

## **DODATEK č. 10 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 253N14/63**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Kateřina Neumanová, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 1852/53, Šumperk, PSČ 787 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ÚSOVSKO EKO, s.r.o.**

sídlo: Klopina 33, Úsov, PSČ 789 73

IČO: 47972131

DIČ: CZ699000025

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5323

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Martin Novák, MBA, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k pachtovní smlouvě č. 253N14/63 ze dne 31.12.2014 ve znění oznámení o změně výše pachtovného – inflace ze dne 12.04.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 07.03.2023 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 203/6 v k.ú. Mladoňov u Oskavy, obec Nový Malín třetí osoba xxxxxxxx xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx, 208 17 USA – Maryland zastoupená na základě plné moci: xxxxxxxx xxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, 390 02 Tábor na základě smlouvy o převodu pozemků 6PR23/63.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti pachtýře se tímto dodatkem ruší pacht pozemků parc.č. 949, 1166 v k.ú. Krchleby na Moravě ke dni 30.09.2023.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **24 293,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdvěštedevadesát tři korun českých).

K 01.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **24 463,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícčtyřistašedesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 24 293,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdvěstědevadesát tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 171,- Kč (slovy: jednostosedmdesát jedna korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 25.09.2023

V Klopíně dne 21.09.2023

.....  
Ing. Kateřina Neumanová  
vedoucí pobočky Šumperk  
Státního pozemkového úřadu  
propachtovatel

.....  
ÚSOVSKO EKO, s.r.o.  
Ing. Martin Novák, MBA.  
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne .....

.....