



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202300277

*uzavřena dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9294910237/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: SEADON s.r.o.
se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
zastoupený: Ing. Petr Dohnal, jednatel
IČO: 28601505
DIČ: CZ28601505
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2110065912/2700
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Dohnal, jednatel
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.



Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „**Vegetační zelené střechy E a F, čp. 1311, Český Brod**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v zateplení stávajících plochých střech pavilonů „E“ a „F“ v areálu bývalé nemocnice v Českém Brodě, ulice Žižkova, čp. 1311, st. 623, k. ú. Český Brod a vstupního krčku pavilonu „F“. Předmět zakázky je rozdělen na následující stavební objekty:

1. SO 01: Zateplení střechy pavilonu „E“ - kompletní vybourání stávající skladby střechy a nová skladba ploché střechy se zateplením a vrchní biotopní zelenou střechou o tloušťce 100 mm.
2. SO 02: Zateplení střechy vstupního krčku pavilonu „F“ - na stávající skladbu střechy budou instalovány vrstvy zateplení a vrchní foliové vrstvy folie PVC-P o tloušťce 2 mm s polyesterovou mřížkou.
3. SO 03: Zateplení střechy pavilonu „F“ - na stávající skladbu střechy budou instalovány vrstvy zateplení a vrchní biotopní zelená střecha o tloušťce 100 mm. Rozsah je dán zejména projektovou dokumentací SŠMG Liblice stavební úpravy 2. NP zpracovanou společností KM Projekt, spol. s r.o., ve stupni DPS v květnu 2023. Tato dokumentace tvoří přílohu zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky.

1.2. Zateplení střech bude provedeno spolu se zateplením atik z vnitřní a horní strany s přípravou pro budoucí zateplení fasád pavilonů. Součástí předmětu zakázky jsou dále bourací, stavební a řemeslné práce na elektroinstalacích - hromosvodu, klempířských a zámečnických konstrukcích, střešních vpustích a dalších prvcích ve střešní konstrukci, geodetické a další práce. Součástí díla je i případná uzávěra přístupové komunikace v nutném rozsahu, včetně vyřízení provizorních DIO (dopravně inženýrských opatření), uzávěrů vody (s náhradním zásobováním obyvatel vodou), el. energie apod

1.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Vegetační zelené střechy E a F, čp. 1311, Český Brod**“, v obci Český Brod a k. ú. Liblice v rozsahu zadávací dokumentace objednatele včetně jejích příloh.

1.4. Dílo dále zahrnuje dodání :

- a) veškeré atesty, prohlášení o shodě, zkušební protokoly, rozborů, zkoušky a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky,
- b) dokumentaci skutečného provedení díla – 2 pare v analogové podobě a současně v elektronické podobě na nosiči CD nebo DVD, ve formátu *.pdf, *.dwg nebo *.dgn, součástí DSPS budou i zákresy tras všech instalací,



- c) zajištění, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a vybudování mechanického oddělení prostor stavby od ostatních pozemků z hlediska bezpečnosti navlastní náklady,
- d) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách, zajištění revizí, světelných měření a všech dokladů nezbytných pro zajištění KS a předání díla,
- e) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb.,
- f) provedení všech blíže nespécifikovaných prací, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, kolaudaci a následnému provozování díla,
- g) likvidaci, odvoz a uložení komunálního odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, tj. vedení průběžné evidence odpadů,
- h) zajištění kolaudačního souhlasu,
- i) kompletní a průběžná fotodokumentace z realizace díla,
- j) předání dokončeného a zkolaudovaného díla.

1.5. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení uvedené veřejné zakázky, pododavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený pododavatel.

1.6. Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

1.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel předá kompletně dokončené dílo objednateli nejpozději do 15 týdnů od předání staveniště. V případě přerušení stavby se lhůta nepočítá.

2.2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště minimálně 5 dnů předem. Zhotovitel je povinen staveniště převzít.

2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 5.071.042,05 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a to jako cena nejvýše přípustná. Tato cena je specifikována položkovým rozpočtem, který byl součástí nabídky ze dne 7. 8. 2023 veřejné zakázky „**Vegetační zelené střechy E a F, čp. 1311, Český Brod**“ a který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.



K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši 1.064.918,82 Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 6.135.960,87 Kč.

3.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3.3. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.4. Veškeré případné vícepráce budou naceněny dle položkových cen nabídky. V případě, že tyto položky se v nabídkovém rozpočtu nevyskytují, budou naceněny dle ceníků ÚRS v platné cenové úrovni.

3.5. Cena za dílo bez DPH uvedená v bodu 3.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu. Dále také přičtením nákladů víceprací, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Totéž platí pro zjištěné skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. geologické údaje). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle sborníku stavebních prací ÚRS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen podle toho, která z těchto částek bude nižší,
- c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

5.1. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.



Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 80 % provedených prací včetně DPH. Zbývajících 20 % z nabídkové ceny uhradí zadavatel po odstranění veškerých vad a nedodělků. Před protokolárním předáním a převzetím díla není dodavatel oprávněn vystavit fakturu převyšující 80 % nabídkové ceny.

4.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně; nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor stavebníka.

4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

Konečná (závěrečná) faktura bude obsahovat tyto náležitosti:

- předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla s textem konečná faktura,
- cenu díla s odpočtem již proplacených faktur,
- částku zbývajících k úhradě.

4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města.

5.2. Dalším oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je za město Český Brod [redacted] investiční referent. TDS bude doplněn nejpozději při převzetí staveniště.

5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.



Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

- 6.1. Oprávněným zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních je Ing. Petr Dohnal, jednatel.
- 6.2. Oprávněnými zástupcem zhotovitele ve věcech technických j [REDACTED] výrobní ředitel.

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Průběh stavby nesmí ohrozit provoz v přilehlých a navazujících prostorách. Prostory stavby zajistí zhotovitel na své náklady.
- 7.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a českými technickými normami.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. V tom případě je podíl prací provedených subdodavatelem méně než 50 % z celkového rozsahu prací (oceněno dle rozpočtu, který je součástí této smlouvy). Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.5. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Napojení na energii a napojení na vodu si zajišťuje dodavatel sám na vlastní náklady.
- 7.6. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.
- 7.7. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy.
- 7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoliv v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.10. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny v průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný



zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

7.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002, odst. 2 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.12. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

7.14. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci, k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí že je povinen dodržovat při realizaci prací bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.

7.15. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro stavební práce dle projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.

7.16. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh prací při zhotovování díla.

7.17. Zhotovitel bude při své činnosti respektovat veškeré sítě uložené v prostorách staveniště a kořenový systém stromů a keřů. Při kolizi provádění díla se stromy a keři, jejich kořenovým systémem nebo nadzemní částí je zhotovitel povinen počínat si s maximální opatrností, tak aby části stromů a keřů nepoškodil ani neporušil, případně navrhne objednateli alternativní řešení provádění díla.

7.18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.



7.19. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

7.20. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. C555047059 uzavřenou s Allianz pojišťovnou, a. s., se sídlem Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8. Pojistná částka z tohoto pojištění činí 50.000.000 Kč.

Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle článku I. a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, mezi jinými atesty na použitý materiál, revize, originály stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady, které je povinen zhotovitel dokládat, a to buď jejich originály, nebo fotokopie, a řádně vyklidí a kompletně uklidí celou stavbu.

Požadované doklady k příjemce dokončené stavby:

- a) atesty, doklady o shodě použitých materiálů,
- b) stavební deník,
- c) doklady o nakládání s odpady – tzv. průběžná evidence odpadů,
- d) fotodokumentace z provedení stavby,
- e) dokumentace skutečného provedení 2x v analogové podobě a elektronicky na CD nebo DVD včetně okótovaného zakreslení všech zrealizovaných sítí,
- f) revizní zprávu elektro a akreditované měření umělého osvětlení.

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky, nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít, nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky, nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.



Článek IX. Záruka za jakost díla

- 9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky o dílo uhradí zhotovitel na depozitní bankovní účet objednatele č 9302880227/0100 pod VS - IČO zhotovitele částku ve výši 200.000 Kč jistotu za splnění povinností vyplývajících ze záruky díla. Tato částka bude zhotovitelem uhrazena na uvedený účet nejpozději do 14 dní po předání dokončeného díla.
- 9.4. Částka ve výši 200 000,- Kč bude uvolněna objednatelem zhotoviteli po uplynutí záruční doby díla za podmínky, že veškeré reklamované závady byly zhotovitelem odstraněny.
- 9.5. V opačném případě je objednatel oprávněn odečíst vynaložené náklady na odstranění reklamovaných závad a případné škody vzniklé z důvodu neplnění povinností zhotovitele během záruční doby.
- 9.6. Objednatel je dále oprávněn odečíst z jistoty částky odpovídající výši případné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 9.7. Před uplatněním plnění z jistoty z některých nároků objednatele z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši tohoto nároku, který bude z jistoty odečten
- 9.8. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 14 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli (platí i elektronické zaslání na e-mailovou adresu dodavatele).
- 9.9. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.8., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
- 9.10. Práva z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 9.11. Částka jistoty požadovaná od zhotovitele mu bude vrácena po uplynutí záruční doby dle bodu 9.1. této smlouvy. V případě neodstranění reklamovaných vad a nedodělků dle bodu 9.8. této smlouvy je objednatel oprávněn započíst prostředky ze složené jistoty na odstranění reklamovaných vad a nedodělků.



Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v článku II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů (i termínů částečného plnění) nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním dokončeného díla stanoveném v bodě 2.1, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště v termínu stanoveného v bodě 2.2, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.

11.3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý opakovaný případ.



11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků u předaného a převzatého díla podle bodu 9.3, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

11.5. Jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.

11.6. Smluvní pokuty uvedené v bodě tomto článku hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně, a bez ohledu na její výši.

11.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na kterou mu vznikne právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která mu přísluší dle příslušných ustanovení smlouvy. V případě nároku zhotovitele na smluvní pokutu, je oprávněn vystavit objednateli fakturu v příslušné výši.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 z. č. 99/1963 Sb.

12.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

12.5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.



Město Český Brod

Odbor rozvoje

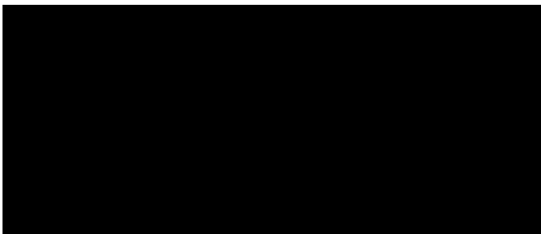
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

12.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

12.8. Smlouva je vyhotovena elektronicky za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

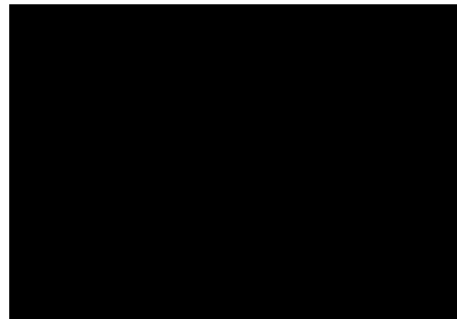
12.9. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

V Českém Brodě



starosta města Český Brod

V Hlučíně



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 408/2023, Datum

Datum 18. 9. 2023, Podpis V

