

**Řízení letového provozu
České republiky**

Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor a umístění zařízení

uzavřená podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany:

Řízení letového provozu České republiky, s.p. (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Navigační 787, PSČ 252 61, Jeneč

IČ: 49710371

DIČ: CZ49710371

bankovní spojení: ČSOB Praha 5, č.ú.: 88153/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 10771

SWIFT: CEKOCZPP

dále jen „Pronajímatel“

a

Société International de Télécommunications Aéronautiques, organizační složka

se sídlem: Revoluční 655/1, PSČ 110 00, Praha 1

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 13317

IČ: 15273270

DIČ: CZ15273270

tel. spojení: 272 181 611

dále jen „Nájemce“

(Pronajímatel a Nájemce společně rovněž „smluvní strany“).

Tato smlouva má 7 stran a 5 přílohy

- Seznam příloh: Příloha č. 1. Fotodokumentace předmětu nájmu (bude doplněna po instalaci zařízení)
Příloha č. 2. Specifikace technického zařízení
Příloha č. 3. Kontaktní osoby
Příloha č. 4. Podmínky vstupu nájemce do objektu ŘLP ČR, s.p.
Příloha č. 5 „SITA AIRCOM – stanoviště GP 12, letiště Praha“ – souhlas s umístěním zařízení

2. Preambule

Pronajímatel je státní podnik, který má právo hospodařit s majetkem státu a provozovat podnikatelskou činnost vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání Předmět nájmu specifikovaný níže v článku 3. Pronajímaná plocha je součástí důležité letecké stavby.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 77/1997 Sb., o statním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, konkrétně budovou ILS GP 12, tj. budovou bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití jiná stavba, situovanou v areálu letiště Václava Havla Praha, v zóně SRA.
- 3.2 Za podmíněk sjednaných v této smlouvě Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do nájmu Předmět nájmu, který Nájemce do nájmu přebírá a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné a úhrady za poskytované služby dle článku 6. Smlouvy. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu výše uvedeném, v 1NP, č. místnosti 1 o celkové výměře 1 m² a prostory na střeše objektu pro umístění 1 ks anténního nosiče s anténním systémem (dále jen „Předmět nájmu“).
- 3.3 V souvislosti s užíváním Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje odebrat následující služby poskytované Pronajímatelem:
- a) **služby spojené s nájmem** (údržba TZB, bezpečnostní a požární systémy, ekologie)
 - b) **provozní energie** (temperování)
 - c) **poskytování el. energie pro zařízení Nájemce**
- 3.4. Nájemce prohlašuje, že je s technickým stavem Předmětu nájmu seznámen a tento je dle svého stavebně-technického určení vhodný a způsobilý pro účel nájmu uvedený v této smlouvě.

4. Účel nájmu

- 4.1 Předmět nájmu se pronajímá pro účely provozování vč. údržby komunikačního zařízení Nájemce, a to v rámci předmětu podnikání Nájemce, kterým je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací. Nájemce nesmí pronajaté prostory užívat k jinému než sjednanému účelu nebo postoupit jejich užívání třetí osobě a při provozování své činnosti musí postupovat v souladu s platnou právní úpravou.

5. Doba nájmu

- 5.1 Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou. Nájem počíná dnem podepsání protokolu o převzetí Předmětu nájmu, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.

6. Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

- 6.1 Nájemce se zavazuje hradit včas a řádně za užívání Předmětu nájmu Pronajímateli nájemné. Výše nájemného se sjednává dohodou a činí ■■■■■ ■■■ za rok.
- 6.2 Roční úhrada za služby spojené s nájmem (dle čl. 3. odst. 3.3 a) smlouvy) se sjednává jako paušální částka ve výši ■■■■■ ■■■
- 6.3 Roční úhrada za provozní energie (dle čl. 3. odst. 3.3 b) smlouvy) se sjednává jako paušální částka ve výši ■■■■■ ■■■

6.4 Roční úhrada za el. energii pro zařízení nájemce (dle čl. 3 odst. 3.3 c) smlouvy) se sjednává jako paušální částka ve výši ■■■■■■■■

6.5 V souladu s platnou právní úpravou o DPH bude k cenám ve výše uvedených bodech č. 6.1 – 6.4 účtována příslušná zákonná sazba DPH.

6.6 V případě zvýšení cen el. energie a služeb dodavatelem bude Nájemci částka na další rok adekvátně upravena. V závislosti na pohybu cen dodavatelů služeb a provozních energií je Pronajímatel oprávněn upravit Nájemci úhradu za služby spojené s nájmem a provozní energie. Změna cen služeb a energií bude provedena formou jednostranného písemného oznámení. Každou takovou úpravu je Pronajímatel povinen písemně oznámit Nájemci a nově stanovit příslušnou paušální částku. Nová měsíční platba úhrady za služby spojené s nájmem a za energie bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po jednostranném oznámení úpravy cen Pronajímatelem Nájemci.

6.7 Splatnost a úhrady:
Nájemné, úhrady za služby spojené s nájmem a za provozní energie a elektrickou energii bude Nájemce hradit Pronajímateli vždy čtvrtletně předem na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost jednotlivých faktur – daňových dokladů se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.

6.8 Rekapitulace čtvrtletních plateb

Nájemné (bez DPH)	-
Úhrada za služby spojené s nájmem (bez DPH)	-
Úhrada za provozní energie (bez DPH)	-
Úhrada za el. energii pro zařízení nájemce	-

CELKEM

6.9 V případě, že vznik, ukončení či změna smluvního vztahu nastane v průběhu kalendářního měsíce, sjednává se, že výše nájemného, úhrada za služby spojené s nájmem, provozní energie a el. energii pro zařízení Nájemce se hradí v plné výši měsíční platby za každý započatý kalendářní měsíc. V případě, že platnost a účinnost smluvního vztahu nastane v průběhu kalendářního čtvrtletí, bude výše nájemného, úhrada za služby spojené s nájmem, provozní energie a el. energii pro zařízení Nájemce uhrazena v poměrné výši za příslušné měsíce kalendářního čtvrtletí, v souladu s ujednáním 1. věty tohoto odstavce, na základě faktury – daňového dokladu.

7. Valorizační doložka

7.1 Pronajímatel je oprávněn každý rok jednostranným právním úkonem zvýšit Nájemné o tolik procent, kolik činila průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (dále jen Indexace). Pokud nebude dohodnuto jinak, zvýší se výše Nájemného tak, že po provedení Indexace bude měsíční sazba nájemného upravena a zaokrouhlена na celé koruny směrem nahoru. Indexace se provede k prvnímu, dni kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení indexu ISC.

8. Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti nájemce:

8.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádným způsobem v souladu s jeho stavebním charakterem a účelem stanoveným v této smlouvě. Nájemce je povinen při vstupu do objektu respektovat a dodržovat pokyny bezpečnostního doprovodu v souladu s přílohou č. 4 smlouvy. Pokud činností Nájemce dojde ke škodám na majetku Pronajímatele nebo třetích osob, je Nájemce povinen tyto škody v plné výši uhradit.

- 8.2 Nájemce může využívat Předmět nájmu pouze pro vlastní potřebu (myslí se pouze pro Nájemce a jeho vlastní schválené podnikatelské činnosti) v rozsahu daném článkem 4. této smlouvy a dále se zavazuje, že Předmět nájmu nepřenechá k užívání jiné osobě. Nájemce je povinen řídit se podmínkami vstupu do Předmětu nájmu, které jsou specifikovány v příloze č. 4.
- 8.3 Všechny úpravy Předmětu nájmu, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a písemně schváleny Pronajímatelem. Při realizaci úprav Předmětu nájmu ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor, které jsou definované v § 5 a v § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů hradí Nájemce sám na vlastní náklady.
- 8.4 Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod Pronajímatelem. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci.
- 8.5 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v Předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za to, že zařízení instalované na Předmětu nájmu Pronajímatele na základě této smlouvy splňuje režim požární bezpečnosti pro instalovaná zařízení.
- 8.6 V Předmětu nájmu zajišťuje Nájemce péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou při jeho provozní činnosti. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje revize, údržbu a opravy svých zařízení.
- 8.7 Nájemce je povinen nakládat s odpady, vzniklými při jeho činnosti v pronajatých prostorách, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na směsný odpad Nájemce využívá nádoby Pronajímatele určené pro tento typ odpadu. Nájemce je povinen vyřizovat do zvláštních nádob pronajímatele PET lahve a papír. Nebezpečný odpad tj. například suché články, resp. monočlánky, akumulátorové baterie a obaly znečištěné nebezpečnými látkami (jako jsou např. nádoby od postřiků na hmyz, obalů od kosmetiky – spray apod.) je Nájemce povinen likvidovat sám předáním k využití nebo odstranění v souladu s výše uvedeným zákonem.
- 8.8 Nájemce odpovídá za škody jím způsobené nebo způsobené porušením jeho povinností v Předmětu nájmu.
- 8.9 Nájemce nesmí umísťovat reklamní panely na vnější část Předmětu nájmu, pouze je oprávněn umístit označení své firmy nebo označení zařízení na dohodnutém místě v Předmětu nájmu s tím, že veškerá označení musí být Pronajímatelem předem odsouhlasena.
- 8.10 Nájemce je povinen zajistit, aby jeho instalovanými zařízeními nedošlo v žádném případě k narušení provozu zařízení Pronajímatele, nebo ostatních uživatelů objektu. V případě zjištění jakéhokoliv rušení je Pronajímatel oprávněn, po koordinaci s Nájemcem, instalovaná zařízení vypnout. Pokud bude prokázáno, že zdrojem rušení je zařízení Nájemce a přitom rušení nebylo způsobeno zásahem jiného nájemce, který byl v rozporu s technickými předpisy, je Nájemce povinen odstranit rušení, a to na vlastní náklady a ve lhůtě co nejkratší. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do jednoho měsíce od doručení písemného oznámení, může Pronajímatel vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
- 8.11 Dnem převzetí Předmětu nájmu přechází na Nájemce nebezpečí škody. Pronajímatel neodpovídá za ochranu majetku Nájemce ani za škody způsobené jeho činností (Nájemce) nebo činností osob vykonávajících práce ve prospěch Nájemce.
- 8.12 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na Předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.13 Nájemce je povinen zajistit si veškerá povolení a souhlasy potřebná k provozu jeho zařízení nebo jeho činností v Předmětu nájmu.

- 8.14 Nájemce není oprávněn měnit zařízení specifikované v Přílohách k této smlouvě co do jejich rozsahu, kapacity, místa umístění, kmitočtových pásem bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce je povinen projednat každou takovou změnu s pověřenou osobou Pronajímatele a předložit souhlasná stanoviska ostatních uživatelů objektu k předmětné změně. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky změny, v případě nově umístěvaného zařízení je povinen podepsat s Pronajímatelem nový protokol o předání Předmětu nájmu a dodatek ke smlouvě. Pronajímatel je za tímto účelem povinen poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost. Pronajímatel deklaruje, že povinnosti uvedené v tomto bodě jsou a budou součástí každé smlouvy na umístění zařízení na tomto objektu.
- 8.15 Nájemce své zařízení či jiný majetek umístěvaný v Předmětu nájmu pojistí dle svého uvážení, a to na vlastní náklady, rovněž tak i škody způsobené provozní činností Nájemce.
- 8.16 Nájemce je povinen předložit Pronajímateli seznam osob oprávněných ke vstupu do Předmětu nájmu. V případě jakékoli změny je Nájemce povinen tento seznam aktualizovat, a to e-mailem: kohoutek@ans.cz nebo faxem na č. 220372010 a to nejméně 30 dní před plánovaným vstupem nového zaměstnance do objektu ŘLP ČR, s.p. Nájemce bere na vědomí, že pracovníci Nájemce, kteří nebudou na schváleném seznamu uvedeni, nebudou do objektu vpuštěni.
- 8.17 Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17 Mezinárodní organizace pro civilní letectví ICAO), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Nájemce nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 8.18 Nájemce bere na vědomí, že ŘLP ČR, s.p. je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Práva a povinnosti pronajímatele:

- 8.19 Pronajímatel předá nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 8.20 Pronajímatel má právo na úhradu nájemného a služeb.
- 8.21 Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Za tím účelem je oprávněn omezit užívání Předmětu nájmu v rozsahu nezbytně nutném pro provedení oprav objektu. V případě závažných technicko-provozních nebo jiných důvodů, má Pronajímatel právo žádat změnu umístění zařízení Nájemce do náhradních prostor objektu.
- 8.22 Pronajímatel umožní Nájemci provedení připojení na rozvod elektrické energie v rozsahu potřebném k účelu nájmu, přičemž nesmí být překročen instalovaný příkon a připojovaná zařízení musí splňovat podmínky stanovené platnými předpisy.
- 8.23 Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda Nájemce užívá Předmět nájmu k účelu sjednanému ve smlouvě, jestli přiměřeně užívá související prostory a plochy, dále je oprávněn provádět revize a odborné prohlídky Předmětu nájmu, a to vždy po předchozí dohodě s Nájemcem. Nájemce umožní Pronajímateli přístup do Předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu užívání Předmětu nájmu.
- 8.24 Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci přístup do předmětu nájmu za podmínek dle přílohy č. 4 této smlouvy. Do zóny SRA letiště Praha, kde se budova nachází, si zajišťuje povolení ke vstupu Nájemce sám na své náklady.
- 8.25 V případě ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku má Pronajímatel právo i povinnost provést neprodleně všechna opatření, která vedou k odvrácení nebezpečí nebo vzniku škody, např. i vypnout zařízení ve vlastnictví Nájemce. V těchto případech tak může Pronajímatel učinit i bez předchozího souhlasu Nájemce za předpokladu, že takový souhlas Nájemce nebylo

možné okamžitě získat. Pronajímatel je však povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Nájemci.

9. Způsoby skončení nájmu

9.1 Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran
- b) výpovědí: obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je šest měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být zaslána formou doporučeného dopisu do sídla Nájemce, popř. Pronajímatele. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
- c) V případě prodlení na straně Nájemce s úhradou nájemného a plateb spojených s nájmem o více jak jeden měsíc, je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

10. Vypořádání při skončení nájmu

- 10.1 Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení a k Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, včetně demontáže veškeré technologie.
- 10.2 Při ukončení smlouvy je povinností obou smluvních stran vyrovnat všechny finanční závazky vzniklé ke dni ukončení této smlouvy.
- 10.3 V případě, že Nájemce nevyklidí nebo nepředá zpět Pronajímateli Předmět nájmu ke dni ukončení nájemního vztahu, tak uhradí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením či předáním Předmětu nájmu, a to do doby skutečného předání či vyklizení Předmětu nájmu.

11. Sankce

- 11.1 V případě prodlení Nájemce s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu vzniká Pronajímateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.2 V případě, že Pronajímatel nebude řádně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy, je Nájemce oprávněn na Pronajímateli požadovat slevu z nájemného, kterou s ním písemně sjedná.
- 11.3 Nájemce není oprávněn měnit zařízení specifikované v příloze č. 2 co do jeho rozsahu, místa umístění a zejména používaných kmitočtových pásem bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Pokud Pronajímatel zjistí výše uvedené změny zařízení, zrealizované v rozporu se specifikací zařízení, která je uvedena v příloze č. 2, uplatní proti Nájemci smluvní pokutu až do výše rovnající se výši nájemného za umístění předmětného zařízení za jeden kalendářní rok.
- 11.4 Příkon zařízení odpovídá prohlášení Nájemce o příkonu umístěvaných zařízení v Příloze č. 2 této smlouvy (kde jsou mimo jiné uvedeny následující údaje: a/ instalovaný příkon, b/ průměrný příkon, c/ maximální provozní příkon). V případě, kdy Pronajímatel zjistí, že Nájemce uvedl v prohlášení o příkonu zařízení výrazně nižší údaje, tj. o více než 15%, může Pronajímatel proti Nájemci uplatnit smluvní pokutu až ve výši 50 tis. Kč.

- 11.5 V případě porušení povinností Nájemce dle článku 8. odst. 8.2, 8.3, 8.7, 8.9 a 8.10, této smlouvy je Pronajímatel oprávněn uložit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000 ,- Kč za každé takové porušení smlouvy.
- 11.6 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši způsobené škody, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši.


12. Ostatní specifická ujednání

- 12.1 Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu je situován na objektu, který je významnou leteckou stavbou dle ust. § 36 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění. Nájemce si proto bude počínat tak, aby nedošlo k ohrožení provozu této letecké stavby, ani ke vzniku jiných škod. V případě, že dojde k rušení nebo ohrožení provozu zařízení Pronajímatele nebo ostatních provozovatelů jiných zařízení je Nájemce povinen okamžitě přijmout taková opatření, která budou směřovat k odstranění tohoto nežádoucího stavu.
- 12.2 Nájemce je povinen respektovat podmínky oddělení security ŘLP ČR, s. p. v souladu s režimem vstupu a vjezdu vozidel do objektu a na pozemky ŘLP ČR, s. p.
- 12.3 Obě smluvní strany jmenují kontaktní osoby pro účely provozního styku, které jsou vyjmenované v příloze č. 3 této smlouvy.
- 12.4 Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebo jejím plněním, ledaže se taková informace stala obecně známou bez jejich zavinění. Povinnost mlčenlivosti platí bez ohledu na ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Pronajímatel je oprávněn písemně jednostranně oznámit změny cen nájmu, energií a služeb dle článku 6.6 a 7.1 smlouvy.
- 13.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 13.3 Ostatní práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny, se řídí právním řádem České republiky, Občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem podepsání protokolu o převzetí Předmětu nájmu, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Pokud by se některé podmínky nebo ustanovení této smlouvy ukázaly neplatnými nebo nevymahatelnými, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná a obě smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou, která svým obsahem nejbližší odpovídá původnímu záměru smluvních stran.

13.5 Všechny přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.



Specifikace technického zařízení

SITA– povolená technologická zařízení a příkony el. energie

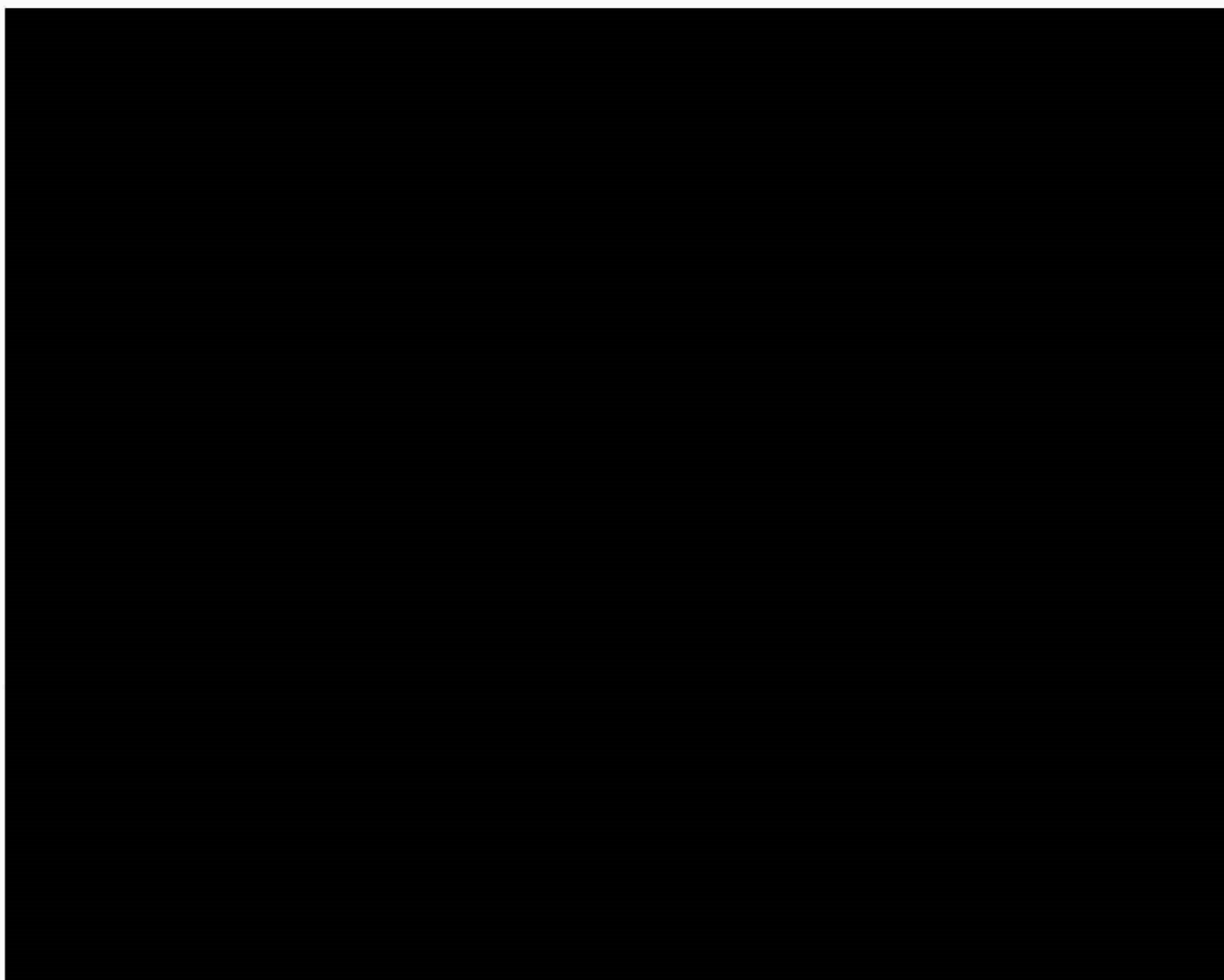
TYP	KS	ROZMĚR v mm
Antény umístěné na střeše objektu: Kathrein K512631	2	500 mm

Technologická zařízení umístěná v objektu ILS GP pro RWY 12.

Dvě VHF radiostanice
Rohde&Schwarz XU4200, a dále switch, modem a datový blok.

Instalovaný příkon	1. kW
Průměrný příkon	0.245 kW
Maximální provozní příkon	0.625 kW

Příloha č. 3



Podmínky vstupu nájemce do objektu

Příloha k nájemní smlouvě

1.
 - a) Nájemce zašle na ŘLP ČR, s.p./ Oddělení security vždy do 31.12. běžného roku (nebo k termínu uzavření smlouvy) seznam pracovníků firmy, kteří budou do objektu ŘLP vstupovat. Seznam musí obsahovat příjmení, jméno a číslo OP nebo služebního průkazu. Oddělení security tento seznam po projednání s odborným útvarem (DPRO/ATMS) schválí. V případě změn je nutné aktualizovat seznam i v průběhu roku.
 - b) Nájemce si zajistí identifikační karty pro vstup do zóny SRA. Garantem nájemce je pronajímatel.
 - c) Nájemce si zajistí vjezdové povolení do zóny SRA. Garantem nájemce je pronajímatel.

2. Pracovníci nájemce (ze schváleného seznamu) vstupují do objektu ŘLP ČR, s.p. pouze s nepřetržitým bezpečnostním doprovodem pracovníka ŘLP ČR, s.p. ve službě, a v souladu s provozními podmínkami službukonajícího pracovníka ŘLP. V případě, že z provozních důvodů nebude možné zajistit doprovod v požadovaném termínu, je nájemce povinen se vstupem do objektu vyčkat do doby změny provozních podmínek.
 - a) Vstup do objektu ILS GP 12 je možný pouze v doprovodu pracovníka střediska ATMS/NAVCOM.
 - b) Vozidlo přepravující pracovníky nájemce k objektu bude vyzvednuto na vrátnici a za vozidlem pracovníka ATMS/NAVCOM bude dovedeno k objektu ILS GP 12. Vozidlo ATMS/NAVCOM bude vybaveno radiostanicí, majákem, SQB odpovídačem a pracovník ATMS/NAVCOM bude držitelem platného průkazu radiotelefonisty pro letecké pohyblivé služby.
 - c) Termín návštěvy je nutno předem domluvit s SV NAVCOM na tel.: 220 37 3922 nebo s panem Ing. P. Rouskem na tel.: 606 655 647.
 - d) Pracovníci nájemce budou po celou dobu na lokalitě ILS GP 12 pouze s určeným doprovodem.
 - e) Klíč od objektu nebude předáván nájemci, ale objekt vždy bude otevírat pouze doprovod ATMS/NAVCOM.
 - f) Pracovníci po celou dobu budou dodržovat Dopravní řád Letiště Praha a budou mít oblečenou odraznou výstražnou vestu.

3. Pracovníci nájemce jsou při vstupu povinni prokázat se OP nebo služebním průkazem (podle seznamu).

4. Vstup do pronajatých prostor je vzhledem k činnostem pracovníků ŘLP ČR, s.p. nezbytné předem telefonicky ohlásit (objednat).
5. Pracovníci nájemce jsou povinni dodržovat podmínky vstupu a pokyny bezpečnostního doprovodu.
6. Pracovníci nájemce, kteří nebudou na schváleném seznamu uvedeni, nebudou do objektu ŘLP ČR, s.p. vpuštěni.
7. Klíč od pronajatých prostor bude uložen u stálé služby ŘLP ČR, s.p.
8. Všichni pracovníci nájemce, uvedení na schváleném seznamu, musí být prokazatelně seznámeni (podpisem) s Podmínkami vstupu nájemce do objektu.

