



**Státní
veterinární
správa**

**Krajská veterinární správa
Státní veterinární správy
pro Jihočeský kraj**

Severní 2303/9, České Budějovice, 370 10
T: +420 387 789 522
Elektronická adresa podatelny: epodatelna.kvsc@svscr.cz
ID datové schránky: d2vairv



svspes8c13d058

Č. j.: SVS/2023/107297-C
Vyřizuje: Kateřina Kovářová
Telefon: +420 387 789 520

**ZÁPIS
o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání**

č. ev. ČSÚ: 136-2023-Z

uzavřený ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

který uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Státní veterinární správa

se sídlem Slezská 100/7, 120 00, Praha 2

IČO: 00018562

zastoupena [redacted] ředitelem sekce KVS SVS pro Jihočeský kraj
(dále jen „**Půjčitel**“) na straně jedné
a

Český statistický úřad

se sídlem Na padesátém 81, 100 82 Praha 10

IČO: 00025593

zastoupen [redacted] ředitelem odboru hospodářské správy, majetku a investic
ČSÚ

kontaktní osoba [redacted]

telefon: [redacted]

e-mailová adresa: [redacted]

(dále jen „**Vypůjčitel**“) na straně druhé

(dále též společně jako „strany Zázpisu“)

I.

Předmět a účel Zázpisu

1. Půjčitel prohlašuje, že Česká republika vlastní a Státní veterinární správa má příslušnost hospodařit mj. s pozemkem parc. č. st. 4419 v k.ú. Písek, o celkové výměře 3.629 m² – na adrese Vrcovická 2227, 397 01 Písek, jehož součástí je budova č.p. 2227.

Předmětná nemovitá věc je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek, pro katastrální území Písek, na listu vlastnictví číslo 3371.

2. Půjčitel tímto Zázpisem o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání (dále jen „Zázpis“) půjčuje Vypůjčiteli do dočasného užívání části budovy č.p. 2227, v 2. NP konkrétně:

- kancelář č. 225 o celkové výměře 13,40 m²;
- kancelář č. 226 o celkové výměře 14,46 m²;
- kancelář č. 227 o celkové výměře 12,29 m²;

součástí užívání místností č. 225, 226 a 227 je i užívání v nezbytném rozsahu části přístupové chodby a WC v budově Vrcovická 2227, 397 01 Písek pro účely přístupu k uvedeným místnostem.

Strany Zázpisu shodně prohlašují, že prostory uvedené v čl. I odst. 2 Zázpisu (dále jen „Předmět výpůjčky“) jsou vymezeny dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

3. Předmět výpůjčky půjčuje Půjčitel ve prospěch Vypůjčitele za účelem její působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti Vypůjčitele - Územního odboru Písek, Vypůjčitel Předmět výpůjčky pro tento účel přijímá (dále jen „Účel výpůjčky“).
4. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky v současné době nepotřebuje pro svou činnost, a proto s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento Předmět výpůjčky prohlásil rozhodnutím, po dobu trvání výpůjčky, jako nepotřebný.

II.

Doba platnosti výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou osmi let, a to od **1. září 2023** do **31. července 2031**.

III.

Stav Předmětu výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu výpůjčky, který odpovídá účelu výpůjčky shora uvedenému, a že Předmět výpůjčky v tomto stavu do půjčení přijímá.

IV.

Výše úhrady za Předmět výpůjčky

1. Užívání Předmětu výpůjčky je Vypůjčiteli poskytováno bezúplatně, a to ve smyslu § 66 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Strany Zápisu se dohodly, že služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, zejména dodávka elektrické energie, dodávka elektrické energie společných prostor, vytápění, vodné a stočné a ostatní služby (revize výtahu, správa a údržba budovy) bude Vypůjčiteli zajišťovat Půjčitel, přičemž Vypůjčitel bude Půjčiteli nahrazovat náklady s tím spojené.
3. Úhrada nákladů za poskytované služby bude poukázána Vypůjčitelem vždy čtvrtletně, a to na základě doručených faktur – daňových dokladů, které Půjčitel vystaví a zašle Vypůjčiteli vždy čtvrtletně předem. Splatnost faktur bude činit 21 kalendářních dní od vystavení faktury. Faktura bude zaslána na e-mailovou adresu Vypůjčitele
[REDAKCE]
4. Předmět výpůjčky je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 149.460,05 Kč.

V.

Práva a povinnosti stran Zápisu

1. Vypůjčitel je povinen s Předmětem výpůjčky řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními tohoto Zápisu a v záležitostech tímto Zápisem neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Vypůjčitel nebude v Předmětu výpůjčky provádět žádné stavební úpravy.
3. Vypůjčitel odpovídá za škody zaviněné porušením obecně platných předpisů a uhradí všechny škody, které takto vzniknou, a to i škody, které způsobí při užívání Předmětu výpůjčky.
4. Zaměstnanci a osoby Vypůjčitele budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro objekt Půjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli přístup do Předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování zásad dle jednotlivých článků tohoto Zápisu.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat jemu vypůjčené prostory do užívání třetí osobě.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že pojištění vnesených věcí do Předmětu výpůjčky je jeho záležitostí, stejně jako veškeré další pojištění v souvislosti s jeho činností v Předmětu

výpůjčky. Vypůjčitel rovněž nemá nárok na náhradu škody u Půjčitele, která vznikne případnou krádeží či poškozením movitých věcí. Půjčitel rovněž neodpovídá za žádné škody vzniklé Vypůjčiteli při mimořádné situaci (např. popadané stromy, bouřka, oheň apod.)

8. Strany Zázpisu jsou při předání a převzetí Předmětu výpůjčky povinny sepsat předávací protokol o předání a převzetí Předmětu výpůjčky, který bude oboustranně potvrzen podpisem oprávněného zástupce obou stran Zázpisu.

VI.

Zánik Zázpisu

Zázpis může být ukončen:

1. Uplynutím doby, na kterou byla sjednán.
2. Písemnou výpovědí některé ze stran Zázpisu s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na tři měsíce, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně Zázpisu.
3. Písemnou dohodou obou stran Zázpisu.
4. Ukončit uživatelský vztah může Půjčitel okamžitě, a to v případě, kdy pomine v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dočasná nepotřebnost Předmětu výpůjčky.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že na Předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily Vypůjčiteli jeho řádnému užívání dle tohoto Zázpisu, a že ke dni podpisu tohoto Zázpisu nejsou Půjčiteli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Vypůjčitele uzavřít tento Zázpis.
2. Strany Zázpisu výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Zázpisu, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma stranám Zázpisu částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle tohoto Zázpisu, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
4. Stane-li se některé ustanovení tohoto Zázpisu neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto Zázpisu, která zůstávají platná a účinná. Obě strany Zázpisu se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VIII.

Kontaktní osoby

1. **Půjčitel:**

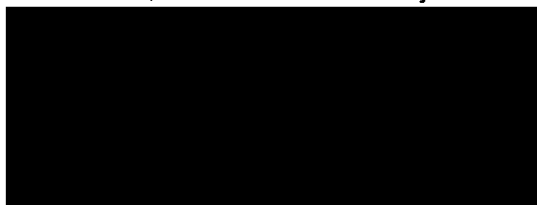
Adresa pro doručování: Krajská veterinární správa SVS pro Jihočeský kraj
Severní 9, 370 10 České Budějovice

Kontaktní osoba:

Tel.:

Mob.:

E-mail:



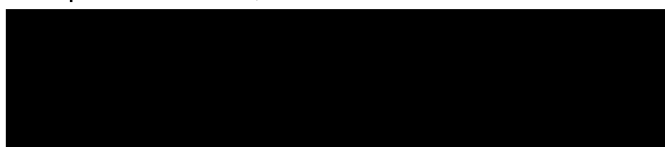
2. **Vypůjčitel:**

Adresa pro doručování: Český statistický úřad
Na padesátém 81, 100 82 Praha 10

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



4. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku Zápisu, jsou obě strany Zápisu povinny se vzájemně neprodleně informovat. Obě strany Zápisu zároveň konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k tomuto Zpísu a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy tímto Zpísem neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky tohoto Zpísu musí být učiněny písemně ve formě dodatku k tomuto Zpísu a podepsány oprávněnými zástupci obou stran Zpísu, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články tohoto Zpísu, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Zpís je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Půjčitel obdrží jedno vyhotovení a Vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
4. Strany Zpísu prohlašují, že Zpís byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento Zpís nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01. 09. 2023. Strany Zpísu prohlašují, že Zpís nepodléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany Zpísu souhlasí se zveřejněním obsahu tohoto Zpísu v plném znění na svých oficiálních intranetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

7. Nedílnou součástí tohoto Zápisu jsou následující přílohy
Příloha č. 1 – Cenové ujednání

V Českých Budějovicích dne 08-08-2023

Za Půjčitele:

Státní veterinární správa



V Praze dne

Za Vypůjčitele:

Český statistický úřad



ed
majetku a investic ČR

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

PLATNÉ OD 1. 9. 2023 DO 30. 9. 2023

SLUŽBY:

VÝKON	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA KČ/M ² /MĚS.	VÝŠE OD 1- 30.9.2023
EL. ENERGIE	PAUŠÁLNĚ	40,15	9,68	389
PLYN - VÝTÁPĚNÍ	PAUŠÁLNĚ	40,15	32,67	1312
VODNÉ A STOČNÉ	PAUŠÁLNĚ	40,15	2,42	97
SPRÁVA A PROVOZ BUDOVY, REVIZE VÝTAHU	PAUŠÁLNĚ	40,15	6,93	278
CELKEM				2076

Ceny jsou uvedeny bez DPH

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

PLATNÉ OD 1. 10. 2023 DO 31. 12. 2023

SLUŽBY:

VÝKON	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA KČ/M ² /MĚS.	SPLATNOST	VÝŠE
EL. ENERGIE	PAUŠÁLNĚ	40,15	9,68	ČTVRTLETNĚ	1166
PLYN - VÝTÁPĚNÍ	PAUŠÁLNĚ	40,15	32,67	ČTVRTLETNĚ	3935
VODNÉ A STOČNÉ	PAUŠÁLNĚ	40,15	2,42	ČTVRTLETNĚ	291
SPRÁVA A PROVOZ BUDOVY, REVIZE VÝTAHU	PAUŠÁLNĚ	40,15	6,93	ČTVRTLETNĚ	835
CELKEM					6227

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument svspes8c13d058 vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 2399715-000-230808131649. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 8

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Státní veterinární správa, IČ: 00018562

Datum vyhotovení: 08.08.2023

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



2399715-000-230808131649