

DODATEK č. 19 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 98N08/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Kateřina Neumanová, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 1852/53, Šumperk, PSČ 787 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

sídlo: Klopina 33, Klopina, PSČ 789 73

IČO: 25398849

DIČ: CZ699000025

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Martin Novák, MBA, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 98N08/63 ze dne 01.08.2008 ve znění oznámení o změně výše nájemného ze dne 18.04.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 107 356,- Kč (slovy: jednostosedmtisícčtyřicetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **98 339,- Kč** (slovy: devadesátosmtisícčtyřicetdevět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě revize katastrálního operátu - sloučení pozemků v k.ú. Mohelnice se tímto dodatkem ruší pronájem pozemku parc.č. 2474/4 v k.ú. Mohelnice. Pozemek byl společně s pozemky parc.č. 2474/13, 2474/14 sloučen do parc.č. 2474/4, který bude pronajat dodatkem č. 7 k pachtovní smlouvě č. 33N15/63.

Smluvní strany se dohodly, že na základě změny údajů v katastru nemovitostí a dle geometrického plánu č. 3177-23/2023, 3178-23/2022 v k.ú. Mohelnice se tímto dodatkem od 22.02.2023 mění předmět nájmu následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 2793/12	2432 m ²	orná
Nový stav	KN 2793/12	1031 m²	orná
	KN 2793/53	980 m²	orná
	KN 3018/19	421 m²	orná
Původní stav	KN 1100/64	23881 m ²	orná
Nový stav	KN 1100/64	22493 m²	orná
	KN 3018/60	1388 m²	orná
Původní stav	KN 2525/14	36816 m ²	orná
Nový stav	KN 2525/14	36287 m²	orná
	KN 3018/142	513 m²	orná
	KN 3016/187	16 m²	orná
Původní stav	KN 2528/98	264 m ²	orná
Nový stav	KN 2528/98	31 m²	orná
	KN 3018/141	233 m²	orná
Původní stav	KN 2528/108	44140 m ²	orná
Nový stav	KN 2528/108	13334 m²	orná
	KN 2528/121	10723 m²	orná
	KN 3018/144	172 m²	orná
	KN 3018/149	19911 m²	orná

Smluvní strany se dohodly, že na základě změny údajů v katastru nemovitostí a dle geometrického plánu č. 438-46/2022 v k.ú. Podolí u Mohelnice se tímto dodatkem od 22.02.2023 mění předmět nájmu následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 700/1	16456 m ²	orná
Nový stav	KN 700/1	2730 m²	orná
	KN 1092/6	13726 m²	orná
Původní stav	KN 700/4	12240 m ²	orná
Nový stav	KN 700/4	474 m²	orná
	KN 1092/11	11766 m²	orná

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti nájemce se tímto dodatkem upřesňuje výměra pronajímaných pozemků v k.ú. Vyšehorky dle užívání LPIS a to následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 105	3933 m ²	TTP
Nový stav	KN 105 část	389 m²	TTP
Původní stav	KN 108	822 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 108 část	508 m²	ostatní pl.

K 01.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 98 949,- Kč (slovy: devadesátosmtisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 25.09.2023

V Klopíně dne 21.09.2023

.....
Ing. Kateřina Neumanová
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

.....
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
Ing. Martin Novák, MBA
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....