

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č.p. 321
Husova ul. Hořice ze dne 05.02.2020
uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ing. arch. Martinem Pourem
IČ: 00271560 DIČ: CZ699 005 965
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: Oční ordinace MUDr. Ivan Novák s.r.o.
500 06 Hradec Králové, Milady Horákové 1735/1
IČ: 08696471**

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku V. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 05.02.2020. Na základě článků V. odst. 4 - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 8 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 22.03.2023, se upravuje nájemné s platností **od 01.07.2023.**

mění se na nové znění:

Článek V. odst. 1.

Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **57.413,00 Kč** ročně a zálohy na služby ve výši **53.950,00 Kč** ročně dle přiloženého výpočtového listu, který je nedílnou součástí dodatku smlouvy.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **111.363,00 Kč** slovy
jednostojedenácttisíctřistašedesáttři korun. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **9.280,30 Kč (za nájemné 4.784,40 Kč, zálohy na služby 4.495,90 Kč)** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na č. účtu
19-1161157329/0800

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv).

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 1 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 12. 6. 2023

V Hořicích dne 26. 6. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

**Příloha k dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v budově
Poliklinika II., Husova 321, Hořice**

Oční ordinace MUDr. Ivan Novák s.r.o.

VÝPOČTOVÝ LIST

III. NP

1. ordinace, sesterna, čekárna	66,00 m ² x	763,00 Kč =	50.358,00 Kč
2. sklad	10,00 m ² x	666,00 Kč =	6.660,00 Kč
3. sociální zařízení	1,00 m ² x	395,00 Kč =	395,00 Kč
celkové roční nájemné	77,00 m²		57.413,00 Kč

Zálohy na služby roční:

elektrická energie	6.000,00 Kč
vodné a stočné	2.000,00 Kč
teplo užívaných prostor	8.000,00 Kč
úklid společných prostor , práce domovníka	12.000,00 Kč
odvoz domovního odpadu	350,00 Kč
výtah	5.600,00 Kč

celkové roční zálohy na služby 53.950,00 Kč

Celkové roční nájemné a zálohy na služby 111.363,00 Kč

Měsíční splátka 9.280,30 Kč

V Hořicích dne 12.6.2023

V Hořicích dne 26.6.2023

.....
Město Hořice
Ing. arch. Martin Pour - starosta města

.....
Oční ordinace MUDr. Ivan Novák s.r.o.