

Nájemní smlouva

Střední průmyslová škola stavební ak. Stanislava Bechyně, Havlíčkův Brod, Jihlavská 628
zastoupená Ing. Josefem Charamzou
IČO: 60126698
Bank. Spojení: MONETA MoneyBank č. ú. 244491555/0600
na straně jedné

TJ JISKRA Havlíčkův Brod
Ledečská 3028, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupená Bc. Michaelou Slavíkovou, tel. 603 296 805
IČO:00529672
na straně druhé

Předběžná finanční kontrola před vznikem nároku

Schvaluje příkazce operace

dne: 31.8.23. podpis:

Schvaluje správce rozpočtu

dne: 31.8.23. podpis:

uzavírají tuto smlouvu

Článek I – Předmět a účel nájmu

Podle výpisu z listu vlastnictví č. 227 pro obec Havlíčkův Brod a k. ú. Havlíčkův Brod zapsaného u Katastrálního úřadu Havlíčkův Brod je Kraj Vysočina vlastníkem pozemku st. p. č. 1924/1 a 1924/2 a budovy č. p. 628 na tomto pozemku postavené a SPŠ stavební Havlíčkův Brod má na základě zřizovací listiny a jejích příloh ze dne 18. 9. 2001 tyto nemovitosti ve správě.

SPŠ stavební Havlíčkův Brod pronajímá ve výše uvedené nemovitosti /nebytové prostory/ – tělocvičnu a sociální zařízení mimo výuku za účelem sportovního využití veřejnosti.

Článek II – Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 09. 2023 do 30. 06. 2024, a to
v pondělí od 16:00 do 19:00 hodin,
v úterý od 16:00 do 17:30 hodin,
ve čtvrtek od 16:00 do 19:00 hodin,
v pátek od 16:00 do 20:30 hodin,
dále víkendy dle rozpisu zápasů volejbalistů. Přesná data a časy budou upřesněny.
Pokud bude pronájem zrušen nejpozději v den pronájmu do 8:00, nebude účtován.

Článek III – Cena nájmu a služeb

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude činit 375 Kč/hod z toho 295 Kč za služby a 80 Kč za pronájem. Úhrada se provádí na základě vystavené faktury vždy za pololetí. Splatnost faktury je 14 dní. Při nezaplacení ve lhůtě splatnosti budou účtovány úroky z prodlení dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

Článek IV – Ukončení nájemní smlouvy

Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Dále je možné ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.

Jednostranným právním úkonem, tj. výpovědí je možné ukončit smlouvu ze strany pronajímatele, tj. školy z důvodů uvedených v příslušných ustanovení občanského zákoníku. Tyto důvody jsou pevně stanovené a nelze se od nich odchýlit.

Od smlouvy lze odstoupit pro hrubé porušování základních povinností druhé smluvní strany.

Po ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen předat pronajaté prostory ve stavu, v jakém se nacházely ke dni vzniku nájemní smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek V – Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel přenechává pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu.

Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor
- zabezpečit v těchto prostorách dodávku elektrické energie, vody, vytápění
- odstranit závady a provést opravy nad rámec běžné údržby pronajatých nemovitostí tak, aby je nájemce mohl řádně užívat

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti ke smluvenému účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Nájemce je povinen:

- hradit včas a řádně stanovené nájemné
- dodržovat vnitřní předpisy a pokyny pronajímatele
- dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a předpisy týkající se ochrany zdraví a majetku
- uhradit případné škody vzniklé činností nájemce na majetku pronajímatele
- nést odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor vstup

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele jakékoli stavební úpravy, dále není oprávněn přenechat pronajatý majetek do podnájmu dalším osobám.

Článek VI – Zvláštní ujednání

Vzniknou-li na straně pronajímatele nebo nájemce specifické potřeby neupravené v této smlouvě, je možné je sjednat písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek VII – Závěrečná ujednání

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž smluvní strany obdrží po 1 výtisku.

Po přečtení smlouvy strany souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že její ujednání odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 01.09.2023

Střední průmyslová škola stavební
akademika Stanislava Bechyně, Havlíčkův Brod,
Jihlavská 628, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 601 28 698 tel.: 569 433 519

.....
(5)
pronajímatel

.....
nájemce

