

Smlouva č. 2312

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1

se sídlem **Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

zastoupená ředitelem **Mgr. Josefem Vinduškou**

IČ : **481 338 33**

je plátcem DPH, zapsaná v Registru ekonomických subjektů 1. 1. 1993

Bankovní spojení a č. účtu:

var. symbol: **číslo faktury**

(dále jen podnajímatel)

a

Právnícká osoba: **TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL PRAHA DEJVICE I.**

se sídlem **Bubenečská 181/4, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

zastoupená starostou **Ing. Jakubem Martinem** a jednatelkou **Ing. Janou Rampulovou**

IČ : **43002188**

Sdružení, zapsané v registru ekonomických subjektů 2. 7. 1990, není plátcem DPH

Bankovní spojení a č. účtu:

Kontaktní spojení:

Email:

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v **ZŠ a MŠ, Praha 6, Bílá 1, budova tělocvičen**

Podnájemány jsou tyto prostory:

malá tělocvična o rozměru 210 m² a **šatna** o rozměru 35 m² v **pondělí od 17⁰⁰ do 18³⁰**

a **velká tělocvična** o rozměru 280 m² a **šatna** o rozměru 30 m² **ve středu od 16³⁰ do 18⁰⁰** Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem mimo státem uznané svátky, mimo vánočních prázdnin od 23. 12. 2023 do 2. 1. 2024, jarních prázdnin od **12. 2. do 18. 2. 2024** a mimo **12.6.2024** (Zahradní slavnost).

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od **4. 9. 2023** do **28. 6. 2024**.

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem: **malá těl. - trénink karate, velká těl. - trénink karate, míčové hry.**

Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnájemateli za podnájem výše uvedených prostor úhradu ve výši **380,- Kč/h** (slovy: tři sta osmdesát korun) za malou tělocvičnu a **500,-Kč/h** (slovy: pět set korun) za velkou tělocvičnu, což činí celkem za celou dobu užívání **50730,-Kč** (slovy: padesát tisíc sedm set třicet korun). **Plnění je osvobozeno od DPH.**

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce na základě faktury **bankovním převodem** na účet podnájematele ve splátkách **5280,-Kč** za 3. čtvrtletí **do 30.9.2023**, **15840,-Kč** za 4. čtvrtletí **do 15.12.2023**, **15270,-Kč** za 1. čtvrtletí **do 31.3.2024** a **14340,-Kč** za 2. čtvrtletí **do 15.6.2024**.

Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnájatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnájatých prostorách nebude plynout energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnájematele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnájatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnájatých prostor vstup.

Čl. VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnájematel obdrží 1 a podnájemce 1.

Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 1. 9. 2023

Podnájematel:

Podnájemce:

.....

.....