

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

Projekt pozemkových úprav pro zrušení přejezdů v obci Nový Hrozenkov

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Zastoupený: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Renatou Němejcovou, vedoucí Pobočky Vsetín a Bc. Tomášem Češkem, odborným referentem Pobočky Vsetín

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 702 153 018, +420 602 587 982

E-mail: r.nemejcova@spucr.cz, t.cesek@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel č. 1“)

(2) **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234.

Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc,

Zastoupená: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: X X X X X X X X X X

V technických záležitostech zastoupená: X X X X X X X X X X

Kontaktní údaje:

Tel.: X X X X X X X X X X

E-mail: X X X X X X X X X X

ID datové schránky: uccchjm

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 2006-1908811/0710

DIČ: CZ70994234

(„Objednatel č. 2“)

a

- (3) **AGROPROJEKT PSO, s.r.o.**
společnost založená a existující podle právního řádu České republiky,
se sídlem Slavíčkova 840/1b, 63800 Brno, IČO: 41601483, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2171.
Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat: X X X X X X X X X X

Kontaktní údaje:

Tel.: X X X X X X X X X X
E-mail: X X X X X X X X X X
ID datové schránky: 784cctd

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300
DIČ: CZ41601483

(„Zhotovitel“)

(Objednatel č. 1, Objednatel č. 2 a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 18. 8. 2021 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále také KoPÚ) v k.ú. Nový Hrozenkov, ve znění pozdějších dodatků.
2. V průběhu plnění díla došlo k upřesnění rozsahu níže uvedených hlavních celků a dílčích částí díla v návaznosti na skutečně provedené služby v terénu. Předmětem změny smlouvy je snížení počtu měrných jednotek
 - u hlavního celku 6.2. Přípravné práce, dílčí části 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků. Skutečný potřebný rozsah služeb činí 163 MJ, tedy o 5 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 800 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o mínus 4 000 Kč bez DPH
 - u hlavního celku 6.3. Návrhové práce, dílčí části 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení. Skutečný potřebný rozsah služeb činí 163 MJ, tedy o 5 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 900 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o mínus 4 500 Kč bez DPH
 - u hlavního celku 6.3. Návrhové práce, dílčí části 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona. Skutečný potřebný rozsah služeb činí 163 MJ, tedy o 5 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 200 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o mínus 6 000 Kč bez DPH
 - u hlavního celku 6.4. Mapové dílo. Skutečný potřebný rozsah služeb činí 163 MJ, tedy o 5 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 800 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o mínus 4 000 Kč bez DPH
3. Tato změna smlouvy je třetí změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o první změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 1 571 300 Kč bez DPH. Hodnota změny dle tohoto dodatku je ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ ve výši mínus 18 500 Kč bez DPH, což odpovídá cca 1,2% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

Rekapitulace nepodstatných změn hodnoty závazku ze smlouvy o dílo:

dodatek číslo	důvod	absolutní změna (+rozšíření -zúžení)	hodnota absolutní změny	změna ceny díla celkem o	hodnota všech změn dle příslušného odstavce § 222
1	termín	-	-	-	-
2	termín	-	-	-	-
3	§ 222 odst. 4	- 18 500	1,2 %	- 18 500	1,2 %

5. Dále je předmětem tohoto dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.
6. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo.

I.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedené dílčí části díla upravuje takto:

- 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
163 MJ × 800 Kč = 130 400 Kč (původně 168 MJ)
- 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")
163 MJ × 900 Kč = 146 700 Kč (původně 168 MJ)
- 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
163 MJ × 1 200 Kč = 195 600 Kč (původně 3168 MJ)
- 6.4. Mapové dílo
163 MJ × 800 Kč = 130 400 Kč (původně 168 MJ)

II.

Dosavadní text bodu 3.1 smlouvy se ruší a nový text zní takto:

- 3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	849 500,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	572 900,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	130 400,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	1 552 800,00 Kč
DPH 21 %	326 088,00 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	1 878 888,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

III.

Dosavadní text věty druhé čl. 7.1 se mění takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Dosavadní text čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli č. 1, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli č. 1 a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli č. 1 a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli č. 1;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli č. 1 a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli č. 1 (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli č. 1, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli č. 1, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 18. 8. 2021 a následných dodatků zůstávají v platnosti beze změn.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel č. 1.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností

Ve Zlíně dne: 25. 9. 2023

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj**

V Brně dne: 19. 9. 2023

AGROPROJEKT PSO, s.r.o.

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel

V Olomouci dne: 25. 9. 2023

Správa železnic, státní organizace

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Lada Košutová

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 smlouvy – Komplexní pozemkové úpravy Nový Hrozenkov

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	900,00	4 500,00	15.11.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	2 500,00	5 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	140	1 000,00	140 000,00	15.11.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	28	1 400,00	39 200,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	183	2 000,00	366 000,00	15.9.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	15	2 000,00	30 000,00	15.5.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	168	800,00	134 400,00	15.11.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	163	800,00	130 400,00	15.11.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					849 500,00	15.11.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	163	900,00	146 700,00	15.8.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	22	1 000,00	22 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	65	2 000,00	130 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	9	2 000,00	18 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	0	45 000,00		
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	6 300,00	6 300,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 600,00	3 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 350,00	1 350,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	163	1 200,00	195 600,00	15.8.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000,00	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	5 050,00	5 050,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	8 000,00	8 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 500,00	4 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 800,00	1 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč				572 900,00	xxxxx	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	163	800,00	130 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč				130 400,00	xxxxx	
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					849 500,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					572 900,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					130 400,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 552 800,00	
DPH 21% v Kč					326 088,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 878 888,00	