



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),  
v platném znění

Smluvní strany:

### Městská část Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9

IČ: 00231312

DIČ: CZ00231312

zastoupena Správou majetku Prahy 14, a.s.

se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín

zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem  
představenstva/Vladimírem Mitášem, členem představenstva

IČ: 25622684

DIČ: CZ25622684

Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6

č. ú.: 049023–9800050998/6000

*dále jen objednatel* – na straně jedné

a

### CigDus s.r.o.

se sídlem: Nad Vršovskou horou č. ev. 416, 140 00 Praha 10 - Michle

IČ: 24161969

DIČ: CZ24161969

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. ú.: 6558359001/5500

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

*dále jen zhotovitel* – na straně druhé



## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dodávku a instalaci dle čl. 2 této smlouvy a závazek objednatele za řádně provedené dílo zaplatit cenu díla sjednanou v této smlouvě, specifikovaných v čl. 3. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

## 2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je výměna plynových kotlů objektu Bryksova 1002/20 - Plechárna Praha 14, ve vlastnictví Města Praha a ve správě objednatele (dále jen „Dílo“).
- 2.2. Místem plnění je objekt Bryksova 1002, Praha 14 na pozemku p.č. 232/146, katastrální území Černý Most.
- 2.3. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností a dodávek souvisejících s jeho dodáním, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
- 2.4. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

## 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - 3.1.1. Termín zahájení prací: do 5 dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění
  - 3.1.2. Termín dokončení díla: do 31.12.2023
- 3.2. Dřívější plnění je možné.

## 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
  - Cena bez DPH: 1 761 346,- Kč
  - DPH: 21%
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti a tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

- 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě vystavené faktury za provedené dílo.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném předání díla bez vad, případně po odstranění poslední vady v případě převzetí díla s vadami.
- 5.2.1. Přílohou faktury bude soupis provedených prací, který bude odsouhlasen objednatelem.
- 5.3. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TD).
- 5.6. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději 20 dnů před jeho splatností.
- 5.7. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

## 6. Provádění díla

- 6.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

## 7. Převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 7.2. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělkami odstranit v dohodnutých lhůtách.

- 7.3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, apod.

## 8. Záruční podmínky

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 24 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Záruka na instalovaná technologická zařízení je poskytována v délce poskytované výrobcem.
- 8.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 8.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 8.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 8.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 8.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## 9. Odpovědnost za škodu

- 9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## 10. Sankce

- 10.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 10.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

- 10.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 10.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 10.8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení
  - nedodržení povinnosti dle čl.11.3. této smlouvy .
- 11.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.2. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 12.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 12.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 12.5. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 12.6. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 12.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma/všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 510/RMČ/2023 ze dne 28.08.2023.
- 12.12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Praze dne: 20 -09- 2023

V Praze dne: 20 -09- 2023

za objednatele:

za zhotovitele:



**POLOŽKOVÝ ROZPOČET č. 22/082**

Investor:	MČ Praha 14
Název:	VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ - Plechárna Černý most
Adresa:	ulice Bryksova 1002/20, Praha 14 - Černý Most

P.č.	pol.	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
0	<b>SPECIFIKACE STÁVAJÍCÍHO ZAŘÍZENÍ</b>				<b>0 Kč</b>	
0	1	dva stávající stacionární plynové kotle Hydrotherm HEM o celkovém výkonu 240kW				
1	<b>TECHNOLOGIE VIESSMANN včetně spalínové kaskády a kaskádové regulace</b>				<b>750 656 Kč</b>	
1	1	kotel závěsný Vitodens 200-W 32-120 kW, topný	ks	2	290 430	580 860
1	2	připojovací sada s čerpadlem Viessmann 125-150kW	ks	2	38 400	76 800
1	3	spalínová kaskáda 2x120/150kW pro Vitodens 200-W	kpl	1	46 725	46 725
1	4	rozšíření kotlové regulace EA1	kpl	1	5 601	5 601
1	5	kaskádová regulace Vitotronic 300-K	kpl	1	40 670	40 670
1	6	rozšíření kaskádové regulace pro 2. a 3. topný okruh	kpl	1	11 080	11 080
1	7	čidlo příložné	ks	2	2 620	5 240
2	<b>STROJNÍ ČÁST - rozvody, armatury, izolace</b>				<b>281 579 Kč</b>	
2	1	stojánková ocelová konstrukce pro zavěšení kotlů	ks	2	20 493	40 986
2	2	neutralizační zařízení	ks	1	10 656	10 656
2	3	ocelové potrubí DN80 včetně tvarovek a nátěru	m	4	2 892	11 568
2	4	ocelové potrubí DN40 včetně tvarovek a nátěru	m	8	1 453	11 624
2	5	ocelové potrubí DN25 včetně tvarovek a nátěru	m	2	980	1 960
2	6	izolace minerální 89/40	m	4	730	2 920
2	7	izolace minerální 48/30	m	8	450	3 600
2	8	uzavírací klapka mezipřírubová DN80 PN16	ks	2	2 740	5 480
2	9	kulový kohout 6/4"	ks	4	1 580	6 320
2	10	regulační ventil 6/4"	ks	2	6 660	13 320
2	11	vypouštěcí kotout 1/2"	ks	4	370	1 480
2	12	expanzní nádoba Reflex N 200litrů	ks	1	neobsahuje - stávající bez úprav	
2	13	zpětný ventil 6/4"	ks	2	1 350	2 700
2	14	filtr 6/4" s magnetem	ks	2	2 190	4 380
2	15	demontáž stávajících kotlů a rozvodů	kpl	1	35 900	35 900
2	16	montáž technologie Viessmann	kpl	1	21 250	21 250
2	17	automatické doplňovací / plnicí zařízení REFLEX FILLCONTROL PLUS včetně ochozu a sestavy potřebných armatur filtru vodoměru zpětných klapek vzorkovacích kohoutů manometru dle montážního návodu výrobce	kpl	1	27 700	27 700
2	18	montáž strojní části ( sestavení kotelny z komponent, propojení potrubí a dílčích částí na stávající rozvody )	kpl	1	34 360	34 360
2	19	přepad od pojistných ventilů, odvod kondenzátu od kotlů a kominu do vedlejší místnosti strojovny vztl - v kotelně není kanalizace - rozvod potrubí HT50, prostup stěnou, požární ucpávka, napojení na stáv. rozvod kanalizace	kpl	1	16 025	16 025
2	20	závěsný a spojovací materiál	kpl	1	9 100	9 100
2	21	tlakové a provozní zkoušky, zaškolení obsluhy, návody	kpl	1	20 250	20 250
3	<b>SILNOPROUD - SLABOPROUD</b>				<b>454 060 Kč</b>	

CigDus s.r.o.

Nad Vršovskou horou 416, 140 00 Praha 10 - Michle

IČ: 24161969 DIČ: CZ24161969

www.cigdus.cz

CigDus 

3	1	nový rozváděč s nadřazenou regulací řízení kotlů, okruhů UT, poruchové stavy, zabezpečení, silové napájení, software na platformě siemens desigo, včetně naprogramování zprovoznění a odzkoušení	kpl	1	176 632	176 632	
3	2	čidla teplotní, tlaková, detektor CO a CH <sub>4</sub> , jímky	kpl	1	47 700	47 700	
3	3	kabeláž včetně žlabů	kpl	1	34 300	34 300	
3	4	montážní práce, připojení rozváděče, dopojení, s kompletní kabeláží v kotelně,	kpl	1	104 506	104 506	
3	5	spotřební materiál	kpl	1	25 402	25 402	
3	6	protokol o určení vnějších vlivů nutné kvůli revizi výchozí	kpl	1	23 400	23 400	
3	7	dokumentace (prejekční zkreslení rozvaděče, a instalce v kotelně) nutné od 01.07.2022	kpl	1	42 120	42 120	
3	8	internetové připojení, simkarta	kpl	1	neobsahuje		
4	<b>ROZVODY PLYNU</b>					<b>32 595 Kč</b>	
4	1	ocelové potrubí DN25 včetně tvarovek a nátěru	m	4	870	3 480	
4	2	plynový filtr 3/4"	ks	2	3 320	6 640	
4	3	kulový kohout 3/4"	ks	1	730	730	
4	4	demontáž stáv. připojovacího potrubí a montáž nového	kpl	1	15 670	15 670	
4	5	plynový uzávěr kotelny	ks	1	neobsahuje - stávající bez úprav		
4	6	revize plynu	kpl	1	6 075	6 075	
5	<b>ODKOUŘENÍ</b>					<b>170 946 Kč</b>	
5	1	spalinová kaskáda Viessmann $\phi$ 250	kpl	1	~	viz. výše	
5	2	vložka vynášecí s maticí	ks	1	8 575	8 575	
5	3	flexi roura - vložka $\phi$ 250	m	13	2 915	37 895	
5	4	přechod $\phi$ 250	ks	2	2 690	5 380	
5	5	koleno patní $\phi$ 250 s podpěrou	ks	1	7 325	7 325	
5	6	roura $\phi$ 250 - 1.0m	ks	2	3 536	7 072	
5	7	kontrolní otvor $\phi$ 250	ks	2	5 670	11 340	
5	8	roura $\phi$ 250 - 0.5m	ks	4	2 460	9 840	
5	9	koleno $\phi$ 250-90° s kontrolním otvorem	ks	1	5 685	5 685	
5	10	koleno $\phi$ 250-90°	ks	2	4 627	9 254	
5	11	závěsný a spojovací materiál	kpl	1	4 990	4 990	
5	12	horolezecké práce	kpl	1	6 400	6 400	
5	13	montážní práce	kpl	1	39 700	39 700	
5	14	doprava	kpl	1	3 200	3 200	
5	15	likvidace stávajícího kouřovodu a patního kolena	kpl	1	7 910	7 910	
5	16	revize odkouření	kpl	1	6 380	6 380	
Před realizací je nutno ověřit proveditelnost. Nová vložka $\phi$ 250 má být osazena do stávajícího komínu $\phi$ 300. Při instalaci vložky mohou překážet stávající nýty, vložka má menší ohebnost a je nutné ji proláhnout dvěma koleny 45°.							
6	<b>OSTATNÍ PRÁCE A NÁKLADY</b>					<b>55 180 Kč</b>	
6	1	odvoz a likvidace stávající technologie	kpl	1	10 620	10 620	
6	2	vedení kotlů do provozu servisem Viessmann	kpl	1	24 980	24 980	
6	3	revize elektro	kpl	1	6 080	6 080	
6	4	doprava	kpl	1	13 500	13 500	
<b>CELKEM BEZ DPH</b>					<b>1 761 346 Kč</b>		

Nabízíme záruku 5 let na komponenty Viessmann a montážní práce

V případě zjištění prací nad rámec rozpočtu, budou tyto práce řešeny formou víceprací.

Platnost této nabídky je 90 dnů od data vyhotovení.

Těšíme se na kladné vyřízení naší nabídky a budoucí spolupráci s Vámi.

Děkujeme a přejeme Vám hezký den.



CigDus s.r.o.  
Nad Vršovskou horou 416, 140 00 Praha 10 Michle  
IČ: 24161969 DIČ: CZ24161969  
www.cigdus.cz

CigDus 

V Praze dne 15.06.2023

Za firmu CigDus s.r.o.

Vypracoval: 

**CigDus**  

Nad Vršovskou Horou 416  
140 00 Praha 10 - Michle IČO: 241 61 969

