



S004P010L052

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

Městská bytová správa, spol. s r.o.

sídlo: Rodinova 691/4, Hodonín, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697

zastoupená Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou

IČO: 63489953

DIČ: CZ63489953

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

a

FCC TRADE s.r.o.

sídlo: Hodonínská 1070, Dolní Bojanovice, PSČ 696 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 74971

zastoupená Petrem Turzíkem, jednatelem

IČO: 29357926

DIČ: CZ29357926

dále jen „investor“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1975/1 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem teplovodního potrubí, jehož část je uložena pod povrchem pozemku p. č. 1975/1 v k. ú. Hodonín.
3. Investor realizuje stavební záměr nazvaný „Novostavba bytového domu – Bezručova ul. 3253/33, Hodonín“, jenž si vyžádal mimo jiné přeložku části teplovodního potrubí oprávněného pod povrch pozemku p. č. 1975/1 v k. ú. Hodonín.

II. Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení teplovodního potrubí pod povrchem části pozemku p. č. 1975/1 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10642-1233/2022 ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 12. 9. 2022, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Celková plocha služebností zasažené části pozemku p. č. 1975/1 v k. ú. Hodonín činí 20,91 m².

III. Úplata za zřízení služebností a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence teplovodního potrubí, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200 Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry služebností zasažené části pozemku, což činí celkem 4.200 Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 4.200 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 882 Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **5.082 Kč** (slovy: pět tisíc osmdesát dvě koruny české).
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti, která je splatná do 30 dnů od podpisu této smlouvy jejími účastníky, uhradí investor na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude investorovi vystaven povinným daňový doklad.
4. Pokud investor zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od investora úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud investor nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li investor v prodlení se zaplacením byť i nepatrné částí úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude investor v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV. Povinnosti a odpovědnost oprávněných

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služební pozemek a jiný povinného majetek nacházející se na tomto pozemku do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu

práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne ...27.06.2023... usnesením č. 1115.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí investor.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

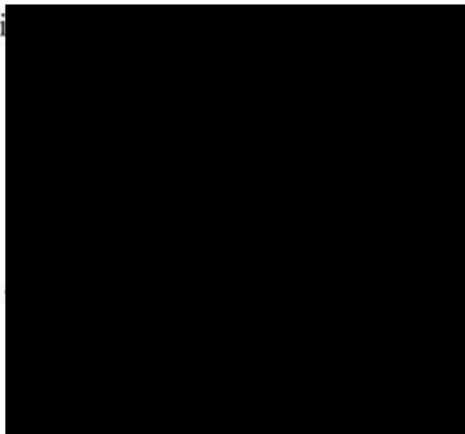
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky, přičemž její zveřejnění zajistí povinný.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy, po 1 stejnopisu oprávněný a investor a 1 stejnopis bude povinným použit pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 15. 09. 2023

Poví



.....

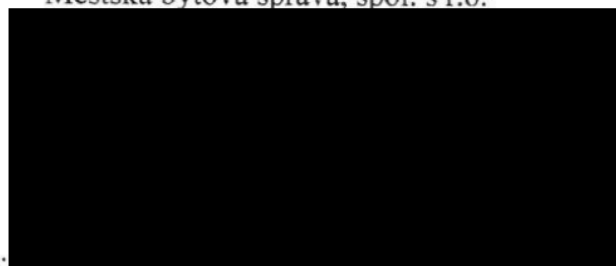
V Hodoníně dne 13. 07. 2023

Oprávněný:



.....

Městská bytová správa, spol. s r.o.



Petr Turzík
jednatel
FCC TRADE s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu	
1975/1				1975/1		10001	

Oprávněný: dle listiny

Druh břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2379/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2379/08
	Dne: 12.9.2022 Číslo: 1363/2022	Dne: 19.9.2022 Číslo: 13751/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 10642-1233/2022	[redacted] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-1080/2022-706 2022.09.16 07:38:22 +02'00'	[redacted]
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: Hodonín 5-0/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámt se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

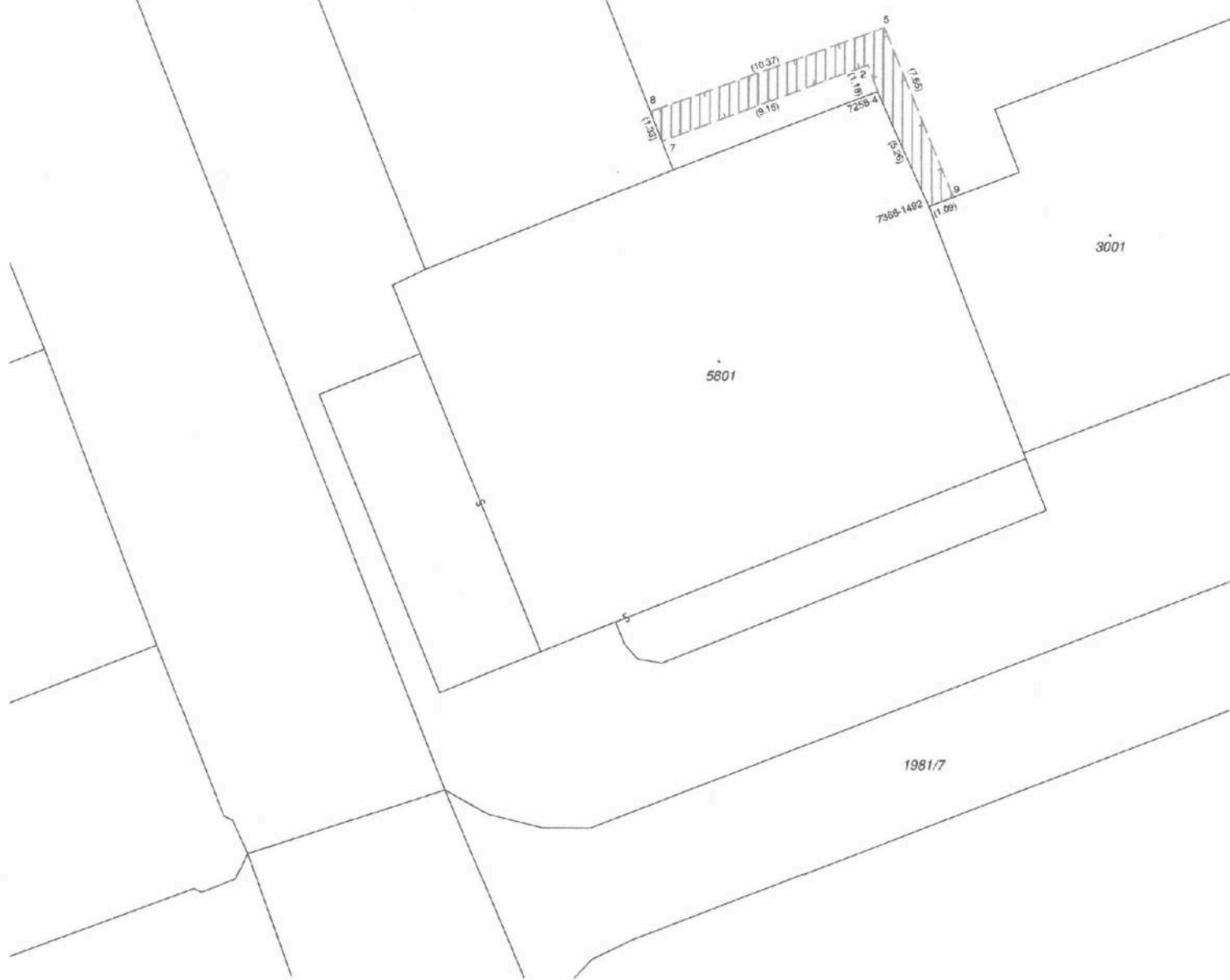
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
7258-4	564416.70	1201767.45	6	
7386-1492	564414.56	1201772.25	3	
2	564417.13	1201766.35	3	
5	564416.44	1201764.78	3	
7	564425.70	1201769.56	6	
8	564426.19	1201768.32	6	
9	564413.54	1201771.86	3	

3585

1975/1



5801

3001

1981/7