SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
ČÁST 4)

Regulační plán RP-17: „Sídliště Povel“

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308

Zastoupen:
RNDr. Aleš Jakubec, Ph.D., náměstek primátora
mob.: 777 570 360 ales.jakubec@olomouc.eu
- kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. arch. Jana Křenková, vedoucí oddělení územního plánování a architektury odbor koncepce a rozvoje MMOl
tel.: 588 488 387 jana.krenkova@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo výdajového účtu: *6666372/0800*

2. Zhotovitel: **Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.**
Spartakovců 3
708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ostravě
pod sp. zn. C 4615

Zastoupen: Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou
tel.: 596939530 e-mail: h.salvetova@uso.cz
- vedoucí týmu: Ing. arch. Helena Salvetová
tel.: 596939530 e-mail: h.salvetova@uso.cz
- specialista v oblasti dopravy: Ing. Radovan Kominek
tel.: 595155023 e-mail: kominek@dopravniprojektovani.cz
- specialista na zeleň: Ing. Petr Šiřina
tel.: 774205991 e-mail: petrsirin@volny.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 47609-761/0100

Pozn.: Zhotovitel doplní osoby – klíčové odborníky, které uvedl ve své nabídce a které byly hodnoceny v rámci druhého dílčího hodnotícího kritéria „Kvalifikace a zkušenosti osob, zapojených do realizace veřejné zakázky“. V případě, že bude na jednu pozici nabídnuto více odborníků, budou zde doplněni všichni.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést předmět plnění vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu.
2. Předmětem plnění je zpracování regulačního plánu „RP-17: „Sídliště Povel“ na základě podkladů, pokynů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Současně stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšných opatření.
4. Na realizaci projektu s názvem **„Regulační plány pro Olomouc“** bude podána žádost o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). V případě schválení žádosti se zhotovitel zavazuje, že projekt bude realizován v souladu a podle podmínek a pravidel stanovených v příslušných instrukcích, metodických pokynech a oznámeních.
5. Regulační plán bude zpracován pro území, které je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy dle zadání „RP-17: „Sídliště Povel“, které je součástí Územního plánu Olomouc a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem. Jedná se zejména o zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
2. Regulační plán bude zpracován v následujících etapách:
   - etapa 1: Zpracování pracovního paré návrhu regulačního plánu pro společné jednání k připomínkám objednatele – v jednom vyhotovení,
   - etapa 2: Zpracování návrhu regulačního plánu pro společné jednání – ve dvou vyhotoveních
   - etapa 3: Úprava návrhu regulačního plánu pro veřejné projednání na základě výsledků společného jednání dle § 65 stavebního zákona – ve čtyřech vyhotoveních,
   - etapa 4: Úprava návrhu regulačního plánu po veřejném projednání na základě výsledků veřejného projednání dle § 67 stavebního zákona – ve čtyřech vyhotoveních,
   - etapa 5: Úprava návrhu regulačního plánu po opakovaném veřejném projednání na základě výsledků případného opakovaného veřejného projednání dle § 67 stavebního zákona – ve čtyřech vyhotoveních.
3. Výkresová část regulačního plánu bude zpracována v měřítku 1:2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1:1000, popřípadě 1:500.
4. Regulační plán bude zpracován digitálně v prostředí CAD či GIS. Pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání vedle tištěné podoby dokument předáván i v elektronické podobě, textová část ve formátu *.pdf a *.doc (případně *.xls), grafická v *.pdf. Čistopis regulačního plánu bude současně předán v jednom z formátů *.dgn, *.dwg, *.shp.
5. Zhotovitel podá výklad k návrhu regulačního plánu na společném jednání dle § 65 stavebního zákona, na veřejném projednání a případných opakovaných veřejných projednáních dle § 67 stavebního zákona a na jednáních zastupitelstva města dle dohody s objednatelem.
6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.

IV. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

1. Územně analytické podklady,
2. Územní plán Olomouc,
3. Katastrální mapa,
4. 3D model zástavby města a terénu,
5. Regulační plán sídliště Povel – Čtvrtky,
6. Koncepce vodního hospodářství města Olomouce (DHI a.s., 2014),
7. Generel cyklistické dopravy na území města Olomouce (DHV CR Praha, 2007),
8. Aktualizace analýzy cyklistických tras dle generelu cyklistické dopravy v Olomouci (RARSM Olomouc, 2011),

9. Aktualizace analýzy cyklistických tras dle generelu cyklistické dopravy v Olomouci (RARSM Olomouc, 2012),
10. Propojení Jeremiášovy na Brněnskou, dopravní studie (ALfaprojekt Olomouc, 12/1999),
11. Revitalizace a regenerace sídliště obytné zóny Povel, (Alfaprojekt Olomouc 2010, + DZS + realizace z dotací EU),
12. územní studie Povel Pazderna (Ječmen studio, 2016).

V. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v souladu s následujícími etapami:
   a) etapa 1: **do 4 měsíců poté, kdy objednatel předá zhotoviteli podklady,**
   b) etapa 2: **do 1 měsíce ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli pokyny k dokončení návrhu regulačního plánu pro společné jednání,**
   c) etapa 3 **do 1 měsíce ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků projednání návrhu regulačního plánu,**
   d) etapa 4: **do 1 měsíce ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků veřejného projednání regulačního plánu**
   e) etapa 5: **do 1 měsíce ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků případného opakovaného veřejného projednání regulačního plánu**

VI. Cena díla

1. Celková cena je stranami sjednána na základě výsledků výběrového řízení předmětné veřejné zakázky ve výši **400 000,- Kč bez DPH** a **484 000,- Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy.** Celková cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na celé koruny. Celková sjednaná cena díla **bez DPH** je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).
2. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
3. V celkové ceně díla je zahrnut počet vyhotovení uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
5. Záloha na cenu díla se nesjednává.

VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad a vzniká mu nárok na postupné zaplacení za řádně provedené jednotlivé etapy po jejich odsouhlasení a převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu. Platba ceny díla dle čl. VI. této smlouvy bude hrazena v souladu s předchozí větou a následujícím způsobem:
   etapa 1: 25% z ceny díla včetně DPH,
   etapa 2: 20% z ceny díla včetně DPH,
   etapa 3: 25% z ceny díla včetně DPH,
   etapa 4: 25% z ceny díla včetně DPH,
   etapa 5: 5% z ceny díla včetně DPH.
   V případě neuskutečnění etapy 5, se zavazuje objednatel uhradit tuto část ceny zhotoviteli poté, kdy bude najisto stanoveno, že nebude prováděno opakované veřejné projednání regulačního plánu.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na zádržné ve výši 10 % z jednotlivých fakturovaných cen. Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno na základě řádného provedení díla v souladu s podmínkami dle této smlouvy a po odstranění všech vad a nedodělků.
3. Při fakturaci za provedení díla se k ceně bez DPH stanovuje DPH v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této smlouvy.
4. Platby fakturovaných částek budou probíhat bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní po obdržení jednotlivých daňových dokladů objednatelem.

5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, oba ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat název projektu **„Regulační plány pro Olomouc“** a registrační číslo projektu, které bude zhotoviteli oznámeno po registraci žádosti. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy.
6. Dílčí faktury a konečná faktura budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 4 originálech. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
7. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
8. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
9. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

VIII. Zvláštní podmínky spojené s poskytnutím dotace

1. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 příp. do pozdějšího data, stanoví-li to české právní předpisy.
2. Každý originální účetní a daňový doklad musí obsahovat název a číslo projektu.
3. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IX. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

X. Způsob plnění díla a přejímací řízení

1. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat jednotlivé etapy zpracování regulačního plánu a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
2. Zhotovitel se zavazuje, že se na plnění veřejné zakázky budou podílet všichni klíčoví odborníci uvedení v záhlaví této smlouvy s tím, že pokud byl na jedné pozici hodnocen jeden z klíčových odborníků jako nejlepší, tj. má dominantnější postavení oproti ostatním klíčovým odborníkům na stejné pozici bude plnit hlavní a dominantnější roli při plnění předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů v počtu určeném objednatelem, kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla. Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na kontrolních dnech jsou zahrnuty v celkové ceně díla vč. DPH.
4. Jednání na kontrolním dnu bude probíhat následovně:
   - jednání bude svolávat zástupce objednatele a bude probíhat na půdě statutárního města Olomouce,
   - jednání se budou účastnit klíčoví odborníci uvedení v čl. I. této smlouvy,
   - na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění,
   - prezentace může být provedena formou promítnutí základních informací z aplikace Powerpoint či obdobné a bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby zodpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky,
   - zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení,
   - na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
5. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy obsahující minimálně:
   - identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
   - identifikace díla,

- jmenovitý seznam účastníků jednání,
- popis průběhu jednání,
- připomínky k plnění díla vznesených v průběhu jednání,
- způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházející schůzce vzneseny,
- seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.

6. K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích etap dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu s následujícím minimálním obsahem:
   a. údaje o zhotoviteli (subdodavateli) a objednateli, tj. název firmy, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
   b. název a registrační číslo projektu
   c. identifikace díla, které je předáváno,
   d. soupis vad a nedodělků, je-li to relevantní,
   e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv.
7. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap předmětu plnění.
8. Nedohodnou–li se strany jinak, pořizuje předávací protokol zhotovitel.
9. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápise popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

XI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení takového subdodavatele, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů, a ten je povinen tomuto požadavku vyhovět.
6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoli pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech oprávněn vyměnit klíčového odborníka. Za odůvodněný případ je považováno zejména onemocnění klíčového odborníka, případně vyšší moc nebo jiné okolnosti, které by mohly ospravedlnit výměnu klíčového odborníka a které by neměly žádný vliv na výběr ekonomicky nevýhodnější nabídky.
   Nový klíčový odborník musí splňovat obdobnou kvalifikaci tak, aby byl zařazen do stejného či vyššího stupně kvalifikace, a dále být zařazen do stejného či vyššího stupně délky odborné praxe oproti nahrazovanému klíčovému odborníkovi, u vedoucího týmu lze dále tuto výměnu uskutečnit za podmínky, že jeho zkušenosti, dosavadní práce (tj. počet prací na kterých se podílel/participoval) bude na minimálně stejné či vyšší úrovni, než jaké měl vedoucí týmu nahrazovaný. Tato změna podléhá souhlasu objednatele. Pro účely posouzení kvalifikace, délky odborné praxe a zkušeností, dosavadní práce nových klíčových odborníků bude použita příloha č. 2 této smlouvy.
   Nastanou-li důvody pro výměnu klíčového odborníka, zavazuje se zhotovitel nahradit klíčového odborníka do jednoho měsíce od chvíle, kdy důvody pro výměnu nastanou.
8. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat či jinak použít předmět plnění jiným osobám než objednateli.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.

XII. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předsmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objedna-

telem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.

2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ani v zákoně č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle předávacího protokolu po poslední etapě předmětu plnění.
2. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne.

XIV. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
   a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
   b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho částí delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
   c) nedodržení povinností dle čl. XII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemné vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
   - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
   - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení výzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
   - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla.
5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.

XV. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla (i s dílčím) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel vymění klíčového odborníka bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
4. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou zadání regulačního plánu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla dle projektové dokumentace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
7. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkajících se sankčních ujednání.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
    Příloha č. 1 – Zadání regulačního plánu
    Příloha č. 2 - Kvalifikace a zkušenosti osob, zapojených do realizace veřejné zakázky

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: V Olomouci, dne:

Objednatel	Zhotovitel
RNDr. Aleš Jakubec, Ph.D. náměstek primátora statutární město Olomouc	Ing. arch. Helena Salvetová jednatelka Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.

Příloha č. 1 – Zadání regulačního plánu

Zadání regulačního plánu RP-17: „Sídliště Povel“ dle bodu 13.12. Územního plánu Olomouc

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městských tříd Brněnské, Velkomoravské a Schweitzerovy.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází v severní části k.ú. Povel a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Brněnskou, Velkomoravskou, Schweitzerovou, Jeremiášovou a Janského.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání.
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky dalších veřejných prostranství určené zejména k umístění staveb a zařízení veřejné dopravní infrastruktury (zejména silnic a chodníků);
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní školu;
- stávající pozemky bytových domů;

Regulační plán vymezí pozemky rodinných domů pouze v případě stávajících pozemků nebo výjimečně nových, které scelují jejich stávající rozdrobenou strukturu.

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména stavební čáry, případně stavební hranice);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV-14: vodovodní řad hlavní – rekonstrukce vodovodu mezi ulicí Schweitzerovou a vodojemem Tabulový vrch.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV-14.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- Geologické stavby území
  Bez požadavků

- Ochrana před povodněmi
  Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

Příloha č. 2 - **Kvalifikace a zkušenosti osob, zapojených do realizace veřejné zakázky**

Klíčový odborník č. 1. (vedoucí týmu – min. 1 osoba)
Tato osoba musí splňovat tyto minimální požadavky:
- držitel osvědčení o autorizaci vydané ČKAIT pro odbornou způsobilost podle § 4 zákona 360/1992 Sb. v oboru územní plánování, architektura nebo bez specializace se všeobecnou působností,
- minimálně 5letá praxe při realizaci projektových prací v oblasti územního plánování.

Klíčový odborník č. 2. (specialista v oblasti dopravy – min. 1 osoba)
Tato osoba musí splňovat tyto minimální požadavky:
- osoba je držitelem osvědčení o autorizaci ČKAIT pro odbornou způsobilost podle §5 zákona 360/1992 Sb. v oboru dopravní stavby;
- minimálně 5letá praxe při realizaci projektových prací v oblasti dopravního plánování a profesními zkušenostmi na poskytování odborných technických služeb obdobného charakteru, tj. na zpracování koncepce, strategie nebo plánování dopravy.

Klíčový odborník č. 3 (specialista na zeleň – min. 1 osoba)
Tato osoba musí splňovat tyto minimální požadavky:
- držitel osvědčení o autorizaci ČKAIT pro odbornou způsobilost podle § 4 odst. 2 zákona 360/1992 Sb. v oboru krajinářská architektura,
- minimálně 5letá praxe při realizaci projektových prací v oblasti zahradní a krajinářské architektury.

Kvalifikace a zkušenosti osob, zapojených do realizace veřejné zakázky [1]:
- předmětem hodnocení bude kvalifikace a zkušenosti klíčových odborníků, kteří budou odpovědni za plnění předmětu veřejné zakázky,
- za účelem hodnocení vyplní každý klíčový odborník příslušný formulář, kde uvede na jaké části veř. zakázky se bude podílet (tj. konkrétní RP), dále údaje o splnění minimálních požadavků zadavatele a další údaje potřebné pro hodnocení. Součásti profesního životopisu bude také čestné prohlášení o dostupnosti,
- předmětem hodnocení bude uvedená kvalifikace, délka odborné praxe a zkušenosti a dosavadní práce,
- zadavatel upozorňuje, že bude hodnotit u jednotlivých částí veř. zakázky vždy jenom navržené odborníky k dané konkrétní části.

(1) Způsob hodnocení

První dílčí hodnotící kritérium je matematicky vyhodnotitelné s nejvhodnější minimální hodnotou, bodová hodnota bude vypočtena násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce a vynásobena vahou dílčího kritéria.

Druhé dílčí hodnotící kritérium - rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny níže popsané části. Způsob bodování a maximální počet bodů v jednotlivých oblastech je uveden v následující tabulce:

Podkr. č.	Klíčoví odborníci	Max (body)
	Vedoucí týmu	**8**
1	Kvalifikace	1
2	Délka odborné praxe	3
3	Zkušenosti, dosavadní práce (v období po 1. 1. 2007* do současnosti)	4
	Specialista v oblasti dopravy	**6**
1	Kvalifikace	2
2	Délka odborné praxe	4
	Specialista na zeleň	**6**
1	Kvalifikace	2

[1] - dosavadní práce se hodnotí pouze u vedoucího týmu,
- v případě, že uchazeč doloží u klíčového odborníka v rámci jedné pozice (a příslušnou část zakázky) více osob, bude pro účely hodnocení použita ta osoba, která dosáhne lepšího bodového výsledku; zadavatel však dále upozorňuje, že všechny uvedené osoby budou uvedeny i ve smlouvě a budou se muset na plnění zakázky podílet.

2	Délka odborné praxe	4
	Celkový počet bodů za klíčové odborníky	**20**

V rámci uvedených podkritérií bude využito hodnocení dle stupnice:

Stupeň:	podkr. č. 1 - **Kvalifikace**	
4	Má mimořádnou úroveň odborných znalostí, je uznávaným odborníkem ve své oblasti. Je využíván jako expert, soudní znalec, odborný poradce, pedagog atd.	9 až 10
3	Má přiměřenou úroveň odborných znalostí, opírající se o další formy nadstavbového vzdělání (atestace, certifikáty atd.).	6 až 8
2	Má obecný přehled o odborné problematice a nadále si udržuje kvalifikaci formou dalších odborných školení.	4 až 5
1	Má jen základní požadovanou kvalifikaci (tj. VŠ a osvědčení) a obecný přehled o odborné problematice.	1 až 3

Stupeň:	podkr. č. 2 - **Délka odborné praxe**	
4	nad 20 let praxe	9 až 10
3	nad 15 – 20 let praxe	6 až 8
2	nad 10 – 15 let praxe	4 až 5
1	5 – 10 let praxe	1 až 3

podkr. č. 3 - **Zkušenosti, dosavadní práce, tj. počet prací, na kterých se podílel/participoval „<u>vedoucí týmu</u>“ v období po 1. 1. 2007* do současnosti**

Min. úroveň je stanovena na 2 územní plány či jejich změny poskytnutých dodavatelem s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí. Zadavatel připouští, aby se jednalo i o službu dosud zcela neukončenou (minimálně však alespoň ve fázi zahájeného společného jednání o návrhu územního plánu dle §50 stavebního zákona nebo zahájeného společného jednání o návrhu regulačního plánu dle §65 stavebního zákona). V poznámce bude v tom případě uveden předpokládaný rozsah a předpokládaný termín plnění, stupeň rozpracovanosti územního plánu a zhodnocení dosavadního průběhu plnění.

A dále,

zpracování minimálně 2 regulačních plánů (RP), nebo 2 územních studií (ÚS) dle § 30 stavebního zákona, nebo 2 soutěžních návrhů (SN) o obsahu odpovídající územní studii (příp. kombinace vyjmenovaných, tj. RP, ÚS, či SN v celkovém počtu 2 „děl“), poskytnutých dodavatelem po 1. 1. 2007 s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí.

<u>Přidělované body</u> za podíl na:
Regulační plán – 3 b.
Územní plán – 2 b.
Územní studie – 1 b.
Soutěžní návrh – 1 b.

Celkový počet bodů: tj. počet prací daného zaměření se vynásobí uvedenými body -> následně se sečtou dosažené body v jednotlivých zaměřeních.

Př. Jsou hodnoceni dva uchazeči.
Uchazeč č. 1 (ved.týmu) se podílel v požadovaném období na 1 regulačním plánu, 3 územních plánech, 5 územních studiích a 2 soutěžních návrzích. Celkový počet bodů = (1 x 3) + (3 x 2) + (5 x 1) + (2 x 1) = 16 b.
Uchazeč č. 2 (ved.týmu) získal obdobným výpočtem bodů 8.
<u>Výsledné hodnocení</u> za tuto část dílčího podkritéria: uchazeč č. 1 získal 4 body; uchazeč č. 2 získal 2 body.

(*) Datum 1.1.2007 je o datum účinnosti platného stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a jeho prováděcích vyhlášek. Územní plány či studie zpracované dříve, tj. podle jiné legislativy nejsou pro tuto oblast činností relevantní. S ohledem na výše napsané a zároveň fakt, že proces vzniku územního plánu je časově velmi zdlouhavý proces se zadavatel rozhodl navýšit standardní termín uváděný ze zákona (tj. 3 roky).

Přidělený počet bodů v každé oblasti se vynásobí koeficientem nejvyššího možného počtu bodů za danou oblast. Koeficient „k“ vznikne následujícím výpočtem:

k = max. počet bodů pro danou oblast hodnocení děleno 10

Např. u délky odborné praxe vedoucího týmu 21 let, kdy je maximální počet bodů 3 se při udělení 9 bodů ve 4 stupni násobí koeficientem 3/10 = 0,3. Počet bodů pak bude 9 x 0,3 = 2,7 bodu.

Stupnice hodnocení:

Počet bodů			Hodnocení
9	až	10	Nejlepší
6	až	8	Dobrý
4	až	5	Průměrný
1	až	3	Ještě vyhovující

Pozn. netýká se vedoucího týmu, podkritéria č. 3.

Výsledky hodnocení pro účely náhrady klíčových odborníků.

	Vedoucí týmu			Spec.v oblasti dopravy			Spec.na zeleň		
	údaj z nabídky	přidělený stupeň, body	body po přepočtu váhy	údaj z nabídky	přidělený stupeň, body	body po přepočtu váhy	údaj z nabídky	přidělený stupeň, body	body po přepočtu váhy
Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.									
kvalifikace	subjektivní	2/5	0,5	(0-2)	1/3	0,6	(0-2)	4/9	1,8
délka odborné praxe (roky)	34	4 / 10	3	20	4 / 9	3,6	31	4 / 10	4
zkušenosti, dos.práce	2 x RP, 3 x ÚP, 1 x ÚS	13	0,4	-	-	-	-	-	-