

# Smlouva o převodu práv, povinností a závazků ze smlouvy o dílo

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, §1901 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:** **Město Mikulov**  
Sídlo: Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov  
IČ: 00283347  
DIČ: CZ00283347  
ID datové schránky: wp6bvkp  
Zastoupen: Mgr. Jitka Sobotková, starostka  
(dále jen „*objednatel*“)

a

**Zhotovitel:** **O.S.V.O.comp CZ, s.r.o.**  
Sídlo: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4  
(původně Na Pankraci 1724/129, 140 01 Praha – Nusle)  
IČ: 02127083  
DIČ: CZ02127083  
ID datové schránky: yhpz7gz  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Zastoupen: Ing. Peter Bindas, jednatel  
Alžbeta Bindasová, M.Sc., jednatel  
Obchodní rejstřík: oddíl c, vložka 215666 u Městského soudu v Praze  
(dále jen „*původní zhotovitel*“ nebo „*převodce*“)

a

**Zhotovitel:** **BAHAU CZ s.r.o.**  
Sídlo: Švihovská 136/8, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČ: 19459611  
DIČ: CZ19459611  
ID datové schránky: cvqpesk  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Zastoupen: Richard Gábor, jednatel  
(dále jen „*nový zhotovitel*“ nebo „*nabyvatel*“)

(objednatel, původní zhotovitel, nový zhotovitel dále společně jen jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto smlouvu o převodu práv, povinností a závazků ze smlouvy o dílo

## **Čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Vzhledem ke skutečnosti, že původní zhotovitel postupně ukončuje svou podnikatelskou činnost, a tedy není schopen naplnit závazky vyplývající se Smlouvy o dílo SML2000144 uzavřené dne 05.08.2020, včetně dodatku č. 1 uzavřeného dne 01.03.2021, (dále jen jako „**Smlouvy o dílo**“) mezi objednatelem a původním zhotovitelem, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu za účelem naplnění jejího účelu a předmětu.
2. Nový zhotovitel je oprávněn vstoupit do smluvního vztahu místo původního zhotovitele, disponuje všemi požadovanými oprávněními a kvalifikačními předpoklady, jakož i materiálovým a personálním zajištěním.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je komplexní převod činností, práv, povinností a závazků, které souvisejí s předmětem Smlouvy o dílo. Touto smlouvou budou ke dni 22.09.2023 převedeny na nabyvatele všechny práva, povinnosti, závazky a nároky se Smlouvy o dílo vyplývající.

## **Čl. III. Převod práv a povinností se Smlouvy o dílo**

1. Nový zhotovitel se zavazuje od 22.09.2023 převzít všechny práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo, přičemž objednatel, jakož i nový zhotovitel akceptují bez výhrad stav realizace činností dle Smlouvy o dílo a pro vyloučení pochybností považují všechny vztahy z původním zhotovitelem za vypořádány.
2. Původní zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje ve lhůtě 15 pracovních dnů poskytnout novému zhotoviteli všechny dokumenty nevyhnutné pro naplnění Smlouvy o dílo včetně poskytnutí nevyhnutné součinnosti.
3. Smluvní strany se dohodli, že ke dni účinnosti této smlouvy mají vzájemné vypořádány všechny vzájemné závazky a pohledávky, a to včetně průběžné fakturace, pokud na ni vznikl na straně původního zhotovitele nárok, přičemž objednatel tento případný vzniklý nárok podpisem této smlouvy uznává co do důvodu a výše. Pro odstranění pochybností se smluvní strany vzdávají případných dalších vzniklých nároků vyplývajících ze Smlouvy o dílo.

## **Čl. IV. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
2. Tato smlouva a právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

3. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem 22.09.2023.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
6. Neoddělitelnou přílohu této smlouvy tvoří její přílohy:
  - a) příloha č. 1 - žádost původního zhotovitele o souhlas objednatele ze dne 18.07.2023
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je sepsána v třech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jedno vyhotovení.
9. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Mikulově, dne 20.9.2023

V Praze, dne .....

.....  
**Město Mikulov**

Mgr. Jitka Sobotková, starostka

**Peter  
Bindas**

Digitálně podpísal  
Peter Bindas  
Dátum: 2023.09.22  
15:25:14 +02'00'

.....  
**O.S.V.O.comp CZ, s.r.o.**

Ing. Peter Bindas, jednatel

V Plzni, dne .....

V Praze, dne .....

**Richard  
Gábor**

Digitálně podpísal  
Richard Gábor  
Dátum: 2023.09.22  
16:17:29 +02'00'

.....  
**BAHAU CZ s.r.o.**

Richard Gábor, jednatel

**Alžbeta  
Bindasová**

Digitálně podpísal  
Alžbeta Bindasová  
Dátum: 2023.09.22  
14:00:09 +02'00'

.....  
**O.S.V.O.comp CZ, s.r.o.**

Alžbeta Bindasová, M.Sc., jednatel

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Uzavření Smlouvy o převodu práv, povinností a závazků ze smlouvy za podmínek v ní uvedených v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila rada města na své schůzi konané dne 6.9.2023.

V Mikulově dne 20.9.2023

.....  
Mgr. Jitka Sobotková - starostka



Město Mikulov  
Mgr. Jitka Sobotková, starostka  
Náměstí 158/1  
692 20 Mikulov

Váš dopis	Naše značka	Vyřizuje	Praha
	18/07/2023/ABI	A. Bindasová, M.Sc.	18.07.2023

**Věc: Smlouva o dílo SML2000144 včetně dodatku č. 1**

Vážená paní starostko, Mgr. Sobotková,

Vzhledem ke zhoršujícímu se zdravotnímu stavu majitele a jednatele společnosti Ing. Petra Bindase došlo k výměně jednatelů společnosti a následně k rozhodnutí o ukončení podnikatelské činnosti společnosti.

Na základě výše uvedených skutečností byla ukončena spolupráce s Ing. Richardem Gáborem, který zastával funkci jednatele a zároveň osoby odborně způsobilé pro výkon odborné činnosti – projektování elektrických zařízení. Na základě výše uvedeného a v souladu s uzavřenou smlouvou navrhuje ukončit náš obchodní vztah dohodou, resp. v případě Vašeho souhlasu převést tento smluvní vztah na novou společnost, a to Bahau s.r.o., (<https://bahau.eu/>), jejímž majitelem a jednatelem je Ing. Richard Gábor.

S ohledem na skutečnost, že pan Ing. Gábor byl odpovědný za procesní plnění předmětu smlouvy, považujeme za vhodné v zájmu kontinuálního plnění převést práva z výše uvedené smlouvy na novou společnost, což však podléhá Vašemu souhlasu. S výše uvedeným návrhem Ing. Richard Gábor souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádáme o odpověď do 30 dnů od obdržení tohoto dopisu, zda se město Mikulov rozhodne smlouvu vypovědět nebo zda bude souhlasit s převodem práv a povinností na novou společnost.

Předem děkuji za Vaši odpověď.

S pozdravem

O.S.V.O. comp CZ  
Na strži 170  
140 00 Praha 4  
DIČ: C

Alžbeta Bindasová, M.Sc.  
jednatel společnosti

Ing. Peter Bindas ml.  
jednatel společnosti

Registrace společnosti v OR Měs. soudu v Praze, odd.C, vložka 215666  
Registration of company in CR of Municipal Court in Prague, sc.C, pad 215666

O.S.V.O.comp CZ, s.r.o.  
Na strži 1702/65  
140 00 Praha 4 - Nusle  
CZECHIA

<http://www.osvocomp.cz>

IČO: 021 27 083  
DIČ: 021 27 083 IČpD: CZ02127083  
ID datové schránky: yhpz7gz  
IBAN: CZ80 0300 0000 0002 6081 2830