

# SMLOUVA

o zajišťování úklidu objektu firmy EKO servis Zábřeh s.r.o.

## SMLUVNÍ STRANY

### OBJEDNATEL:

EKO servis Zábřeh s.r.o.  
Dvorská 19, 789 01 Zábřeh  
IČO: 25896903  
DIČ: CZ25896903  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24885  
Číslo účtu: :  
zástupce pro jednání se zhotovitelem:  
dále jen jako "OBJEDNATEL" na straně jedné

a

### ZHOTOVITEL:

ALFA - BETA servis úklidové služby s.r.o.  
Nemilská 50, 789 01 Zábřeh  
IČO: 28635086  
DIČ: CZ28635086  
Zapsaný: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 44910  
Bankovní spojení: ČSOB Zábřeh  
Číslo účtu: .  
jednatel:  
zástupce pro jednání s objednatelem:  
dále jen jako "ZHOTOVITEL" na straně druhé

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zajištění pravidelných úklidových prací v objektu firmy Eko servis Zábřeh s.r.o. dle stanoveného rozpisu služeb v příloze č. 1 této smlouvy.

MIMORÁDNÉ ÚKLIDY: - budou řešeny na základě zvláštní objednávky od objednatele (mytí oken, čištění osvětlovacích těles, čištění koberců apod.).  
Tyto služby budou účtovány po odvedení práce nad rámec této smlouvy.

## III.

### TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět výše uvedené služby v termínu od 01.10.2023 na dobu neurčitou.

#### **IV.** **ZKUŠEBNÍ DOBA**

Objednatel se zhotovitelem ujednali zkušební dobu poskytování služeb na tři měsíce. Po uplynutí této doby dojde nejpozději do 10.01.2024 ke zhodnocení úrovně služeb zhotovitele a spolupráce mezi oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen nejpozději do 25.01.2024 zajistit odstranění veškerých nedostatků oznámených objednatelem. Pokud se takto nestane, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností.

#### **V.** **CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY**

Cena za služby uvedené v bodě II. je možné zvýšit/snížit po vzájemné dohodě v případě změn růstu/poklesu ekonomicky oprávněných nákladů, (tj. přímé materiálové náklady, přímé mzdy a ostatní přímé náklady). Úprava se provede vždy k 01.01. každého kalendářního roku a to pouze na základě písemného a oběma stranami odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.

Cena za poskytované služby činí: 9.495,- Kč bez DPH

Úhrada bude prováděna oproti faktuře vystavené zhotovitelem vždy k poslednímu dni v měsíci s 14-ti denní lhůtou splatnosti, která započne datem doručení.  
Faktury budou zasílány elektronicky na adresu:

#### **VI.** **SMLUVNÍ PODMÍNKY**

##### **Povinnosti zhotovitele:**

Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy včas a řádně. Dále odpovídá objednateli za škodu způsobenou odcizením hmotného nebo nehmotného majetku svými zaměstnanci v objektech objednatele, popř. majetku zaměstnanců objednatele. Pokud nebude možné nahradit škodu uvedením v předešlý stav, je objednatel částku odpovídající výši způsobené škody oprávněn odečíst z úhrady za služby. Zhotovitel zodpovídá za pracovní úrazy svých zaměstnanců v objektu objednatele.

Zhotovitel, objednatel a jejich zaměstnanci se zavazují, že neposkytnou třetí osobě informace, které by mohly jakýmkoliv způsobem poškodit druhou stranu, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření této smlouvy či nikoliv.

##### **Povinnosti objednatele:**

Objednatel se zavazuje platit odměnu za poskytnuté služby včas a ve stanovených termínech. Dále zajistí zhotoviteli přístup do všech místností, do nichž je nutný přístup pracovníka zhotovitele a dále do prostor pro skladování čistících a úklidových prostředků.

#### **VII.** **CENA PŘI ZMĚNĚ ROZSAHU SLUŽEB**

Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu služeb a sjednají-li v jeho důsledku změnu ceny díla formou nedílného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, je objednatel povinen zaplatit jen cenu přiměřeně sníženou; dohodnou-li se tímto způsobem na rozšíření služeb, je povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním služeb.

## **VIII.** **ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ SLUŽEB**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění smluvně dohodnutých služeb zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě tří dnů po oznámení objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Jestliže budou zhotoviteli věci nebo písemné pokyny překážet v řádném plnění služeb, je povinen na toto písemně upozornit objednatele, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady vzniklé při plnění služeb zhotovitelem v plné výši.

## **IX.** **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně, jinak je neplatné.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé straně.

Ukončení platnosti smlouvy, jakož i její částečné omezení lze rovněž sjednat dohodou smluvních stran.

## **X.** **SMLUVNÍ POKUTA A SMLUVNÍ ÚROK**

Jestliže zhotovitel neplní služby dle této smlouvy a po upozornění objednatelem toto neodstraní do tří dnů, je objednatel oprávněn zhotovitele penalizovat deseti procenty z částky pro měsíční fakturaci. Toto ustanovení se nevztahuje na chybu či škodu způsobenou neplněním této smlouvy objednatelem. V případě, že objednatel nedodržuje platební podmínky smlouvy dle článku V., má zhotovitel právo uplatňovat smluvní pokutu. Smluvní pokuta je stanovena na 0,5% z dlužné částky pro měsíční fakturaci a každý den prodlení. Tímto se taktéž účastníci dohodli, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury činí úrok z prodlení 0% p.a. z dlužné částky.

*V případě, že je objednatel v prodlení úhrady faktury více jak 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování úklidových služeb až do uhrazení dlužné částky. Za dobu, po kterou nebudou poskytovány úklidové služby, nedojde ke snížení fakturované ceny za neodvedené služby z důvodu porušování článku VIII. smlouvy ze strany objednatele (jestliže budou zhotoviteli věci nebo pokyny překážet v řádném plnění služeb, je povinen na toto upozornit objednatele, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady vzniklé při plnění služeb zhotovitelem v plné výši).*

## **XI.** **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Ke změně této smlouvy může dojít pouze formou písemného, nedílného, oběma stranami podepsaného dodatku k této smlouvě.

Pro právní vztahy obou stran, touto smlouvou neupravené, platí obecně závazné právní předpisy dle občanského zákoníku.

**XII.**  
**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a uzavřely při plném vědomí, bez nátlaku, svobodně a vážně, a na důkaz toho smlouvu podepisují svými statutárními zástupci.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

**XIII.**  
**PODPISY A RAZÍTKA SMLUVNÍCH STRAN**

V Zábřehu dne

.....  
za objednatele



