



4255/OFM/2023-OFMH

Čj.: UZSVM/OFM/4387/2023-OFMH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za který právně jedná: ředitel Územního pracoviště Ostrava na základě

Příkazu č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „poskytovatel“)

a

Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, Michle, 140 00 Praha 4

za které právně jedná: ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy, na základě pověření ze dne 29. 7. 2022, č.j. 38708/2022-900000-131

IČO: 71214011

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mailová adresa

pro doručování faktur:

adresa pro doručování

písemností:

Generální ředitelství cel

odd. 134.5 Hospodářské správy

Nám. Sv. Čecha 8, 702 00 Ostrava

(dále jen „uživatel“)

společně také jako „strany zápisu“ nebo jednotlivě „strana zápisu“

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), ustanovení § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), ustanovením § 66 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 218/2000 Sb.“) a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Zápis

o bezplatném užívání nebytových prostor

č.j.: UZSVM/OFM/4387/2023-OFMH

(dále jen „zápis“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel je příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

- pozemek parc. [redacted] ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. [redacted] zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Místek, č.p. [redacted] obč. vyb.,
Stavba stojí na pozemku [redacted]
 (dále jen „budova“)
- pozemek parc. č. [redacted] zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž,
Stavba stojí na pozemku p.č. [redacted]
- pozemek parc. č. [redacted] ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. [redacted] zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž,
Stavba stojí na pozemku p.č. [redacted]
 (dále jen „garáž“)

zapsanými jako vlastnictví České republiky na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek.

2. Poskytovatel je příslušný hospodařit s majetkem státu uvedeným v odst. 1. tohoto článku na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu v souladu s Částí 117, bod. 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění.

Čl. II. Předmět a účel užívání

1. Poskytovatel za podmínek sjednaných v zápise přenechává uživateli k dočasnému bezúplatnému užívání nebytové prostory nacházející se v budově v členění uvedeném v Příloze č. 1, 2 a 3, které jsou nedílnou součástí zápisu, dále jen „nebytové prostory“ či „předmět zápisu“.

Poskytnutá plocha nebytových prostor dle Přílohy č. 2 činí **293,38 m²** (tj. 25 % celkové užívané plochy budovy, která činí 1.471,48 m²).

2. Společně s předmětem zápisu je uživatel oprávněn v rozsahu nezbytně nutném užívat i přístup a přístupové cesty do budovy a garáž pro parkování služebního vozidla Celního úřadu pro Moravskoslezský kraj dle Přílohy č. 4.

3. Uživatel prohlašuje, že je mu stav předmětu zápisu vč. pozemků znám a že jej za podmínek níže uvedených do užívání přijímá. O předání a převzetí předmětu zápisu včetně počtu předaných klíčů bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.

4. Uživatel je oprávněn užívat předmět zápisu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Pro jiný účel užívání je nutný předchozí souhlas poskytovatele.

Čl. III. Doba trvání zápisu

1. Užívání předmětu zápisu se sjednává na dobu neurčitou.
2. Strany zápisu jsou oprávněny vypovědět zápis bez udání důvodu, a to ve výpovědní době, která činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně zápisu.
3. Uživací vztah mohou strany zápisu ukončit písemnou dohodou.

Čl. IV. Služby

1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat uživateli dodávku energií a služeb spojených s užíváním nebytových prostor, a to odvoz komunálního odpadu, dodávku studené vody a s tím hrazené stočné a odvod srážkových vod, elektřiny, tepla na vytápění, úklid, dezinfekci, deratizaci a desinsekci, pravidelné kontroly, prohlídky, údržbu, servis a revize spojené s provozem budovy, tj. přenosných hasicích přístrojů, hromosvodů, elektroinstalace budovy, poplachový zabezpečovací a tísňový systém, domovní telefony, elektronickou kontrolu vstupu, klimatizace.

Poskytovatel pro uživatele dále zajišťuje elektronické střežení objektu (PZTS).

2. Uživatel se zavazuje nést náklady na dodávky a služby uvedené v odst. 1 tohoto článku následovně:

I. Vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu:

Podíl nákladů uživatele bude stanoven z celkových nákladů poskytovatele na budovu účtovaných dodavateli energií a služeb, a to dílem stanoveným jako poměr počtu funkčních míst uživatele k celkovému počtu osob dislokovaných v budově.

II. Elektřina, teplo, srážková voda, úklid, dezinfekce, deratizace, desinsekce, pravidelné kontroly, prohlídky, údržba, servis a revize spojené s provozem budovy:

Podíl nákladů uživatele bude stanoven z celkových nákladů poskytovatele na budovu účtovaných dodavateli energií a služeb, a to dílem stanoveným jako poměr plochy nebytových prostor užívaných uživatelem v budově k celkové výměře plochy budovy.

3. Uživatel je povinen na vlastní náklady zajišťovat revize (kontroly) vlastních elektrických spotřebičů nacházejících se v nebytových prostorách dle platných právních předpisů.
4. Uživatel sdělí poskytovateli před podpisem zápisu aktuální stav funkčních míst uživatele. V případě změny stavu funkčních míst uživatele je uživatel povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit poskytovateli. Stavy funkčních míst uživatele budou dále ročně aktualizovány vždy podle stavu k 1. 1. každého kalendářního roku. Uživatel se zavazuje sdělit poskytovateli aktuální stav funkčních míst do 10. 1. příslušného kalendářního roku.
5. Úklid předmětu zápisu bude prováděn v pracovní dny a pracovní době uživatele v dohodnutém termínu a čase.

Čl. V. Platební podmínky

1. Náklady na energie a služby uvedené v čl. IV. budou uživatelem hrazeny na základě přeúčtovacích daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“) vystavených poskytovatelem vždy do 20. dne měsíce následujícího po dni splatnosti faktur hrazených poskytovatelem dodavatelům energií a jednotlivých služeb. Splátnost přeúčtovacích faktur je 21 dnů ode dne jejich doručení uživateli.
2. Náklady na dodávku služeb budou uživatelem hrazeny na účet poskytovatele uvedený v záhlaví zápisu.
3. Fakturu doručí poskytovatel uživateli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví zápisu.

4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.
5. Uživatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a tímto zápisem nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel podle povahy nesprávnosti fakturu opraví. Do doby vystavení opravené faktury není uživatel v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů.
6. V případě prodlení uživatele s úhradou faktur je poskytovatel oprávněn požadovat po uživateli zaplacení úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Na náhradu nákladů na služby neposkytuje uživatel poskytovateli zálohy.
8. Zaplacením se podle tohoto zápisu rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Čl. VI.

Práva a povinnosti stran zápisu

1. Poskytovatel přenechává uživateli předmět zápisu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se zajistit uživateli nerušený výkon jeho práv tak, aby byl dosažen účel jeho užívání. Uživatel je povinen užívat předmět zápisu s péčí řádného hospodáře tak, aby tento byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení.
2. Poskytovatel je oprávněn požadovat přístup do předmětu zápisu za účelem zajišťování činností uvedených v čl. IV. odst. 1. zápisu a za účelem kontroly, zda jej uživatel užívá řádným způsobem a dále k provádění nutných oprav. Termín prohlídky oznámí poskytovatel uživateli v dostatečném časovém předstihu. V případě naléhavosti, např. z důvodu havárie, je poskytovatel oprávněn požadovat přístup do užívaných prostor i bez oznámení uživateli.
3. Uživatel není oprávněn předmět zápisu ani jeho část přenechat k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě, ani další organizační složce státu či státní organizaci.
4. Uživatel je povinen po dobu užívání provádět na vlastní náklad drobné opravy a běžnou údržbu předmětu zápisu, zejm. v rozsahu, jak ji specifikuje nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Uživatel a jeho pracovníci jsou povinni dodržovat platné právní předpisy týkající se životního prostředí, hygienické předpisy, požární předpisy a předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v předmětu zápisu, v budově a stavbě a dodržovat interní předpisy poskytovatele, se kterými jej poskytovatel seznámil. Uživatel odpovídá poskytovateli za škodu, která by v případě nedodržení uvedených předpisů vznikla.
6. Uživatel je povinen oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav předmětu zápisu, které má provést poskytovatel a poskytovatel je povinen je bez zbytečného odkladu provést.
7. Uživatel je oprávněn po dohodě s poskytovatelem umístit na plášti budovy a v prostorách budovy na vlastní náklad označení své osoby, úřední desku, orientační systém apod. Při ukončení užívacího vztahu předmětné zařízení uživatel na vlastní náklad odstraní, pokud se strany zápisu nedohodnou jinak.

Čl. VII. BOZP a PO

1. Nebytové prostory se podpisem této smlouvy z pohledu předpisů na úseku BOZP a PO považují za prostory předané uživateli.
2. Uživatel prohlašuje, že byl řádně poučen a seznámen s riziky vyskytujících se v nebytových prostorech, s umístěním uzávěrů energií a hlavních vypínačů elektrického proudu, byl řádně seznámen se všemi obecně závaznými předpisy a interními předpisy poskytovatele.
3. Uživatel si je vědom, že nese plnou odpovědnost za dodržování právních předpisů týkajících se BOZP a PO a hygienických předpisů v užívaných prostorech a nese plnou odpovědnost za jejich porušení včetně sankcí orgánů státní správy.
4. Uživatel zajistí vypracování provozního řádu prostor, které užívá a předloží jej poskytovateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že uživatel neumístí, ani nedovolí umístit, nebude používat, ani nedovolí používat v budově žádné zdraví škodlivé látky, zamořující nebo znečišťující materiály, jedovaté látky nebo odpady, infekční materiál, ropné produkty, azbest nebo azbest obsahující materiály (s výjimkou malého množství běžných čisticích materiálů).
6. Uživatel se zavazuje neskladovat v budově látky a směsi klasifikované podle zvláštního právního předpisu upravující oblast chemických látek¹) jako oxidující, extrémně hořlavé, vysoce hořlavé a hořlavé, nebo látky a směsi, které splňují kritéria tříd a kategorií nebezpečnosti 2.3; 2.6 a 2.7; 2.8 typy A až F; 2.9 až 2.14 a 2.15 typu A až F stanovených v přímo použitelném předpisu Evropské unie²), v celkovém množství těchto látek a směsi přesahující 1 000 kg v pevném stavu nebo 250 litrů v kapalném stavu.
¹ Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
² Příloha I nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 ze dne 16. prosince 2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí, o změně a zrušení směrnic 61/548/EHS a 1999/45/ES a o změně nařízení (ES) č. 1907/2006, v platném znění.
7. Uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv činnosti, v důsledku, které by mohlo dojít k ohrožení života, zdraví, majetku či ekologických hodnot a požární bezpečnosti.
8. Uživatel se zavazuje:
 - a. zajistit v nebytových prostorech dodržování všech předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a látkami škodlivými, dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, zejména pokud jde o oblast požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně dalších interních předpisů poskytovatele,
 - b. zajišťovat v nebytových prostorech BOZP pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v těchto prostorech zdržují,
 - c. zajišťovat a hradit z vlastních prostředků revize a kontroly vlastního instalovaného elektrického, technologického, případně jiného zařízení a vybavení.
9. Uživatel plní samostatně na vlastní náklady povinnosti na úseku požární ochrany stanovené zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon o PO“), ve všech užívaných nebytových prostorech, které užívá k provozování své činnosti. Uživatel z tohoto důvodu nese odpovědnost za případné porušení Zákona o PO, předpisů vydaných na jeho základě (zejména se jedná o vyhlášku Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů, dále jako „Vyhláška o požární prevenci“) nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti na úseku požární ochrany.

10. Uživatel není odpovědný za plnění těch povinností, za jejichž plnění odpovídá ze Zákona o PO vlastník budovy (poskytovatel). V případě poskytovatele se jedná o následující povinnosti:
- provádění kontrol a revizí zařízení pevně spojených s nemovitostí, ve které se nebytové prostory nacházejí – elektroinstalace, hromosvody, komíny, plynová zařízení, zdroje tepla apod.,
 - vybavení nebytových prostor požárně bezpečnostními zařízeními (netýká se věcných prostředků PO, např. přenosných hasicích přístrojů, v užívaných prostorech zajišťuje instalaci přenosných hasicích přístrojů uživatel – pokud nejsou hasicí přístroje instalovány poskytovatelem, a tedy součástí nemovitosti a v majetku poskytovatele),
 - provádění kontrol a revizí požárně bezpečnostních zařízení instalovaných v nemovitosti, ve kterých se nebytové prostory nacházejí,
 - označení pracovišť a ostatních míst ve společných prostorách budovy příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně,
 - označení míst v budově, na kterých se nacházejí požárně bezpečnostní zařízení.

Uživatel je z tohoto důvodu povinen neprodleně oznámit odpovědné osobě poskytovatele jakékoliv závady s tímto spojené.

11. Uživatel je zejména povinen:

- začlenit činnost provozovanou v nebytových prostorech podle požárního nebezpečí dle ust. § 4 odst. 1) Zákona o PO, stejnopis dokumentace o začlenění činností poskytuje uživatel bezprostředně po schválení poskytovateli, to platí i při každé změně mající vliv na začlenění činnosti,
- vytvářet podmínky pro hašení požáru a pro záchranné práce, zejména udržovat volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení apod., k věcným prostředkům požární ochrany,
- dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků a činností,
- označovat pracoviště a ostatní místa v nebytových prostorech příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně, nad rámec povinnosti poskytovatele dle odst. 10 písm. d), pokud tak vyžaduje činnost prováděná uživatelem,
- pravidelně kontrolovat prostřednictvím odborně způsobilé osoby, technika požární ochrany nebo preventisty požární ochrany dodržování předpisů o požární ochraně v užívaných prostorech a neprodleně odstraňovat zjištěné závady,
- umožnit orgánu státního požárního dozoru (dále jako „SPD“) provedení kontroly plnění povinností na úseku požární ochrany, poskytovat mu požadované doklady, dokumentaci a informace vztahující se k zabezpečení požární ochrany v souladu se Zákonem o PO, ve stanovených lhůtách splnit jím uložená opatření,
- bezodkladně oznamovat územně příslušnému operačnímu středisku Hasičského záchranného sboru příslušného kraje každý požár vzniklý při činnostech, které provozuje,
- respektovat příslušná ustanovení uvedená ve schválené dokumentaci požární ochrany poskytovatele.

12. Poskytovatel je oprávněn požadovat přístup do užívaných prostor za účelem zajišťování činností uvedených v čl. 10 a za účelem kontroly, zda je uživatel užívá řádným způsobem a dále k provádění nutných oprav. Termín prohlídky oznámí poskytovatel uživateli v dostatečném časovém předstihu. V případě naléhavosti např. z důvodu havárie je poskytovatel oprávněn požadovat přístup do užívaných prostor i bez oznámení uživateli.

13. Provozuje-li uživatel v nebytových prostorech činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím, je nad rámec zde uvedených povinností povinen

plnit další povinnosti na úseku PO, které mu ukládá Zákon o PO a provádějící právní předpisy, v platném znění.

14. Provozuje-li uživatel v nebytových prostorech, po dohodě s poskytovatelem, činnosti s vysokým požárním nebezpečím je dále povinen prostřednictvím odborně způsobilé osoby zabezpečit posouzení požárního nebezpečí z hlediska ohrožení osob, zvířat a majetku a plnění dalších povinností na úseku požární ochrany. Stejnopis posouzení požárního nebezpečí schváleného příslušným Hasičským záchranným sborem kraje poskytuje uživatel bezprostředně po schválení poskytovateli.
15. Záznamy o všech důležitých skutečnostech týkajících se požární ochrany je uživatel povinen zaznamenat do požární knihy vedené ve smyslu ustanovení § 37 Vyhlášky o požární prevenci.

Čl. VIII.

Změny předmětu zápisu

1. Změny předmětu zápisu je uživatel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. V případě souhlasu poskytovatele s provedením změn předmětu zápisu se strany zápisu zavazují uzavřít zápis v písemné formě upravující zejména podmínky provádění změn předmětu zápisu a náhradu nákladů spojených s těmito změnami.
2. Provede-li uživatel změny předmětu zápisu bez písemného souhlasu poskytovatele, je povinen na výzvu poskytovatele, nejpozději ke dni zániku užívacího vztahu, uvést předmět zápisu na své náklady do původního stavu, tj. provedené změny odstranit, nedohodnou-li se strany zápisu jinak. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody.

Čl. IX.

Pověřené osoby

1. Pověřené osoby obou stran zápisu ve věcech technických a organizačních:

Za poskytovatele:

[Redacted signature of provider]

Za uživatele:

[Redacted signature of user]

2. Změna pověřené osoby není považována za podstatnou změnu zápisu s nutností uzavírat dodatek k zápisu. Případnou změnu pověřené osoby si sdělí strany zápisu písemně (e-mailem).

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních záležitostech tímto zápisem neupravených se práva a povinnosti stran zápisu řídí zejm. ustanoveními ZMS, vyhlášky a občanského zákoníku.
2. Strany zápisu se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí stran zápisu, o kterých se dozví za trvání tohoto užívacího vztahu, pokud by jejich uveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Strany zápisu se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
3. Veškeré změny a dodatky k tomuto zápisu budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a řádně podepsány oběma stranami zápisu, pokud není v zápise stanoveno jinak.

4. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení tohoto zápisu se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení tohoto zápisu v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zápisu zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit ustanovením bezvadným ve smyslu uzavřeného zápisu a dle příslušné zákonné úpravy.
5. Poskytovatel a uživatel navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze zápisu nelze bez písemného souhlasu druhé strany převádět na třetí osoby.
7. Zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana zápisu obdrží dvě vyhotovení.
8. Zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami zápisu a účinnosti.
9. Strany zápisu výslovně prohlašují, že si tento zápis před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran zápisu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

14 -09- 2023

V Ostravě dne.....

25 -09- 2023

V Praze dne.....

Poskytovatel:

Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových

Uživatel:

Generální ředitelství cel

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice

ředitel
Územního pracoviště Ostrava

ředitelka
odboru 13 GŘC Hospodářské správy

- | | |
|--|---------|
| Příloha č. 1 – Členění prostor v budově na ul. Komenského 447, Frýdek-Místek | 1 list |
| Příloha č. 2 – Rekapitulace využívání prostor v budově na
ul. Komenského 447, Frýdek-Místek 1. NP a 2. NP | 1 list |
| Příloha č. 3 – Púdorys 1. NP a 2. NP | 2 listy |
| Příloha č. 4 – Púdorys garáž | 1 list |

2. PP		
číslo místnosti	místnost	plocha (m2)
1	sklad	12,17

Celková plocha podlaží	12,17
Celková kancelářská plocha	0,00
Celková ostatní plocha	12,17

1. PP

číslo místnosti	účel místnosti	plocha (m2)
1	sklad	12,17
1a	sklad	20,47
2	chodba	7,15
3	sklad	15,47
3a	sklad	10,82
4	archiv	53,94
5	sklad	9,53
6	chodba	4,44
7	archiv	53,94
8	sklad	17,68
9	sklad	26,00
9a	sklad	9,75
10	sklad	5,50
11	sklad	4,68
12	chodba	13,26
13	schodiště	5,10
Celková plocha podlaží		269,90
Celková kancelářská plocha		0,00
Celková ostatní plocha		269,90

1. NP

číslo místnosti	účel místnosti	plocha (m2)	počet zaměstnanců GŘC	společné prostory
100	kuchyňka	17,06		ne
101	chodba	4,63		ne
101a	kancelář	18,86	3	ne
101b	sociální zařízení	5,60		ne
102	kancelář	33,70	4	ne
103	kancelář	19,74	3	ne
104	server	16,99		ano
104a	sklad	2,50	UZSVM	ne
105	kancelář	16,93	2	ne
106	kancelář	16,23	1	ne
107	kancelář	17,82	3	ne
108	kancelář	17,82	1	ne
109	WC předsíň	4,53		ne
109a	WC předsíň	3,24		ne
109b	WC muži	1,33		ne
109c	WC ženy	1,36		ne
110	chodba	57,24		ano
111	schodiště	17,11		ano
112	chodba	9,90		ano
113	zavětrí	2,38		ano
Celková plocha podlaží		284,97		
Celková kancelářská plocha		141,10		
Celková ostatní plocha		143,87		

2. NP

číslo místnosti	účel místnosti	plocha (m2)	počet zaměstnanců UZSVM	společné prostory
201	kancelář	19,49	2	ne
202	kancelář	17,94	2	ne
203	kancelář	18,54	2	ne
204	technická místnost	12,48	0	ne
205	kancelář	7,60	1	ne
205a	technické zázemí	14,60	0	ne
206	zasedací místnost	33,40	0	ano
207	technická místnost	14,33	0	ano

208	kancelář	18,54	2	ne
209	kancelář	22,68	2	ne
210	technická místnost	14,28	0	ne
211	chodba	60,83	0	ano
212	schodiště	16,88	0	ano
213	kuchyňka	4,95	0	ne
213a	úklidová komora	6,10	0	ne
214	WC předsíň	5,06	0	ne
214a	WC předsíň	3,21	0	ne
214b	WC ženy	1,32	0	ne
214c	WC ženy	1,38	0	ne

11

Celková plocha podlaží	293,61
Celková kancelářská plocha	104,79
Celková ostatní plocha	188,82

3. NP

číslo místnosti	účel místnosti	plocha (m2)	počet zaměstnanců UZSVM	společné prostory
301	technická místnost	18,71	0	ne
302	kancelář	18,71	2	ne
302a	sklad	6,22	0	ne
303	technická místnost	17	0	ne
304	kancelář	16,23	1	ne
305	kancelář	21,54	2	ne
306	technická místnost	16,89	0	ne
307	kancelář	19,59	1	ne
308	kancelář	14	1	ne
308a	technické zázemí	20,51	0	ne
309	kancelář	18,45	1	ne
310	kancelář	18,26	1	ne
311	chodba	60,83	0	ne
312	schodiště	16,89	0	ne
313	kuchyňka	5,04	0	ne
313a	sklad	6,19	0	ne
314	WC muži	3,84	0	ne
313a	WC muži	1,08	0	ne

9

Celková plocha podlaží	299,98
Celková kancelářská plocha	126,78
Celková ostatní plocha	173,20

4. NP

číslo místnosti	účel místnosti	plocha (m2)	počet zaměstnanců UZSVM	společné prostory
411	chodba	7,85	0	Ne
půda	půda	303,00	0	Ne

Celková plocha podlaží	310,85
Celková kancelářská plocha	0,00
Celková ostatní plocha	310,85

Příloha č. 2 - Rekapitulace využívání prostor v budově na ul. Komenského 447, Frýdek-Místek

Podlaží		UZSVM	GŘC	Celkem
2. PP	kancelářská plocha m ²	0,00	0,00	0,00
	ostatní plocha m ²	12,17	0,00	12,17
	společná plocha ½ m ²	0,00	0,00	0,00
	Celkem	12,17	0,00	12,17
1. PP	kancelářská plocha m ²	0,00	0,00	0,00
	ostatní plocha m ²	269,90	0,00	269,90
	společná plocha ½ m ²	0,00	0,00	0,00
	Celkem	269,90	0,00	269,90
1. NP	kancelářská plocha m ²	0,00	141,10	141,10
	ostatní plocha m ²	2,50	37,75	40,25
	společná plocha ½ m ²	51,81	51,81	103,62
	Celkem	54,31	230,66	284,97
2. NP	kancelářská plocha m ²	104,79	0,00	104,79
	ostatní plocha m ²	63,38	0,00	63,38
	společná plocha ½ m ²	62,72	62,72	125,44
	Celkem	230,89	62,72	293,61
3. NP	kancelářská plocha m ²	126,78	0,00	126,78
	ostatní plocha m ²	173,20	0,00	173,20
	společná plocha ½ m ²	0,00	0,00	0,00
	Celkem	299,98	0,00	299,98
4. NP	kancelářská plocha m ²	0,00	0,00	0,00
	ostatní plocha m ²	310,85	0,00	310,85
	společná plocha ½ m ²	0,00	0,00	0,00
	Celkem	310,85	0,00	310,85
Celkem budova		1 178,10	293,38	1 471,48
				poměrný koeficient
Využívaný prostor:		1178,10 m ²	293,38 m ²	0,25
Podíl provozních nákladů:		75%	25%	
Počet zaměstnanců:		20	17	



GŘC

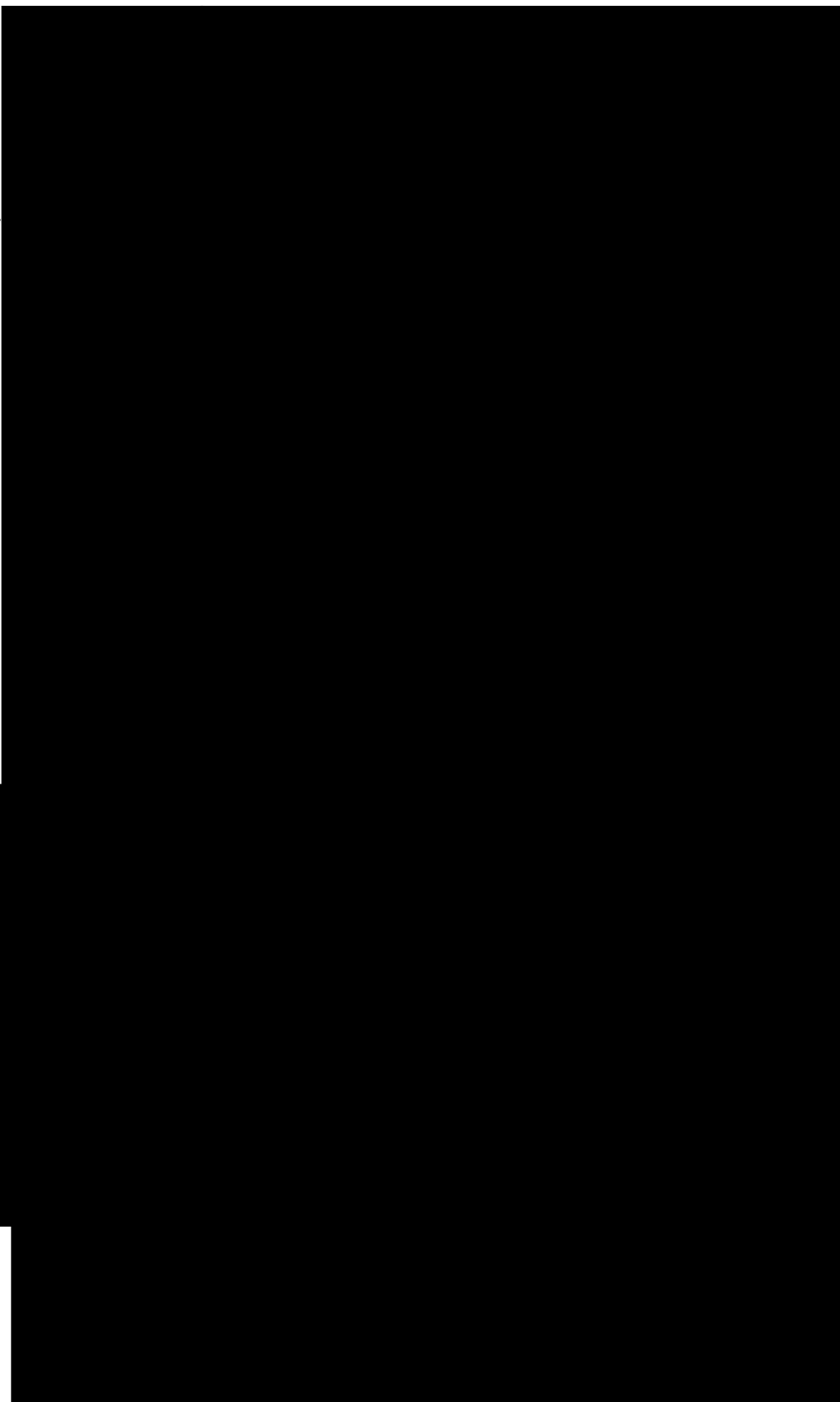


společný prostor



UZSVM

Komenského 447 1. NP



společný prostor



UZSVM



Komenského 447 2. NP



293,61 m²

Jiný vlastník



1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2023 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634824 Místek

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
[REDACTED]	328	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
[REDACTED]	394	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Místek, [REDACTED] bč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č. [REDACTED]				
[REDACTED]	129	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku [REDACTED]				
[REDACTED]	[REDACTED]	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vybudování, užívání a oprav kanalizační přípojky tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu [REDACTED]

Oprávnění pro

Parcela: [REDACTED] Parcela: [REDACTED] Parcela: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2007.

V-6316/2007-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2023 14:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634824 Místek

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 31.03.2003.

Z-3756/2003-802

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO:

o Ohlášení o změně způsobu využití ze dne 10.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.04.2014 10:23:10. Zápis proveden dne 06.05.2014.

Z-2591/2014-802

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika,

RČ/IČO:

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.09.2023 15:10:59

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2023 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634824 Místek

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

24 zastavěná plocha a
nádvoříchráněná ložisková
území

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: [REDACTED]

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 31.03.2003.

Z-3756/2003-802

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisuNemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 05.09.2023 15:12:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.