

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 308/2324

Fakultní základní škola při Pedagogické fakultě UK, Praha 13, Brdičkova 1878

se sídlem: Brdičkova 1878/2, Stodůlky, 15500 Praha 5
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Kamilou Hubalovskou
IČO:67799612

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 5

číslo účtu: 2000879309/0800

dále jen „pronajímatel“

a

VK Lvi Praha, z.s.

se sídlem: Bellušova 1877/68, Stodůlky, 15500 Praha 5
zastoupený členy předsednictva panem Milošem Kočkou a Tomášem Pomrem

IČO: 40766837

číslo účtu: 277394028/5500

tel: 602 356 811, e-mail: info@vk-lvipraha.cz

dále jen „nájemce“

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Čl. I. – Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě Zřizovací listiny a Smlouvy o výpůjčce č. S/418/154/0803/V/01 ze dne 1. června 2001 uzavřené mezi Městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č. p. 1878 katastrálního území Stodůlky (ulice Brdičkova) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

Čl. II. – Věc a účel pronájmu

- Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor k podnikání
Druh prostoru: tělocvična C2 101, C2 106, C1 107 vč. šaten a sprch
Celková výměra: 288 m², 220 m²
Prostor se pronajímá pro účely: trénink sportovního klubu - žáci
- Prostor se pronajímá na dobu určitou od 6. 9. 2023 do 31. 5. 2024 v těchto dnech a časech:

pondělí	14:00-20:00		14:00-20:00		14:00-17:00
úterý	15:30-18:30		15:30-20:00		15:30-18:30
středa	14:00-15:30	17:00-18:30	14:00-18:30		15:30-17:00
čtvrtek	15.30-20:00		15:30-18:30		15:30-17:00
pátek	14:00-18:30		14:00:18:30		15:30-17:00
za týden	43,5 hod (velké tělocvičny) 10,5 hod (malá tělocvična)				

- Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

Čl. III. – Výše a celková částka nájmu

1. Výše nájemného bez DPH se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Velká tělocvična

	sazba za hodinu	počet hodin	Celkem
Pronájem ve výši	1,00 Kč	1468,50	1 468,50 Kč
Paušální poplatek za služby	188,00 Kč		276 078,00 Kč
Úhrada za smluvní dobu činí celkem			277 546,50 Kč

Malá tělocvična

	sazba za hodinu	počet hodin	Celkem
Pronájem ve výši	1,00 Kč	360	360,00 Kč
Paušální poplatek za služby	113,00 Kč		40 680,00 Kč
Úhrada za smluvní dobu činí celkem			41 040,00 Kč

2. Rozpis paušálního poplatku za služby je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

Čl. IV. – Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za služby jsou splatné bankovním převodem dle fakturace podle níže uvedeného rozpisu plateb:
 3. čtvrtletí 2023 za 175,5 hodiny 29 844,00 Kč + DPH
(138 hod á 189,- Kč, 33 hod á 114,- Kč)
 4. čtvrtletí 2023 za 634,5 hodiny 107 689,50 Kč + DPH
(496,5 hod á 189,- Kč, 121,5 hod á 114,- Kč)
 1. čtvrtletí 2024 za 601,5 hodiny 102 073,50 Kč + DPH
(469,5 hod á 189,- Kč, 117 hod á 114,- Kč)
 2. čtvrtletí 2024 za 466,5 hodiny 78 979,50 Kč + DPH
(364,5 hod á 189,- Kč , 88,50 hod á 114,- Kč)
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
3. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

Čl. V. – Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.
5. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele – hospodářce školy pí. Mrázkové. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.
6. Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.

7. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.

Čl. VI. – Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

Čl. VII. – Jiná závazná ustanovení

1. Nájemce musí dodržovat provozní řád tělocvičny.
2. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou sportovní obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.
3. Nájemce musí dodržovat platná hygienická opatření.

Čl. VIII. – Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

Čl. IX. - Sankce

1. Nedodrží-li nájemce sjednaný rozsah pronájmu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další, i započatou hodinu.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.
3. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

Čl. X. – Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
Pronajímatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Změny této smlouvy lze provádět v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek, to stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Praze dne 6. 9. 2023

za pronajímatele

za nájemce

.....
Mgr. Kamila Hubalovská

.....
Miloš Kočka

.....
Tomáš Pomr

Příloha č. 1 smlouvy č. 308/2324

Rozpis poplatků za služby za 1 hodinu bez DPH – velká tělocvična:

elektrická energie	17,- Kč
vodné, stočné	101,- Kč
teplo	36,- Kč
ostatní náklady	34,- Kč
Celkem	188,- Kč

Rozpis poplatků za služby za 1 hodinu bez DPH - malá tělocvična:

elektrická energie	10,- Kč
vodné, stočné	61,- Kč
teplo	22,- Kč
ostatní náklady	20,- Kč
Celkem	113,- Kč