

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440- 0104 -2016- 068

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

[REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. 2493/2014-1140 ze dne 19.12. 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí odboru provozu Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Jiří Schüller, VPS 0104 Chocerady, [REDACTED]

[REDACTED]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0104, CHocerady – Komorní Hrádek, PSČ 257 24 dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. BENESOLAR s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91557

Sídlo: K Líšnu 126, 257 51 Bystřice

IČO: 26753421

DIČ: CZ26753421

...

[REDACTED]

Zastoupená: Luděk Vintner, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Luděk Vintner, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Jaroslav Křížek, vedení staveb, [REDACTED]

[REDACTED]

Datová schránka: u9sraab

Adresa pro doručování: K Líšnu 126, 257 51 Bystřice

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1

#### Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii topného systému na I. nádvoří Nového zámku.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

#### **2.1. Předmětem smlouvy je:**

- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava rozvodu TUV na I. nádvoří Nového zámku v areálu APrRPA Chocerady.
- b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.

**2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## **Článek 3**

### **Cena za dílo**

**3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě položkového rozpočtu, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč 337 622,00

21% DPH v Kč 70 900,62

Cena celkem s DPH v Kč 408 522,62

slovy:Čtyřistaosmtisícpětsedvacetdva/62 korunčeských

**3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

**3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce (rozpočtu). To je takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické [(a současně provede zápis do stavebního (montážního) deníku] a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

**3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cena placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

## **Článek 4**

### **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je VZ 1692 areál APrRPA Chocerady

- vojenský objekt: č. CE: 01 -29 -01

- stavební objekt: I. nádvoří, katastrální území Chocerady , parcelní číslo 131

## Článek 5

### Uznání závazku

**5.1.** Práce byly zahájeny dne **12. 10. 2016.** Převzetí dokončených prací proběhlo podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, dne **1. 11. 2016.**

**5.2.** Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## Článek 6

### Fakturační a platební podmínky

**6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do pěti pracovních dnů objednateli.

**6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:

- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.

**6.3.** K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.

Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:

- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
- název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
- název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
- jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
- jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.

**6.4.** Objednatel uhradí fakturovanou částku poskytovateli do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.

**6.5.** Objednatel neposkytuje zálohové platby.

**6.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.

**6.7.** Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

**6.8.** V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

6.9. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

### Článek 7 Ostatní ujednání

7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.

7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

7.4. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední strany.

#### Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 1 – položkový rozpočet -1 list

č. 2 - předávací protokol -1list

V Praze dne:

22. 11. 2016



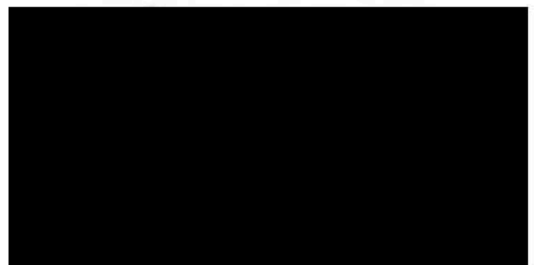
za objednatele

Ing. Ladislav Hampl  
Vedoucí odboru provozu Praha  
Česká republika - ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V Lešanech dne: 1. 11. 2016

za zhotovitele

Luděk Vintner  
jednatel

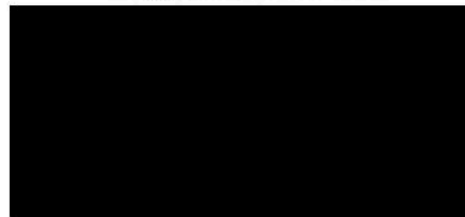


## Cenová kalkulace - Havárie vodovodního potrubí - nádvoří Komorní Hrádek

Položka:	jedn.	množství	kč/jedn.	Kč bez DPH:
Stavební práce: Bourání beton.výplní nádvoří s oblázky tl.15 cm	m3	4,2	1 625,00	6 825,00
Bourání pískovcové dlažby tl. do 8 cm	m2	3,6	236,00	849,60
Vybourání žulové dlažby tl. do 8 cm	m2	6	220,00	1 320,00
Výkop pro obnažení tech. kanálu v památkovém prostoru - rypadlo	m3	11	869,00	9 559,00
Výkopy pro obnažení technického kanálu - manuálně	m3	17	836,00	14 212,00
Zásyp výkopu vytěženým výkypkem, zhutnění vibr. pěchem	m3	28	672,00	18 816,00
Bourání ŽB krycích desek tech. kanálu tl. 15 cm	m2	28	260,00	7 280,00
Odvoz a likvidace suti na skládce včetně poplatku za uložení	t	20,16	1 803,00	36 348,48
Dobetonávka stěn tech. kanálu lokálně, přibednění	m3	4,2	5 200,00	21 840,00
Osazení krycích PZD desek vč. dodávky desek PZD 268/29/10, řezání desek	m2	28	1 420,00	39 760,00
Montáž vodorovné hydroizolace tech.kanálu asfalt.pásky Charbit	m2	31	146,00	4 526,00
Výplň pochozích ploch beton.mazaninou C16/20	m2	28	355,00	9 940,00
Osazení pískovcové dlažby do betonu vč. dodávky dlažby tl.do 10 cm	m2	3,6	2 810,00	10 116,00
Osazení žulové dlažby do betonu vč. dodávky dlažby tl.6 cm	m	6	1 840,00	11 040,00
Vodoinstalační práce: Vyřezání stáv. potrubí do DN 50 mm	m	96	73,00	7 008,00
Napojení nového PPR potrubí na stáv. potrubí do DN 50 mm	ks	6	236,00	1 416,00
Montáž konzolí pro uchycení potrubí vč. dodávky FeZn konzolí a objímek	ks	22	452,00	9 944,00
Montáž PPR potrubí DN 32 ve výkopu vč. izolace STABIL	m	32	592,00	18 944,00
Montáž PPR potrubí DN 40 ve výkopu vč. izolace STABIL	m	32	683,00	21 856,00
Montáž PPR potrubí DN 50 ve výkopu vč. izolace STABIL	m	32	871,00	27 872,00
Oprava revizní šachty se dnem a pochozím roštem hl.120 cm	ks	1	5 210,00	5 210,00
Topenářské práce: Vyřezání zkorodovaných ocel.konzolí pro potrubí ÚT	ks	9	115,00	1 035,00
Montáž konzolí (podpěr) potrubí ÚT vč. dodávky konzolí, svařenec L profil 60/6	ks	9	1 023,00	9 207,00
Přesun hmot pro opravy a údržbu manuální	t	26,4	620,00	16 368,00
Zakrývání plochy nádvoří, úklid staveniště	kpl.	1	2 500,00	2 500,00
Doprava pracovníků a stavebnin, přesun hmot	kpl.	1	15 600,00	15 600,00
VRN - Režijní náklady	soub	1	8 230,00	8 230,00
<b>Celkem Kč bez DPH:</b>				<b>337 622,00</b>

Dne 11.10.2016

Vypracoval: L.Vintner



Agentura hospodaření nemovitým majetkem  
Praha

---

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je: předání díla

**Název akce:** Havárie – Oprava rozvodu TUV na I.nádvoří na zámku Komorní Hrádek  
Vojenský objekt - CE : 01-25-01

**Objednatel:** Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná ředitel Agentury hospodaření nemovitým majetkem se sídlem Hradební 12, 110 15 Praha 1

**Zhotovitel:** BENESOLAR s.r.o., K Líšnu126, 257 51 Bystřice

Smlouva o dílo(Objednávka) č. 6440-0104-2016-068 ze dne                    dodatky, změny **-nebyly**

Datum zahájení prací dle SoD(objednávky) 12. 10. 2016

Datum skutečného zahájení prací    12. 10. 2016

Datum dokončení prací                    1. 11. 2016    Datum předání a převzetí **1. 11. 2016**

Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD(objednávky): **ne**

Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez vad a nedodělků ve smyslu ustanovení obchodního zákoníku. Případné nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu, jsou uvedeny dále v soupisu spolu s dohodnutou lhůtou jejich odstranění.

Za skryté vady, které nemohly být při převímce zjištěny, ručí dodavatel po dobu stanovenou ve smlouvě o dílo, jinak platí ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1992 Sb, zejména § 562.

Při převímce byly zjištěny tyto vady nebo nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu a bylo navrženo opatření na jejich odstranění: **ne**

Prohlašujeme, že dnešního dne stavební dílo (dodávku stavebních prací) zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Za zhotovitele

Luděk VINTNER

Za objednatele

Jiří SCHÜLLER

Dne 1. 11. 2016

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu a facility managementu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavků zákona č. 320/2001 Sb. z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací předběžné finanční kontroly před vznikem závazku. Při odstranění havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. b) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

vedoucí, správce rozpočtu  
Ing. Ladislav Hampel

