



Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/310/2020/OSM ze dne 16.10.2020

Smluvní strany

město Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 00259586, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubísem, (dále také jen „pronajímatel“)

a

SOTES Sokolov spol. s r.o., se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, IČO 25248758, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12781, zastoupená jednatelem Tomášem Najvarem, (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/310/2020/OSM ze dne 16.10.2020:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely 16.10.2020 nájemní smlouvu, na základě které pronajímatel pronajal nájemci nemovité věci za účelem dalšího podnájmu třetím osobám (dále jen "Smlouva").
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je zúžení předmětu nájmu od 01.10.2023.

Čl. 2

Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že se v příloze č. 4 Smlouvy snižuje výměra u pozemku p. č. 3019/2 o 50 m² (4 parkovací místa). Nově pronajatá výměra činí 385 m².
- 2.2 Nájemné v článku V. bod 5.1 se snižuje o 1 750 Kč bez DPH ročně na částku 2 567 981 Kč bez DPH ročně. Nájemné za období od 01.07.2023 do 31.12.2023 činí 1 284 428 Kč bez DPH. Nájemné za 2. pololetí 2023 bylo uhrazeno dne 27.06.2023, vzniklý přeplatek ve výši 437,50 Kč bez DPH bude zohledněn v následujícím období.
- 2.3 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty pronajímatel.
- 3.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana stran obdrží po jednom.
- 3.4 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ho podepisují.

3.5 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Sokolova dne 18.09.2023 usnesením č. 581/21RM/2023.

3.6 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. I s vymezením předmětu nájmu.

Za pronajímatele:

V Sokolově 19. 9. 2023



Mgr. Petr Kubis

Za nájemce:

V Sokolově 22. 09. 2023



Tomáš Najvar



