

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. občanského zákoníku

číslo smlouvy Pronajímatele:

číslo smlouvy Nájemce: 199/2023

mezi

ALFREDO s.r.o.

se sídlem: Ke Skále 61, 434 01 Most

IČ: 25486519

DIČ: CZ25486519

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastupující: Miroslav Půža (prokura)

(dále také jen „pronajímatel“)

-a-

Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 06231292

DIČ: CZ 06231292

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastupující: Ing. Milan Šlejtr, ředitel (ve věcech smlouvy)

Doručovací adresa: Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem

(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je dle LV č. 4128 vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rudolice nad Bílinou, situované na st.p.č. 923 na adrese: Ke Skále č.p. 61, 434 42 Most – Rudolice a objektů, zařízení a staveb, které jsou na tomto pozemku postaveny. Pronajímatel je oprávněn dát do nájmu objekty a pozemky nacházející se na tomto území.
2. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát prostor sloužící k podnikání nájemci do nájmu.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou dočasnému užívání (parkování autobusů) prostor sloužící k podnikání, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále také jen „**předmět nájmu**“) a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné.
O předání a převzetí prostoru sloužícího k podnikání sepišou smluvní strany protokol.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy je: **užívání parkovací plochy pro 2 autobusy.**
3. Nájemce předá pronajímateli seznam Registračních značek vozidel, která budou tuto parkovací plochu využívat.

III. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je umožnit nájemci užívat prostor sloužící k podnikání pro výkon jeho podnikání, jehož předmětem je zejména: silniční motorová doprava.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelům, ke kterým je zkolaudován.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

IV. Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši
pronájem 1 parkovací plochy: 2.000,- Kč (bez DPH)
celkem 2 parkovací plochy: 4.000,- Kč (bez DPH)
K uvedené ceně se připočítává DPH dle platných předpisů.
2. Měsíční nájemné je splatné dle vystavené faktury, která bude mít splatnost do 15. dne běžného kalendářního měsíce, a to na bankovní účet pronajímatele. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na bankovní účet pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce (respektive všichni jeho zaměstnanci, kteří s autobusy dopravce vjíždí do areálu) je povinen:
 - dodržovat v areálu platné dopravní a obecně závazné právní předpisy
 - parkovat svoje autobusy pouze na k tomu určených a vyhrazených místech
 - neprodukovat svou činností v areálu nepořádek
 - neomezovat jakkoli ostatní uživatele areálu, ostatní dopravce v areálu
 - neničit, nepoškozovat nebo neznehodnocovat majetek vlastníka umístěný či zabudovaný v areálu
 - neponechávat zaparkované autobusy se spuštěným motorem

Pronajímatel je zejména povinen:

1. předat nájemci prostor sloužící k podnikání ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu;
2. je povinen umožnit dopravci dohodnuté, výše popsané, užívání areálu pro vjezd, výjezd a parkování linkových autobusů dopravce.

3. zajistit v zimním období odklizení sněhu z předmětu nájmu a udržování bezpečných a čistých příjezdových cest a chodníků
4. provádět na svůj náklad pravidelné a předepsané kontroly a revize předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství;
5. provádět opravy předmětu nájmu nad rámec povinností nájemce stanovených v této smlouvě.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává ode dne 1.8.2023 na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou.
2. Nájemní smlouva končí písemnou výpovědí s tříměsíční lhůtou nebo dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel má právo nájem vypovědět okamžitě porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305, nebo je po dobu delší než 15 dní v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího k podnikání.
4. Povinnost odeslat písemnosti uvedené v tomto ustanovení a celé smlouvě je splněna, pokud je listina odeslána na poslední adresu sídla, či jinou nájemcem sdělenou adresu určenou pro korespondenci (). Pokud nájemce zaslanou písemnost odmítne převzít, považuje se listina za převzatou v den odmítnutí. Pokud nájemce zásilku nepřevzme či uloženou zásilku nevyzvedne, považuje se zásilka za doručenou uplynutím 10. dne od odeslání zásilky. Ustanovení o doručení se na doručení pronajímateli použije obdobně.
5. Bude-li nájemce bránit pronajímatele v provedení kontroly předmětu nájmu, či její provedení neumožní, považuje se tato skutečnost za hrubé porušení smlouvy s možností výpovědi.

VII.

Manipulace s odpady

1. V případě, že se nájemce stane původcem odpadů je plně zodpovědný za jejich likvidaci a ekologické škody v pronajatých, okolních a příjezdových prostorách, které sám svou činností způsobí.
2. Při manipulaci se svými odpady je nájemce povinen dodržovat zákon o odpadech v platném znění, předpisy v oblasti vodního hospodářství a ostatní obecně platné předpisy v oblasti životního prostředí.
3. Nájemce uhradí veškeré škody způsobené porušením tohoto článku.

VIII.

Požární ochrana

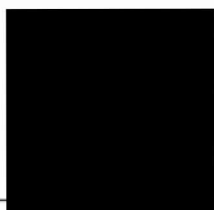
1. V souladu s právními předpisy o požární ochraně nájemce odpovídá za zajištění požární ochrany na pronajatých plochách

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva byla vypracována ve dvojím vyhotovení, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Mostě, dne: 24.6.2023

V Ústí nad Labem, dne 27.6.2023



Miroslav Půža (prokura)
pronajímatel



Ing. Milan Šlejtr (ředitel)
nájemce

