivan Jáchim – jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v OR KS Plzeň - oddíl O, vložka 9

se sídlem náměstí Míru 10, 320 70 Plzeň

IČ: 25224662;

DIČ: CZ25224662

zastoupená:

Mgr. Lenka Kavalová - ředitelka společnosti

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako **Nájemce** na straně jedné

tuto

jako **Podnájemce** na straně druhé

rámcovou smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb v objektu Měšťanská Beseda za účelem realizace festivalu Smetanovské dny v roce 2017

Preambule

Nájemce je jako vítězný uchazeč veřejné zakázky „Zajišťování kulturních služeb v objektu Měšťanská beseda v Plzni a nájem objektu Měšťanská beseda v Plzni“ provozovatelem objektu Měšťanská beseda v Plzni a současně s touto smlouvou uzavírá s Podnájemcem:

a) Příkazní smlouvu na zajištění prodeje vstupenek na festival Smetanovské dny v roce 2017,

b) Smlouvu o zveřejnění reklamy na festivalu Smetanovské dny v roce 2017,

přičemž tyto smlouvy jsou na sobě závislé a účinnost kterékoliv z těchto tří smluv vzniká a zaniká za shodných podmínek zbývajících dvou smluv.

Podnájemce je pořadatel festivalu **Smetanovské dny 2017** a v době platnosti této smlouvy také příjemce dotace v rámci Grantového systému města Plzně v oblasti kultury.

Podmínky krátkodobého podnájmu jsou stanoveny touto smlouvou a také Provozním řádem objektu Měšťanská beseda v Plzni (dále jen "PŘ MB") a Všeobecnými obchodními podmínkami krátkodobého podnájmu prostor, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb na akce v Měšťanské besedě (dále jen "VOP MB"), jimiž je podnájemce povinen se řídit a které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako přílohy č. 1 a č. 2.

**čl. I.
Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou přenechává Nájemce Podnájemci do krátkodobého podnájmu prostory sloužící k podnikání (dále jen „prostory“) a movitý majetek se zajištěním potřebných servisních služeb, které Podnájemce za podmínek stanovených v této smlouvě, ve VOP MB a PŘ MB do podnájmu přijímá.

2. Předmětem podnájmu jsou prostory včetně vybavení a movitých věcí nacházejících se v Měšťanské besedě se souvisejícími službami. Přesná specifikace předmětu podnájmu bude upřesněna podle potřeb podnájemce a bude zohledněna ve vyúčtování akce, které se stane přílohou č. 3 této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na spolupráci při organizování a zajištění termínu podnájmu prostor, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb v objektu Měšťanská beseda pro pořádání festivalu Smetanovské dny 2017 ve dnech:

- **2. března 2017** (koncert na Velkém sále s dobou pronájmu od 8 do 23 hodin),

- **23. března 2017** (koncert na Velkém sále s dobou pronájmu od 8 do 23 hodin),

**čl. II.
Pověřené osoby, jejich kontakty a komunikace mezi nimi**

V záležitostech:	Za nájemce:	Za podnájemce:
Smluvních	Ivan Jáchim jednatel společnosti XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	Lenka Kavalová ředitelka společnosti XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
Produkce a vyúčtování ceny	XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
Fakturace a vzájemné zápočty	XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace týkající se předmětu této smlouvy musí být písemná a může být mezi jednotlivými stranami předávána elektronicky, na e-mailové adresy uvedené v tomto článku smlouvy. Podklady potřebné pro archivaci (např. daňové doklady / faktury, ...) budou mezi smluvními stranami zasílány v uzamčeném PDF formátu, bez podpisu (eventuelně s elektronickým podpisem) a bez razítka.

**čl. III.
Cena**

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za podnájem bude Nájemcem vyčíslena na základě skutečné doby podnájem podle tohoto ceníku s tím, že cena za koncerty, které se uskuteční v roce 2017, bude navýšena o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2016:

<i>Ceník podnájemného prostor</i>	
Velký sál	xxxx,- Kč/hod
Kinosál Beseda	xxxx,- Kč/hod
Šatny pro účinkující	xxxx,- Kč/akce/jedna šatna
Primátorský salonek	xxxx,/hod

2. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní cena za poskytnuté servisní služby bude Nájemcem vyčíslena na základě skutečné doby využití těchto služeb podle tohoto ceníku s tím, že cena za koncerty, které se uskuteční v roce 2017, bude navýšena o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2016:

<i>Ceník služeb</i>	
Technik - zvukař	xxxx,- Kč/hod
Technik - osvětlovač	xxxx,- Kč/hod
Technik - promítač	xxxx,- Kč/hod
Hlavní pořadatel	xxxx,- Kč/hod
Security	xxxx,- Kč/hod
Obsluha šatny	xxxx,Kč/hod
Ladění a výpůjčka klavíru	xxxx,Kč/akce

3. Po podpisu vyúčtování akce oběma smluvními stranami odešle nájemce podnájemci daňový doklad / fakturu za podnájem prostor, technického vybavení a servisních služeb.

4. Za den úhrady ceny je považován den, kdy je cena připsána na účet nájemce. Pro případ prodlení s platbou nájemného je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok na zákonný úrok z prodlení.

5. K ceně bude připočteno DPH dle platných zákonů.

čl. IV. Vstupenky, změna programu akce

1. Podnájemce se zavazuje na akcích v MB používat jen vstupenky vydané a prodané Nájemcem, na základě současně uzavřené "Příkazní smlouvy na zajištění prodeje vstupenek na festival Smetanovské dny v roce 2017". Obě smluvní strany se dohodly, že při kontrole vstupenek budou do prostor koncertu vpuštěni pouze návštěvníci s platnou vstupenkou vydanou nájemcem.

2. Podnájemce se zavazuje, že bude Nájemce o všech změnách v programu akce či v osobách interpretů neprodleně informovat.

čl. V. Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to do 31. 3. 2017. Tento termín se sjednává jako datum zdanitelného plnění.

2. Podnájemce má právo na pořádání festivalu Smetanovské dny 2018 v Měšťanské besedě za předpokladu, že své požadované termíny nahlásí Nájemci do 31. srpna 2017.

čl. VI. Odstoupení od smlouvy, změny jednotlivých termínů koncertů

1. Podnájemce je oprávněn kdykoli jednostranně smlouvu zrušit, a to písemným odstoupením od této smlouvy doručeným Nájemci. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy odeslané doporučeným dopisem druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy došla třetí den po odeslání.

2. Odstoupí-li Podnájemce od této smlouvy, je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za každý jeden zrušený termín uvedený v čl. I., bod 3. této smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany se zavazují řešit otázku případných změn termínů koncertů ve vzájemné součinnosti, předcházet sporům a nedorozuměním.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil a souhlasí se VOP MB a PŘ MB, které tvoří přílohy č. 1 a 2 jakožto nedílné součásti této smlouvy.

2. Při porušení kterékoli z povinností stanovených ve VOP MB, PŘ MB nebo v této smlouvě, se zavazuje Podnájemce zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Nájemce obdrží dva (2) exempláře a Podnájemce jeden (1) exemplář smlouvy.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, schválily ji a jako odpovídající jejich právě a svobodné vůli ji níže podepisují.

3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po dohodě obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za důvěrné a že žádná ze smluvních stran není oprávněna tyto skutečnosti zveřejňovat nebo sdělovat třetím stranám s jedinou výjimkou, kterou je Plzeň, statutární město (IČ: 00075370) - vlastník a pronajímatel objektu MB a poskytovatel grantu podnájemci.

Přílohy:

č. 1 - *Všeobecné obchodní podmínky podnájmu objektu Měšťanská Beseda v Plzni*

č. 2 - *Provozní řád objektu Měšťanská beseda v Plzni*

V Plzni dne:

V Plzni dne:

.....
za Nájemce
Ing. Ivan Jáchim
jednatel společnosti DOMINIK CENTRUM s.r.o.

.....
za Podnájemce
Mgr. Lenka Kavalová
ředitelka společnosti Plzeňská filharmonie, o.p.s.