



35249/P/2023-HSPH

Čj.: UZSVM/P/27753/2023-HSPH

## Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město  
za který jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, na základě Příkazu  
generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 24728311/0710

doručovací adresa: Radobyčická 1313/4, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

e-mailová adresa: [podatelna.plzen@uzsvm.cz](mailto:podatelna.plzen@uzsvm.cz)

datová schránka: 3mafszi

(dále také jen „půjčitel“)

a

## Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

se sídlem: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem

IČO: 71009361

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 41936411/0710

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

## **Dodatek č. 2** **ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 4. 10. 2019** (dále jen „dodatek č. 2“)

### **Čl. I.**

1. Čl. III. Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 4. 10. 2019, ve znění dodatku č. 1, se nahrazuje tímto zněním:

Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy následující nebytové prostory v budově na adrese: 17. listopadu 1926/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy.

Číslo nebytového prostoru	Druh nebytového prostoru	Výměra v m <sup>2</sup>
01.05	WC imobilní	4,89
01.06	Úklid	2,74
01.07	Sklad	4,73
01.08	Schodišť.prostor	13,13

01.09	Sklad	3,17
01.12	Šatna Ž	16,86
01.13	Umýv.Ž	4,72
01.14	Šatna M	16,6
01.15	Umýv. M 5,27	5,27
01.16	Denní místnost	26,1
01.17	Kancel.zásobovací	18,2
01.18	Kancelář	23,56
01.19	Umýv M	5,69
01.20	Pisoár M	1,73
01.21	WC m	2,08
01.22	Umývárna Ž	5,25
01.23	WC Ž	2
01.24	WC Ž	1,59
01.25	Pracovna plnění	18,43
01.26	Varna – autoklávy	32,53
01.27	Sterilní místnost	32,92
01.29	Umývárna – autoklávy	17,25
01.30	Mytí mikrobiologie	34,07
I. NP:		
1.04	Centrální příjem	17,64
1.05	Centrální příjem	35,87
1.06	Pracovna	7,49
1.07	Kancelář	34,87
1.08	Chodba	8,24
1.09	Umývárna	1,77
1.10	WC	1,14
1.11	Pracovna	17,57
1.12	Pracovna	30,03
1.13	Šatna sprcha	6,41
1.14	Umývárna M	2,23
1.15	Pisoár M	2,55
1.16	WC M	0,94
1.17	Umývárny Ž	2,95
1.18	WC Ž	1,01
1.19	WC Ž	0,91
1.20	Úklid	0,99
1.21	Chodba	9,82
1.22	Schodišťový prostor	17,12
1.12	Archiv	6,26
Boční schodiště I. N.P.:		
1a.01	Ordinace odběry	23,09
1a.02	Ordinace - očkování	30,15
1a.03	Čekárna	22,23
1a.04	umývárna	1,73
1a.05	WC	1,15
1a.06	Úklid	1,75
1a.07	Kancelář	24,94
1a.08	Kancelář	25,09

1a.09	Denní místnost	1187
1a.10	chodba	12,05
<b>1. MEZIPATRO I. NP</b>		
1.01	Chodba 1	12,16
1.02	Pracovna 1	554
1.03	Pracovna 1	5,41
1.04	Chodba 2	24,79
1.05	Pracovna 2	13,79
1.06	Pracovna 2	14,49
1.07	Spisovna	75,46
1.09a	Mytí-chemie	31,1
1.09b	Expedice	14,38
1.10	Umývárna	4,59
1.11	WC	2,08
1.12	Úklid	0,74
1.13	Umývárna	4,59
1.14	WC	1,06
1.15	Umývárna + sprcha	4,06
1.16	Umývárna	1,48
1.17	WC	1
<b>II. N.P.</b>		
2.07	serverovna	10,7
2.26	umývárna M	2,93
2.27	pisoár M	1,13
2.28	WC M	1,02
2.29	Umývárna	1,13
2.30	Chodba	1,02
2.31	Schodišťový prostor	9,82
2.32	Chodba	17,12
<b>Boční schodiště II. N.P.:</b>		
2a.01	chodba	9,98
2a.02	Denní místnost	17,47
2a.03	Pokladna,účetna,kanc.	26,64
2a.04	Mzdová účetní – kancelář	27,28
2a.05	Archiv	8,51
2a.06	Kancelář	16,85
2a.07	Kancelář	19,23
2a.08	Kancelář vedoucího	23,98
2a.09	archiv	3,99
<b>2.MEZIPATRO II. N.P.:</b>		
2.01	Chodba 1	10,73
2.02	Kuchyňka	5,9
2.03	Archiv	5,77
2.04	Chodba 2	23,1
2.05	Kancelář	15,86
2.07	Kancelář 1	14,74
2.08	Chodba 3	5,68

2.09	Kancelář 2	36,21
2.10	Kancelář 3	34,49
2.11	Kancelář 4	13,88
2.12	Kancelář 5	14,81
2.13	Kancelář 6	1,85
2.14	Umývárna	4,77
2.15	WC	2,02
2.16	Sprcha	1,03
2.17	Úklid	1,16
2.18	WC	1,13
2.19	Chodba 4	3,18
2.20	Umýv.sprchy	4,06
2.21	Umývárna	1,31
2.22	WC	1,34
IV. N.P.:		
4.01	hala	80,4
4.02	chodba	30,6
4.03	laboratoř	19,52
4.04	kancelář 1	17,78
4.05	kancelář 2	14,08
4.06	kancelář 3	15,44
4.07	kancelář 4	14,63
4.08	denní místnost	29,05
4.09	barvení	7,17
4.10	centrifuga	9,98
4.11	sanitární filtr	21,5
4.12	laboratoř 1	31,36
4.13	laboratoř 2	37,73
4.14	laboratoř 3	38,76
4.15	laboratoř 4	37,5
4.16	šatna Ž,umývárna	38,15
4.17	úklid	1,04
4.18	odkládárna inf.mat.	7,6
4.19	chodba	10,55
4.20	archiv	5,52
4.21	umývárna Ž 1	2,51
4.22	umývárna Ž 1	1,57
4.23	WC Ž 1	1,26
4.24	Umývárna Ž 2	1,53
4.25	WC Ž 2	1,23
4.26	Schodišťový prostor	17,09
5. MEZIPATRO 5. N.P.:		
5.01	Chodba 1	16,58
5.02	Kuchyňka	6,09
5.03	Denní místnost	6,06
5.04	Chodba 2	26,2
5.05	Šatna (hyg.smyčka)	16,79
5.06	kancelář	17,34
5.07	expedie, evidence BI	12,33

5.08	balení, označování BI	12,92
5.09	pracovna DS	4,17
5.091	přípravna	3,6
5.10	laboratoř DS	15,71
5.11	laboratoř DS	18,52
5.12	přípravna, rezistence	14,21
5.13	GENO 1	15,01
5.131	GENO 2	7,41
5.14	GENO 3	16,24
5.141	GENO 4	7,93
5.15	Sklad	8,28
5.18	Umývárna	7,26
5.19	Úklid	1,01
5.20	WC	2,77
5.21	Sklad infekčního odpadu	3,1

Výměra užívaných ploch (kancelářské plochy)	423,99 m <sup>2</sup>
Výměra užívaných ploch (ostatní)	1 609,93 m <sup>2</sup>
Podíl užívaných společných ploch	190,17 m <sup>2</sup>
Celková výměra užívaných ploch	2 224,09 m <sup>2</sup>

Výše popsané nebytové prostory o celkové výměře 2 224,09 m<sup>2</sup> pro 42 osob jsou vyznačeny na půdorysném plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č. 1 - půdorysný plán).

Vypůjčitel výše uvedené prostory k bezplatnému užívání od půjčitele přijímá.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením tohoto dodatku, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že ho půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat.
3. Při užívání nebytových prostor může vypůjčitel užívat společné prostory (vstupní hala, chodby, společné WC) v rozsahu nezbytném pro řádný chod poskytnutých prostor. Podíl z těchto prostor je uveden na výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č. 2- výpočtový list).

## Čl. II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 4. 10. 2019, zůstávají beze změny.
2. Pro účely uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv, nejdříve však **1. 10. 2023**.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – půdorysný plán
- Příloha č. 2 – výpočtový list

5. Dodatek č. 2 je uzavírán elektronicky.

6. Strany prohlašují, že dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy a elektronická časová razítka.

V Plzni elektronicky podepsáno

V Ústí nad Labem elektronicky podepsáno

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

**ČR- Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**Zdravotní ústav se sídlem  
v Ústí nad Labem**

.....  
Mgr. Ing. Ladislav Nový  
Ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....  
Ing. Eduard Ježo  
Ředitel Zdravotnického ústavu  
se sídlem v Ústí nad Labem