

## Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

### **Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**

se sídlem Brno, U zoologické zahrady 46, PSČ: 635 00

IČ: 101 451

DIČ: CZ00101451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vl. 11

bankovní spojení: 372604403/0300

zastoupená Mgr Radanou Dungelovou, ředitelkou

Jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

### **Pizza Bombastica s.r.o.**

se sídlem: Vídeňská 494/103, Horní Heršpice, 619 00 Brno

IČ: 10776176

DIČ: CZ10776176

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 122781

zastoupený: Bedřich Snášel, jednatel a Ladislav Jimenez, jednatel

Jako nájemcem na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

### I.

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 12.7.2023 Nájemní smlouvu, na základě které má Nájemce v užívání restauraci U Tygra, vč. skladovacích prostor v areálu zoologické zahrady Pronajímatele (dále jen Nájemní smlouva).

Tímto dodatkem se Nájemní smlouva doplňuje tak jak je dále ujednáno.

### II.

V čl. 5 Nájemní smlouvy se doplňuje nový odstavec 5.2 v tomto znění:

„5.2. *Odvoz odpadu*

*Pronajímatel zajistí Nájemci užívání jedné sběrné nádoby (kontejneru) o objemu 1100 l pro umístění směsného komunálního odpadu vzniklého z činnosti Nájemce provozované v předmětu nájmu a svoz tohoto odpadu včetně jeho využití či odstranění společností zajišťující pro Pronajímatele svoz odpadu z areálu zoologické zahrady, a to v intervalech, ve kterých uvedená společnost svoz odpadu z areálu zoologické zahrady provádí. Sběrná nádoba se vyváží bez ohledu na naplněnost. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli náklady na svoz tohoto odpadu z této sběrné nádoby, včetně jeho využití či odstranění v souladu se zák. 541/2020 Sb., o odpadech, ve výši ceny za tuto službu účtované Pronajímateli společností zajišťující pro Pronajímatele svoz odpadu z areálu zoologické zahrady. K úhradě těchto nákladů vystaví Pronajímatel Nájemci daňový doklad vždy za uplynulý kalendářní měsíc, splatný do 10 dnů od vystavení.*

*Zajišťování služeb dle tohoto odst. 5.2 je Pronajímatel oprávněn kdykoli jednostranně ukončit na základě písemného oznámení doručeného Nájemci jeden měsíc předem; poté si odvoz a likvidaci odpadu zajišťuje Nájemce sám.“*

### III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit dodatek v registru smluv na sebe přebírá Pronajímatel. Pronajímatel odpovídá za řádné uveřejnění dodatku, když dodatek k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku správcem registru smluv. Pronajímatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření dodatku Nájemci potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku nebo zprávu, že dodatek uveřejněn nebyla včetně důvodu jeho

neuveřejnění. Nebude-li tento dodatek uveřejněn v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jeho uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, dodatek se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení dodatku od počátku z důvodu neuveřejnění dodatku v registru smluv uzavřít nový dodatek se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušeném dodatku, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení dodatku od počátku z důvodu neuveřejnění dodatku v registru smluv uzavřít nový dodatek se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušeném dodatku, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušeném dodatku a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

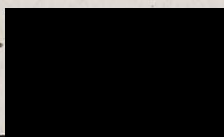
Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každý z nich má sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis tohoto dodatku.

V BRNE dne 30.8.2023

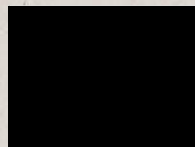
Pronajímatel

Nájemce



za Zoo Brno a stanici zájmových činností,  
příspěvkovou organizaci  
Mgr. Radan Dungalová,  
ředitelka

Zoo Brno a stanice zájmových činností,  
příspěvková organizace  
U zoologické zahrady 46 ②  
635 00 Brno  
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451



Pizza Bombastica s.r.o.  
Videňská 494/103, 619 00, Brno  
IČ: 10776176

za Pizza Bombastica s.r.o.  
Bedřich Snášel, jednatel  
Ladislav Jimenez, jednatel

