

**Dotek č. 4, OS/OMM-1118/2018-D04 ke Smlouvě o  
výpůjčce č. OS/OMM-1118/2018**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění:

**Půjčitel:**

**Město Jaroměř**

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Telefon: 491 847 111

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „půjčitel“)

a

**Vypůjčitel:**

**Umělecká kolonie Bastion IV, z.s.**

Sídlo: Bavlňánská 663, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

IČ: 04063309

DIČ: CZ04063309

Zastoupena: MgA Markétou Škopkovou, předsedou výboru

Právní forma, registrace: Spolek, sp. značka L 10149 vedená u Krajského soudu  
v Hradci Králové

(dále též jen jako „vypůjčitel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 4 ke Smlouvě o výpůjčce č. OS/OMM-1118/2023 ze dne 14. 12. 2018, ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „smlouva“), kterým se smlouva doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. I tohoto dodatku.

**Čl. I.**

1. Původní znění čl. III odst. 4 smlouvy:

*4. Vypůjčitel je povinen počínat si tak, aby zajistil ochranu předmětu výpůjčky před jeho poškozením.*

Čl. III odst. 4 smlouvy se **nahrazuje a nově zní:**

4. Vypůjčitel je povinen počínat si tak, aby zajistil ochranu předmětu výpůjčky před jeho poškozením, a to v souladu s garančními podmínkami díla s názvem „Oživení pevnosti Josefov“, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Původní znění čl. III odst. 7 smlouvy:

*7. Vypůjčitel je povinen udržovat ve schůdném stavu na své náklady přístupové komunikace (cesty a chodníky) bezprostředně související s předmětem výpůjčky. Dále je vypůjčitel povinen na své náklady zajišťovat kosení pozemků, jež jsou předmětem výpůjčky a udržování dřevin na nich.*

Čl. III odst. 7 smlouvy se **nahrazuje a nově zní:**

7. Vypůjčitel je povinen udržovat pořádek na přístupových komunikacích souvisejících s předmětem výpůjčky, spočívající v úklidu dvora, průjezdu domu č. p. 242 a úklidu chodníku před č. p. 242. Dále je vypůjčitel povinen zajišťovat kosení a udržování dřevin na pozemcích, které jsou předmětem výpůjčky i na hradebních zdech, umístěných na pozemku p. č. 362/1, vyjma šikminy hradebního valu, vše na svoje náklady.

3. Do čl. III za odst. 15 se nově zařazují odst. 16 a odst. 17 ve znění:

16. Vypůjčitel je povinen zajistit na své náklady každodenní úklid a doplňování hygienických potřeb na veřejných toaletách v 1. NP budovy č.p. 242.

17. Vypůjčitel je povinen zabezpečit, aby chovaná zvířata nezpůsobovala poškození předmětu výpůjčky, a to zejména nově zrekonstruovaných částí předmětu výpůjčky.

4. Původní znění čl. IV odst. 1 smlouvy:

*1. Půjčitel a vypůjčitel smí od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.*

Čl. IV odst. 1 smlouvy se **nahrazuje a nově zní:**

1. Půjčitel a vypůjčitel smí od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Půjčitel je rovněž oprávněn od výpůjčky odstoupit i v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele, a to zejména nedodržením podmínek uvedených v čl. III odst. 4, 7, 16 a 17 této smlouvy.

5. Příloha tohoto dodatku se stává přílohou č. 2 smlouvy.

6. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

## Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně půjčitel.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento dodatek nepodléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 3 odst. 1, 2 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 18. 9. 2023 pod číslem usnesení 1014-27-2023-OMM-RM.

### *Přílohy smlouvy:*

- *Příloha – Garanční podmínky díla*



## GARANČNÍ PODMÍNKY DÍLA

Akce: „Oživení pevnosti Josefov“

1. „Garanční podmínky díla“ stanovují podmínky užívání, opatrování a údržby stavby a konstrukcí, za kterých dodavatel stavby bude plnit podmínky záruky ze smlouvy o dílo.
2. Tyto „Garanční podmínky díla“ jsou předávány spolu s předáním díla jako příloha protokolu „Předání stavby“.
3. **Všeobecně**
  - 3.1. Dle smlouvy o dílo zhotovitel ručí za dílo po dobu 60 měsíců. Záruky se nevztahují na spotřební materiály.
  - 3.2. Uživatel je povinen zajistit dodržování všech platných norem a předpisů souvisejících s provozem, zejména zajistit rozvojovou a udržovací péči o vegetační plochy v souladu s ČSN 83 9051 a ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch v případě stavebních prací v souladu s ČSN 83 9061.
  - 3.3. Uživatel je povinen zajistit rozvojovou a udržovací péči o vegetační plochy pouze osobami s odpovídající odbornou kvalifikací. Nejpozději při převzetí prací může objednatel uplatnit další požadavky zaškolení obsluh nebo poučení svých pracovníků.
  - 3.4. Uživatel je povinen ode dne převzetí stavby zajišťovat rozvojovou péči a údržbu vegetačních ploch. Jedná se o soubor činností, které napomáhají aklimatizaci nově založených vegetačních prvků na daném stanovišti, kdy cílem je zajištění rozvinutí a udržení funkce schopného a esteticky působivého stavu.
  - 3.5. Záruky se nevztahují na havárie a poškození zaviněné neodbornou obsluhou a nedodržení pracovních a provozních předpisů, mechanickým poškozením, užíváním věci jiným způsobem či prováděním oprav v záruční době bez vědomí zhotovitele. Záruky se nevztahují na běžné opotřebení, na provádění úprav a zásahů v záruční lhůtě bez souhlasu zhotovitele, dále pak na poškození živelnými pohromami a vyšší mocí.
  - 3.6. Veškeré reklamace musí být zaslány písemně a adresovány na adresu zhotovitele.



## 4. Všeobecné pokyny pro údržbu

### Dřevěné části

- Materiál je potřeba udržovat v čistotě za pomoci pravidelného čištění vlažným mýdlovým roztokem
- Zajištění pravidelné kontroly povrchu dřeva i ocelové konstrukce (v případě poškození zajistit opravu dle postupu doporučeným výrobcem)
- Zajištění pravidelné kontroly povrchu dřeva z hlediska prohnívání, dotažení spojovacího materiálu (cca 1x za 6 měsíců)
- Doporučujeme pravidelné přetírání lněnou fermeží (cca 1x ročně)

*Upozornění: při zajištění čištění dřevěných, případně kovových částí je zakázáno používat chemická rozpouštědla.*

### Ocelové části

#### Povinná údržba prováděná v intervalu 6 měsíců:

- Omytí povrchu výrobku vodou se slabým saponátem
- Kontrola a případné dotažení spojovacího materiálu
- Kontrola povrchu ocelové konstrukce a případně její lokální oprava

#### Návod na opravu poškození konstrukce ze žárového zinkování a práškové vypalovací barvy

1. Před opravou se musí zhodnotit tyto skutečnosti:

- Rozsah poškození
- Teplota okolí musí být v rozmezí +5 °C - 40 °C
- Vlhkost vzduchu nesmí přesáhnout 80 %
- Teplota povrchu nesmí být nižší než 3 °C nad rosným bodem

2. Postup opravy:

- Mechanicky očistit poškozené místo-povrch, který musí být čistý a suchý
- Odmastit technickým lihem či benzínem
- Smirkovým papírem P120 zdrsnit okolí povrchu
- Nanést zinkovou barvu s vysokým obsahem zinku-min. 96%
- Po zaschnutí smirkovým papírem P280 odstranit přetoky a jemně zdrsnit povrch
- Nanést práškovou barvu rozmíchanou ředidlem – dle Technických listů výrobce barvy

*Při větším poškození je vhodné svěřit opravu odborníkům.*

### Další prvky

- Pravidelné čištění střešních okapů a svodů, nejlépe pak dvakrát za rok. Ideálně na začátku jara po zimě a na podzim po opadu listí
- Kontrola celistvosti vrat, mazání pantů (vazelína nebo olej), omývání mýdlovou vodou, dotahování spojovacích prostředků



- Periodická kontrola tmelu u ocelových a dřevěných oken, případné doplnění ( 1x ročně)
- Pravidelné sečení trávy a náletů na jílových střechách (2x ročně)

## 5. Všeobecné pokyny pro údržbu cihelného zdiva

*Obecně:*

- zajištění kontroly spárování cihelného zdiva. Při zjištění vypadlé spárovací hmoty je potřebné proškrábnout spáru cca 30 mm hluboko, tlakovou vodou ji zbavit nečistot a opětovně zaspárovat Renovační vápennou zdící a spárovací maltou 0261 KVK
- nežádoucí nálety mezi cihlami a kameny je nutno odstranit, zpravidla mechanickým způsobem (1x ročně)

## 6. Pískovec

### Návod na údržbu a ošetřování výrobků z pískovce

Božanovský pískovec je přírodní sedimentární hornina, s velmi dobrou odolností vůči povětrnostním vlivům, vyniká mechanickými a fyzikálními parametry, které umožňují použití jak na vnitřních, tak na venkovních plochách. Z důvodu nasákavosti pískovce (nasákavost Božanovského pískovce je 4,18 % hmotnosti.) je třeba se při údržbě držet následujících pokynů:

- materiál je citlivý na kontakt s železnou rudou, ropnými produkty, rostlinnými oleji, barvami, kyselinami, louhy, solemi a jinými látkami, které mohou způsobit trvalé zabarvení a narušit strukturu kamene. Tyto látky je třeba ihned po styku s kamenem setřít a omýt vlažnou vodou, trvalé skvrny lze částečně odstranit chemickými prostředky určenými speciálně pro konkrétní typ materiálu a konkrétní druh znečištění, postup čištění dle návodu pro konkrétní čistič
- především na horizontálních plochách je třeba zamezit, aby látka, která může nasáknout do materiálu působila delší dobu na pískovec. Z tohoto důvodu je třeba např. odstraňovat sněhové nánosy z pískovcových ploch a pod .

## 7. Pravidla bezpečného užívání objektu

- 7.1. Uživatelé jsou povinni užívat stavbu podle účelu stanoveného projektovou dokumentací. Uživatelé jsou dále povinni dodržovat všeobecná ustanovení právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.



**8. Nedodržení garančních podmínek a pravidel bezpečného užívání má za následek omezení záruky nebo neuznání reklamací.**

S uvedeným obsahem jsem seznámen, souhlasím s ním a potvrzuji svým podpisem. Garanční podmínky jsou vyhotoveny ve 3 výtiscích.

V Josefově dne: 29.06.2022

Zhotovite [redacted] technické oddělení

Objednatel:

