

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 119N15/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Kateřina Neumanová, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 1852/53, Šumperk, PSČ 787 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO EKO, s.r.o.

sídlo: Klopina 33, Úsov, PSČ 789 73

IČO: 47972131

DIČ: CZ699000025

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5323

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Martin Novák, MBA, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 119N15/63 ze dne 31.12.2014 ve znění oznámení o změně výše pachtovného – inflace ze dne 04.05.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 07.03.2023 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 20/8, 1120/1, 1141/17, 1141/6 v k.ú. Mladoňov u Oskavy, obec Nový Malín třetí osoba xxxxxxxxx xxxxxx, bytem xxxxxx xxxxxx, xxxxxxxx, 208 17 USA – Maryland zastoupená na základě plné moci: xxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxsxxx, 390 02 Tábor na základě smlouvy o převodu pozemků 6PR23/63.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **35 008,- Kč** (slovy: třicetpěttisícsm korun českých).

K 01.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **36 778,- Kč** (slovy: třicetšesttisícsmsetsedmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 35 008,- Kč (slovy: třicetpětisíc osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 770,- Kč (slovy: jedentisíc sedm set sedmdesát korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 25.09.2023

V Klopíně dne 14.09.2023

.....
Ing. Kateřina Neumanová
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel

.....
ÚSKOVSKO EKO, s.r.o.
Ing. Martin Novák, MBA
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....