

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice  
zastoupená kvestorem Ing. Michalem Hojdekrem, MBA  
IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,  
**(dále jen propachtovatel)**

**a**

**ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.**

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Vlastimilem Blažkem  
IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném  
Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,  
**(dále jen „pachtýř“)**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**DOHODU O ZMĚNĚ  
SMLOUVY O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY FIS 0120000137,  
kterou se mění předmět pachtu a výše pachtovného.**

**Čl. I.**

**Změna předmětu pachtu**

Z předmětu pachtu zemědělských pozemků v kat. území České Vrbné byly vyjmuty tyto pozemky, které od 1. 10. 2022 nově užívá Martin Janata, IČ: 07113258, Průběžná 2516/42, 370 04 České Budějovice. Jedná se o:

**část p. č.195/7 TTP o výměř e4000 m<sup>2</sup>**

**část p. č.195/8 TTP o výměř e4000 m<sup>2</sup>**

**p. č.195/9 TTP o výměř e6353 m<sup>2</sup>**



Dále je z předmětu nájmu vyjmuta p.č. 195/3 TTP o výměře 747 m<sup>2</sup>, kterou užívá Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace.

U pozemku p.č. 282/7 byla opravena výměra, dle stavu vedeného v katastru nemovitosti, na 12513 m<sup>2</sup>.

S ohledem na výše uvedené skutečnost činí celková výměra propachtovaných nemovitostí nově 209576 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

### Změna výše pachtovného

Pachtovné, za probíhající pachtovní rok a roky následující činí, s ohledem na výše uvedené změny v předmětu pachtu a navýšení skutečně vynaložených nákladů na pachtovné, 49.366,75 Kč.

K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0123000374**.

## Čl. III

Pozemky, které jsou předmětem pachtu, jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV, na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita na pacht vynakládá.

## Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena. **Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.**

## Čl. V

**Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle z.č. 340/2015 Sb.**



Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení*).

Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o změně smlouvy uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

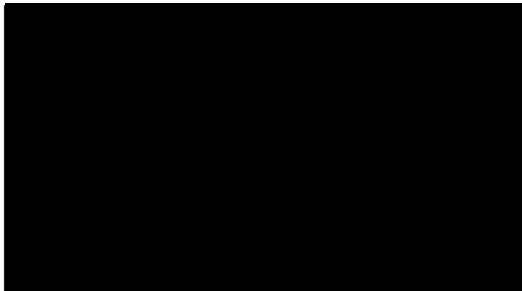
22 -09- 2023

22 -09- 2023

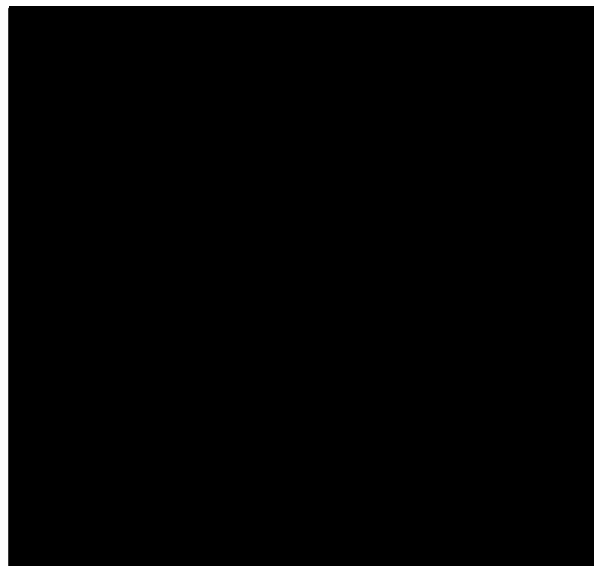
V Českých Budějovicích dne .....

V Krásné Hoře nad Vltavou dne .....

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
REKTORÁT (4)



.....  
Ing. Michal Hojdek, MBA  
kvestor  
(propachtovatel)



*Přílohy dle textu smlouvy.*

p.č.	kultura	výměra v m2	LV celkem na LV m2	pozn.	smlouva JU	roční pachtovné	pozn	KU České Vrbné
230/9	orná	1884	378		FIS 0118000345	8 051,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
235/8	orná	2326						
251/3	orná	8639						
258/2	orná	7876						
258/6	orná	50						
258/16	orná	230						
262/7	TTP	421						
262/9	TTP	345						
274/11	TTP	6262						
274/19	TTP	269						
278/5	TTP	5409						
300/9	TTP	2885	<b>36596</b>					
212/36	TTP	3317	259		FIS 0129000010	1 456,20 Kč	3000Kč/ha/rok	
225/8	TTP	1537	<b>4854</b>					
195/27	TTP	398	258		FIS 0118000348	3 972,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
284/1	TTP	10733						
282/2	TTP	5921	<b>17052</b>					
189/18	orná	1405	30	<b>1405</b>	FIS 0118000350	310,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
282/7	TTP	12513	<b>12513</b>		FIS 0123000002	4 379,55 Kč	3500Kč/ha/rok	
376/26	TTP	7857			FIS 0118000382	2 064,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
376/25	ost.pl.	1529	<b>9386</b>					
251/8	orná	445	292		FIS 0118000383	1 700,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
251/16	orná	6402						
282/26	TTP	769						
282/25	TTP	113	<b>7729</b>					
376/20	TTP	1977	138		FIS 0118000384	1 144,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
376/6	ost.pl.	3220	<b>5197</b>					
251/19	orná	27	347	<b>27</b>	FIS 0115000385	10,00 Kč		
274/10	TTP	825	139		FIS 0118000385	230,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
278/8	TTP	145						
275/6	TTP	75	<b>1045</b>					
191/1	TTP	183	215		FIS0120000498	3 220,00 Kč	2600Kč/ha/rok	
235/3	orná	5844						
243/5	orná	5258						
243/13	orná	225						
249/13	orná	42						
255/2	orná	237						
258/9	orná	598	<b>12387</b>					
212/6	TTP	9761	444		FIS 0118000398	10 835,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
235/9	orná	23713						
251/26	orná	9927						

258/12	orná	182							
258/13	orná	27							
258/14	orná	183							
258/17	orná	339							
258/18	orná	1127							
282/11	TTP	2631							
248/24	vod.pl.	1021							
248/31	vod.pl.	336			<b>49247</b>				
282/12	TTP	351	366					FIS 0122000073	100,00 Kč 2849Kč/ha/rok
243/4	ost.pl.	3319	132					FIS 0118000400	730,00 Kč 2200Kč/ha/rok
212/39	TTP	5833	222					FIS 0116000580	10 672,00 Kč 2200Kč/ha/rok
243/8	orná	1677							
243/9	orná	12299							
300/7	orná	23426							
300/10	orná	2991							
376/16	TTP	1482	353					FIS 0118000421	493,00 Kč 2200Kč/ha/rok
376/17	ost.pl.	217							
376/21	ost.pl.	543							
<b>celkem:</b>		<b>209576</b>			<b>209576</b>				<b>49 366,75 Kč</b>

**Příloha**  
**FIS 0123000374**

