

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících k podnikání

uzavřeny dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

zastoupená: Mgr. Monikou Hrabákovou, pověřenou výkonem agendy kvestora  
za věcné plnění odpovídá [REDACTED] ředitel Centra transferu technologií  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### Chiromed group s. r. o.

se sídlem: Návesní 4, 760 01 Zlín - Mladcová

IČ: 49432681

DIČ: CZ49432681

zastoupená: Ing. Tomášem Sáhou, Ph.D., jednatelem  
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 11661  
(dále jen „nájemce“)



### v tomto znění:

Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 01. 03. 2016 uzavřely Smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 5. 2016. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, a to v následujícím rozsahu:

### Článek I. Předmět nájmu se v odst. 1.2 mění takto:

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání (nájmu) prostory ve výše uvedené budově. Jedná se o následující prostory:

- místnost č. 127 o výměře 20,79 m<sup>2</sup>

(to vše společně jako „*Předmět nájmu*“ nebo „*Pronajaté prostory*“).

### Článek I. Předmět nájmu se v odst. 1.4 mění takto:

Součástí Předmětu nájmu je 7 ks regálů v místnosti č. 127.

**Článek IV. Nájemné se v odst. 4.1 mění takto:**

Smluvní strany se dohodly na nájemném za Předmět nájmu ve výši 4.635,34 Kč čtvrtletně (slovy: čtyřitisícešestsettřicetpětikorunřícetčtyřihaléře) bez DPH. K výše uvedené částce bude připočtena DPH dle příslušných právních předpisů.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

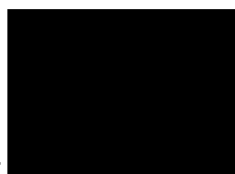
Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, rozumí mu, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti 1. 10. 2023. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku č. 2 ve smyslu zákona o registru smluv.

Ve Zlíně dne 19. 9. 2023

Za pronajímatele:



Mgr. Monika Hrabáková  
pověřená výkonem agendy kvestora

Ve Zlíně dne 19. 9. 2023

Za nájemce:

**CHIROMED GROUP s.r.o.**  
Návesní 4 - Mladcová  
760 01 Zlín  
IČ: 494 32 681



Ing. Tomáš Sáha, Ph.D.  
jednatel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	19.9.23	
EO	19.9.23	
Věcně	19.9.23	
Správce rozpočtu	19.9.23	