



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



I.

Smluvní strany

Objednatel:

objednatel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany, PSČ 143 00
zastoupen: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**
IČO / DIČ: 00231151 CZ 00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

zhotovitel: **Bau-Const – sociální podnik s.r.o.**
se sídlem: Pobřežní 249/46, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00
zastoupen: **Bc. Tomášem Müllerem, jednatelem**
IČO / DIČ: IČO: 49241869 CZ 49241869
obchodní rejstřík: spis. zn. C 20274
vedená u: Městského soudu v Praze
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 06.09.2023 podanou v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební práce, parkovací stání v ul. Zdislavická v Praze 12**“.

II.

Předmět a účel díla

1. Předmětem zakázky jsou stavební práce, spočívající v provedení zbudování nových parkovacích stání s návazností na povrchové znaky inženýrských sítí a vjezdů na sousední pozemky, při pozemní komunikaci ul. Zdislavická, na pozemcích p. č. 580/45 a 580/44 v k. ú. Kamýk, LV 366 a 414, vedené Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace „**Parkovací stání Zdislavická v Praze 12**“ zpracované projektantem Ing. Jiřím Sobolem, Projektová a inženýrská činnost, Hradsín 29, Český Brod. Dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami ČSN (České státní normy), TKP (Technické kvalitativní podmínky) a TP (Technické podmínky) schválenými Ministerstvem dopravy České republiky vztahujícími se k realizaci staveb pozemních komunikací rozhodnutím orgánů veřejné správy, zejména pak zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vše ve znění pozdějších předpisů

a v souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy, č. 95 ze dne 31. 01. 2012, „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

2. Dílem dále je:
 - zajištění dopravně informačních opatření, včetně projednání s odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12, a dodržení podmínek stanovených DIR
 - provedení předepsaných zkoušek, řádné provedení Díla, předložení atestů na použitý materiál
 - dopravně inženýrské opatření (DIO)
 - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení
 - zajištění a zabezpečení staveniště a informování obyvatel přilehlých nemovitostí o možných omezeních
 - vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcích předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, všechny ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou, projektovou dokumentací. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy, seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění. **V průběhu zadávacího řízení byla umožněna zhotoviteli možnost podání dodatečných informací.**
4. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

celkem bez DPH	543.213,23 Kč
21% sazba DPH činí	114.074,78 Kč
celková cena vč. DPH činí	657.288,01 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací snížené o 20 procent. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce fakturu za skutečně provedené práce, jejíž přílohou bude soupis skutečně provedených prací, potvrzený

technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat skutečně provedené práce do **výše 90% celkové ceny díla bez DPH, 10% celkové ceny díla bez DPH** je zhotovitel oprávněn fakturovat do 10 dnů po převzetí řádně provedeného Díla, nebo případně po podpisu zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků dle článku VIII. objednatel.

2. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem „**Stavební práce, parkovací stání v ul. Zdislavická v Praze 12**“.
3. **Daň z přidané hodnoty odvede zhotovitel.**
4. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou dobou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.

V.

Doba plnění

1. Příprava prací a jejich zahájení včetně projednání DIR a DIO bude provedeno bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy.
2. **Dokončení Díla nejpozději: 30 dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.**
3. V případě objektivní překážky, která se vyskytne v průběhu provádění Díla bez zavinění zhotovitele a má podstatný vliv na postup prací (zejména nepříznivé klimatické podmínky), je osoba provádějící technický dozor oprávněna přerušit provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku. O tomto zápisu ve stavebním deníku budou do 24 hodin písemně informováni (e-mail postačuje) zástupci objednatele pro kontrolu realizace díla. Ke vzniku nároku na dobu, po kterou práce byly přerušeny, se pak prodlouží doba plnění, je třeba bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku.

VI.

Základní podmínky provádění Díla

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Zhotovitel je povinen informovat předem obyvatele přilehlých nemovitostí o možných omezeních spojených s prováděním oprav, zejména formou vyvěšení informace v místě nebo vhozením do schránek. Práce budou prováděny způsobem, který bude mít minimální vliv na silniční provoz.
4. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **10.000.000 Kč**.
6. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

7. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele) uvedenou v seznamu poddodavatelů, který je přílohou této smlouvy. K provedení díla pomocí poddodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele v rozsahu definovaných činností výzvy a nabídky zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se poddodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
10. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
11. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 5 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
 - zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
 - že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
 - že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby;
 - umožnit dvě bezplatné exkurze stavby žákům základní, střední či vysoké školy určené objednatelem, a to v průběhu realizace stavby v termínu stanoveném objednatelem. Maximální počet účastníků exkurze je 25 osob. Veškeré bezpečnostní prostředky (helmy apod.) zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

VII. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Odborně způsobilá osoba pro funkci technického dozoru bude určena při předání staveniště zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele:



Objednatel je oprávněn jednostranně změnit nebo

určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem, minimálně 2 pracovní dny před zakrytím konstrukcí a k prováděným zkouškám. Dále je povinen oznámit technickému dozoru a zástupcům objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem provádění hutnicích zkoušek minimálně 2 pracovní dny před jejich prováděním.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit o tomto záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek jsou technický dozor objednatele, nebo zástupci objednatele, oprávněni práce zastavit.
4. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Po prohlídce Díla, kterého se zúčastní technický dozor objednatele, zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla a zástupce zhotovitele ve věcech technických, bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla**, jimi podepsaný (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, hutnicích zkouškách, revizní zprávy, protokoly, dokumentaci skutečného provedení
 - originál stavebního deníku.

IX.

Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **48 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce proti této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **800 Kč denně** až do jeho úplného vyklizení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu na každou část Díla.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči poddodavatelí.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, (slovy: sto tisíc korun českých) a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním termínu realizace Díla o více než 10 dnů,
 - Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
 - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 3 se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

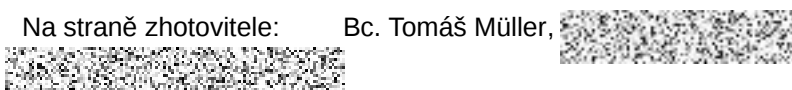
1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran ve věcech technických jsou stanoveny následující kontakty:

Na straně objednatele:



Na straně zhotovitele: Bc. Tomáš Müller,



8. Pro oznámení protiprávních jednání či jejich hrozby je zřízen vnitřní oznamovací systém dostupný na adrese <https://app.whispero.eu/submit/312344294>. Zde jsou popsány způsoby podání oznámení a toto je možné odeslat, a to i v anonymní podobě včetně možnosti následné komunikace.
9. Přílohy:
 1. orientační mapka zájmového území
 2. položkový rozpočet

XIII. Podpisy:

V Praze dne

za objednatele:

podpis:

jméno:

**Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta**

otisk razítka:

V Praze dne

za zhotovitele:

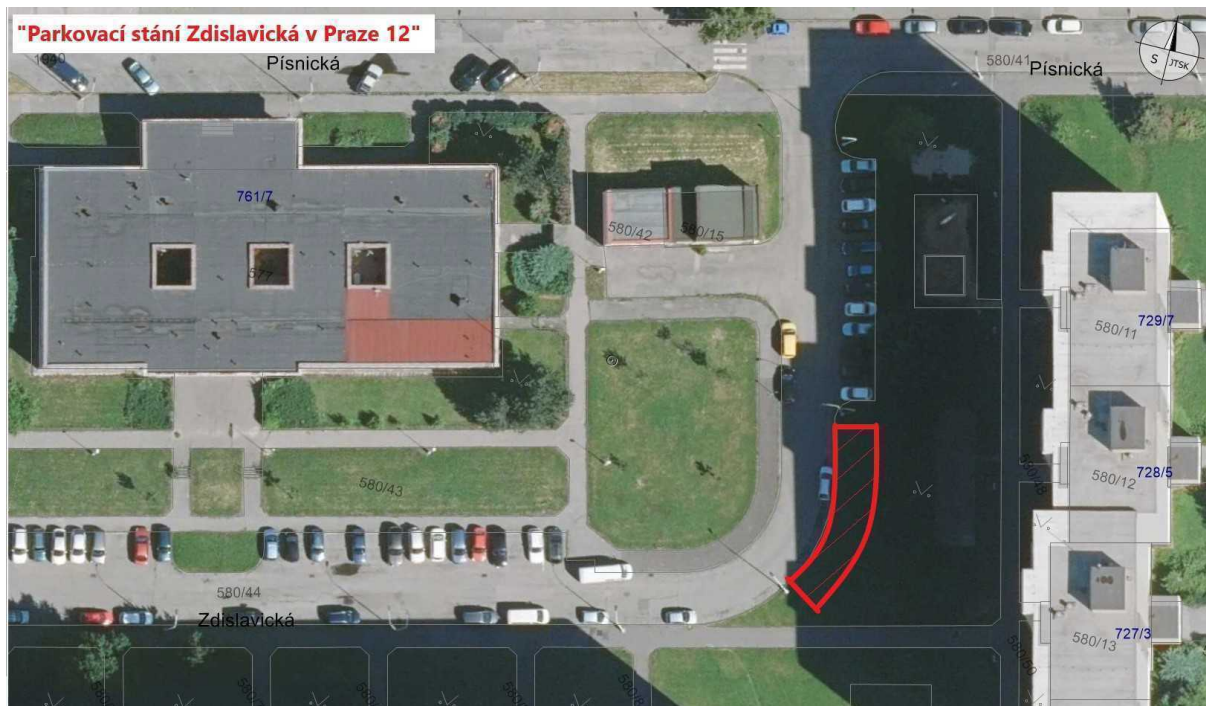
podpis:

jméno:

**Bc. Tomáš Müller
jednatel**

otisk razítka:

Příloha smlouvy č. 1 – orientační mapka zájmového území:



Příloha smlouvy č. 2 – položkový rozpočet:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2276d
Stavba: Parkovací stání Zdislavická

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 06.09.2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Bau-Const-sociální podnik s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 49241869
DIČ: CZ49241869

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			543 213,23
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	543 213,23	114 074,78
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			657 288,01
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



6.9.2023

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2276d

Stavba: Parkovací stání Zdislavická

Místo: Datum: 06.09.2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Bau-Const-sociální podnik s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		543 213,23	657 288,01
2276d	Parkovací stání Zdislavická	543 213,23	657 288,01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací stání Zdislavická

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Bau-Const-sociální podnik s r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 - Karlín

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 06.09.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

49241869

DIČ:

CZ49241869

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

543 213,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	543 213,23	21,00%	114 074,78
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

657 288,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací stání Zdislavická

Místo:

Datum: 06.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bau-Const-sociální podnik s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 - Ka Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	543 213,23
HSV - Práce a dodávky HSV	504 213,23
1 - Zemní práce	82 714,93
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19 500,00
5 - Komunikace pozemní	237 568,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	52 494,30
997 - Přesun sutě	111 936,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	39 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	19 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkovací stání Zdislavická

Místo:

Datum: 06.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Bau-Const-sociální podnik s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 - Ka Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							543 213,23
D		HSV	Práce a dodávky HSV				504 213,23
D	1		Zemní práce				82 714,93
1	K	113107022	Odstránění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm při překopech ručně	m2	200,000	70,00	14 000,00
		PP	Odstránění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm				
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107022 200		200,000		
2	K	113154124	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š přes 0.5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	15,000	120,00	1 800,00
		PP	Frézování živичného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m2 bez překážek v trase pruhu šířky přes 0.5 m do 1 m, tloušťky vrstvy 100 mm				
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113154124 30*0,5		15,000		
3	K	113201112	Výtrhání obrub silničních ležatých	m	30,000	130,00	3 900,00
		PP	Výtrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek silničních ležatých				
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/113201112 30		30,000		
4	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	200,000	60,00	12 000,00
		PP	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm				
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/121151103 200		200,000		
5	K	122351101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	60,000	450,00	27 000,00
		PP	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelosti II skupiny 4 do 20 m3				
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122351101 200*0,3		60,000		
6	K	132351104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelosti II skupiny 4 objem přes 100 m3 strojně	m3	6,250	320,00	2 000,00
		PP	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti II skupiny 4 přes 100 m3				
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/132351104 25*0,5*0,5		6,250		
7	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	200,000	45,00	9 000,00
		PP	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezích mimo skalních se zhutněním				
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181152302 200		200,000		
8	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	30,000	65,00	1 950,00
		PP	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/181351003				
		PSC	<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na případné nutné přemístění hromad nebo dočasných skládek na místo spotřeby ze vzdálenosti do 50 m. 2. V ceně nejsou započteny náklady na získání ornice, tyto se oceňují cenami souboru cen 121 Sejmutí ornice.				
		VV	30		30,000		
9	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem	m2	30,000	65,00	1 950,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Založení travníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m ² vysevem včetně uložení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5				
	VV		30		30,000		
10	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	0,075	199,00	14,93
	PP		osivo směs travní parková				
	VV		4,899999999999999*0,015 *Přepočtené koeficientem množství		0,075		
13	K	R 1001	ochrana vedení IS (ODKOPÁNÍ, chránička-TK žlab, ZÁSYP, HUTNĚNÍ)		26,000	350,00	9 100,00
	PP		ochrana vedení IS (chránička-TK žlab)				
	VV		26		26,000		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				19 500,00
14	K	339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	kus	25,000	320,00	8 000,00
	PP		Osazování palisád betonových jednotlivých se zabetonováním výšky palisády přes 500 do 1000 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/339921112				
	VV		25		25,000		
15	M	59228414	palisáda betonová tyčová pūkulatá přírodní 175x200x1000mm	kus	25,000	460,00	11 500,00
	PP		palisáda betonová tyčová pūkulatá přírodní 175x200x1000mm				
	D	5	Komunikace pozemní				237 568,00
16	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m ²	200,000	205,00	41 000,00
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564851111				
	VV		200		200,000		
17	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m ²	200,000	245,00	49 000,00
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl 200 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564861111				
	VV		200		200,000		
18	K	596412211	Kladení dlažby z vegetačních tvárních pozemních komunikací tl 80 mm pl přes 50 do 100 m ²	m ²	200,000	400,00	80 000,00
	PP		Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva téženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním tl. 80 mm, pro plochy přes 50 do 100 m ²				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596412211				
	VV		200		200,000		
19	M	59246016	dlažba plošná betonová vegetační 600x400x80mm	m ²	206,000	328,00	67 568,00
	PP		dlažba plošná betonová vegetační 600x400x80mm				
	VV		200*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		206,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				52 494,30
20	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	65,000	400,00	26 000,00
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřazením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916131213				
	VV		25*30*10		65,000		
21	M	59217032	obrubník betonový silniční 1000x150x150mm	m	25,500	145,00	3 697,50
	PP		obrubník betonový silniční 1000x150x150mm				
	VV		25		25,000		
	VV		25*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		25,500		
22	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	40,800	171,00	6 976,80
	PP		obrubník betonový silniční 1000x150x250mm				
	VV		40		40,000		
	VV		40*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		40,800		
23	K	919112213	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící závluku v živičném krytu	m	30,000	64,00	1 920,00
	PP		Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící závluku v živičném krytu				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919112213				
	VV		30		30,000		
24	K	919122112	Těsnění spár závlukou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnícím profilem	m	30,000	50,00	1 500,00
	PP		Těsnění spár závlukou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnícím profilem				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919122112				
	VV		30		30,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	R-006	Lokální oprava rýhy před obrubou (ve vozovce) - dobetonováno PB + 2x LA 40mm	m	30,000	380,00	11 400,00
	PP		Lokální oprava rýhy před obrubou				
	VV		30		30,000		
26	K	S205	Sadové práce	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	PP		Sadové práce				
	D	997	Přesun sutě				111 936,00
31	K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	150,000	250,00	37 500,00
	PP		Vodorovná doprava sutí nebo vybouraných hmot vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodí, na vzdálenost do 1 km				
	VV		150		150,000		
32	K	997211529	Příplatek ZKD 19 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	150,000	95,00	14 250,00
	PP		Vodorovná doprava sutí nebo vybouraných hmot vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodí, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		150		150,000		
33	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	4,000	629,00	2 516,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302				
	VV		4		4,000		
34	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce (skládkovně)	t	146,000	395,00	57 670,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kameniva				
	VV		146		146,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				39 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				20 000,00
27	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	20 000,00	20 000,00
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště				
	D	VRN9	Ostatní náklady				19 000,00
28	K	090001000	DIO, DIR	...	1,000	10 000,00	10 000,00
	PP		DIO, DIR				
29	K	R-007	Sondy	m2	2,000	1 000,00	2 000,00
	PP		Sondy				
30	K	R-012	Vytyčení všech IS	ks	1,000	7 000,00	7 000,00
	PP		Vytyčení všech IS				

