

### **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Tranovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851  
IČ: 00016918  
DIČ: CZ00016918  
zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**  
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

### **Město Rokycany**

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany  
IČ: 00259047  
DIČ: CZ00259047  
zastoupeno starostou města **Václavem Kočím**  
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**

**č. 2/950/17/B**

### **I.**

Předávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :  
Rozhodnutí č.j. 8241/2006 - 13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9. 5. 2006 s nemovitou  
věcí:

parc.č. 941/30      výměra      683 m<sup>2</sup>      druh pozemku: ostatní plocha  
způsob využití pozemku: jiná plocha

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany na listu vlastnictví č. 7467 pro katastrální území Rokycany a obec Rokycany.

(dále jen "nemovitá věc")

### **II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Převod nemovité věci je ve veřejném zájmu, neboť se na ni nachází místní komunikace ve vlastnictví města Rokycany.

### III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy a ten ji do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovité věci přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

Převádějící převádí nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy na nabyvatele bezúplatně a nabyvatel nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá, ve stavu v jakém se k dnešnímu dni nachází a jak je popsána ve znaleckém posudku č. 3738/18/17 ze dne 30.3.2017, který vypracoval Ing. Karel Kugler, Hrádek 158, 338 42 Hrádek.

### V.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděné nemovité věci splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohla být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění, převedena.

Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy nemovitou věc k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k nemovité věci na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoliv závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši ceny nemovité věci stanovené znaleckým posudkem uvedeným v čl. IV. této smlouvy, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějícího k její úhradě.

### VI.

Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy (znalecký posudek + DPH) včetně správního poplatku na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Bezúplatný převod pozemku není předmětem daně z nabytí nemovité věci.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějící zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

### VII.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí nemovité věci odsouhlasilo zastupitelstvo města Rokycany dne 24.4.2017 usnesením č. 4307.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Převádějíci prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Rozhodnutím ze dne 12.5.2017, č.j.: 29184/2017-MZE-12144

### VIII.

Převádějíci a nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli převádějíciho, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze, dne 31.5.2017

V Rokycanech, dne 13. 06. 2017



Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
Ing. Vladimír Čapek, likvidátor

Město Rokycany  
Václav Kočí, starosta města

STÁTNÍ STATEK JENEČ  
státní podnik v likvidaci  
Třanovského 622/11  
163 00 Praha 6  
-7-