

**Smlouva o dílo č. 324/17**  
**o servisu údržbě výtahů**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. mezi smluvními stranami

**Zhotovitel:**

Obchodní jméno: Výtahy, s. r. o.  
Sídlo: Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí  
IČ: 46342354 DIČ: CZ46342354  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 175722849/0600  
Telefon: 566 521 531  
Zastoupený: Ing. Viktorem Sobotkou, jednatelem společnosti  
Reg. v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5254 ze dne 27.3.1992

**Objednatel:**

Obchodní jméno: Správa nemovitostí města Znojma, p.o.  
Sídlo: Pontassievská 14, 66902 Znojmo  
IČ: 00839060 DIČ: CZ00839060  
Telefon: 515143501  
Zastoupený: Ing. Tomášem Šturalou, ředitelem



Držitel certifikátu systému managementu jakosti ČSN EN ISO 9001:2009 a environmentálního managementu ČSN EN 14001:2005.



Zakládající člen ČSVT - Českého sdružení pro výtahovou techniku Praha

## I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět servis výtahů za paušální cenu (dále jen servisní práce) v rozsahu stanoveném v článku II smlouvy a servisní práce požadované objednatelem na základě písemné nebo telefonické objednávky, které nejsou zahrnuty do paušálu (dále jen mimořádné servisní práce). Jednotlivé dohodnuté servisní práce budou prováděny v souladu s příslušnými právními předpisy a normami ČSN 27 4002 a 27 4007, dále pak v souladu s předpisy a pokyny výrobce předmětného výtahu a interními předpisy zhotovitele. Počet a umístění výtahů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

## II.

### ROZSAH SERVISNÍCH PRACÍ

**Smluvní strany sjednávají následující rozsah servisních prací, které jsou prováděny za paušální cenu:**

- odborné prohlídky včetně drobných preventivních oprav - pokud technik zhotovitele při OP zjistí závadu (seřizení, dotažení) a zásah netrvá déle jak 30 minut, je taková závada považována za „drobnou závadu“ a její odstranění je zahrnuto v paušální ceně
- provozní prohlídky (1x za 14 dní)
- čištění stropu kabiny a prohlubně šachty od nečistot
- mazání
- zajištění inspekčních prohlídek (na zvláštní objednávku) – prováděno autorizovanou osobou
- doprava k zajištění prací zahrnutých do paušálu

**Smluvní strany dále sjednávají rozsah prací, které jsou zhotovitelem prováděny a nespádají do kategorie servisních prací hrazených paušální cenou (mimořádné servisní práce):**

- odborné zkoušky (1 x za 3 roky)
- vyprošťování osob na základě požadavku objednatele a opravy
- úprava, kterou ke zvýšení bezpečnosti nařídí TIČR nebo IBP nebo která vyplývá ze změny technické normy
- odstranění závad, které jsou způsobeny neodbornou obsluhou nebo úmyslným poškozením ze strany objednatele
- odstranění následků havárie, která je zaviněna obsluhou nebo uživatelem
- opravy, které si vyžadují dobu pro jejich odstranění delší než 30 minut, střední nebo generální opravy, případně rekonstrukce výtahu

- samostatná výměna nosných prostředků, trakční kotouče, ložisek stroje a pod.
- převíjení elektromotorů
- odstranění vody z prohlubně výtahové šachty
- změna způsobu provádění servisních prací, nařízená normami nebo jinými předpisy

**Rozsah bezplatně prováděných úkonů během záruční doby upravují záruční podmínky.**

**Opravy v záruční době se neúčtují, výjimkou jsou poruchy způsobené úmyslným poškozením nebo vandalismem.**

### III.

#### DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Všechny práce zahrnuté do paušálu dle této smlouvy budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele, tj. od 7.00 do 15.00 hod v pracovní dny (dále jen pracovní doba).
- 2) Zhotovitel nastoupí k odstranění běžné poruchové opravy (tj. opravy, která má za následek zastavení výtahu a lze ji opravit bez dílenského zásahu) nejdéle do 4 hodin od oznámení poruchy.
- 3) Vyproštění osob bude nahlásováno na číslo NONSTOP služby viz. čl. VIII, zvláštní ujednání a bude provedeno bez zbytečného odkladu po oznámení nejdéle však do 60 minut.

### IV.

#### CENA DÍLA A ZPŮSOB FAKTURACE

##### I. Pravidelná fakturace (paušální cena)

Cena se sjednává dohodou ve výši 1 200,- Kč/ 1 ks výtahu bez DPH za měsíc.

Cena celkem za 9 ks výtahů 10 800,- Kč bez DPH za měsíc.

Na základě údajů Českého statistického úřadu o inflačním vývoji je zhotovitel oprávněn navrhnout zvýšení sjednané paušální ceny s účinností od 1.1. následujícího roku. O tomto zvýšení musí uvědomit objednatele.

V ceně není zahrnut materiál potřebný k opravě kromě následujících vyjmenovaných dílů:

- mazací prostředky kromě hydraulického oleje
- pojistky
- vyložení vodicích čelistí klece i protiváhy
- drobný spojovací materiál

Všechny ostatní materiály a náhradní díly jsou fakturovány podle skutečné potřeby a věrohodnost jejich výměny bude dokladována vrácením vadného dílu.

Paušální servis, materiál a náhradní díly budou fakturovány měsíčně, vždy nejpozději do 30. dne příslušného měsíce. Tento den se sjednává za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost této faktury bude 14 dní.

## 2. Nepravidelná fakturace

Faktura bude vystavena vždy po provedení mimořádných servisních prací, které nejsou zahrnuty do paušální ceny a byly provedeny na základě písemné nebo telefonické objednávky.

Cena mimořádných prací - hodinové zúčtovací sazby je 380,- Kč/osoba, doprava 12,- Kč/ 1 km

+ potřebný materiál. Za mimořádně vyžádaný výjezd (sobota, neděle, svátky, po pracovní době) se účtuje příplatek 1000,- Kč.

## V.

### ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

Uzavřením této smlouvy přechází na zhotovitele povinnost dodržovat právními předpisy a technickými normami stanovené termíny k provádění odborných prohlídek, odborných zkoušek, mazání a čištění výtahu.

Zhotovitel poskytuje na servisní práce, mimořádné servisní práce a na zabudované náhradní díly i materiál záruku v délce trvání 6 měsíců.

Zhotovitel má od roku 2004 zavedený systém kvality a je držitelem certifikátu dle ČSN EN ISO 9001:2009, č. 321-2013/9001, vydaný 10.10.2013 pro obor certifikace: Vývoj a výroba výtahových komponentů; Vývoj, projekce, výroba, montáž, opravy, rekonstrukce, modernizace a provádění servisu, odborných prohlídek a odborných zkoušek výtahů; Strojní a zámečnická výroba; Prášková lakovna. Zhotovitel tímto informuje a dokládá objednateli, že naplňuje základní požadavky na servisní firmu dle normy ČSN 27 4002 pro zajištění řádného výkonu servisu.

## VI.

### SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup v pracovní době k výtahům i do strojoven a nezasahovat do zařízení výtahu.

## VII. SANKCE

1. Pro případ prodlení s úhradou faktur se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn pozastavit po předchozím písemném upozornění svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení :
  - při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
  - je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plnění déle než 50 dnů a neposkytne-li jinou záruku řádných budoucích úhrad dle této smlouvy.
3. Objednatel má právo v případě nedodržení termínů, uvedených v čl. III. této smlouvy účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši :
  - 10,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s odstraněním běžné poruchy.
4. Opakované porušení povinností zhotovitele se považuje za podstatné porušení podmínek smlouvy.

## VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Opravy v pracovní i mimopracovní době se nahlašují na telefonní číslo 515 225 870 středisko ve Znojmě.  
Toto telefonní číslo bude uvedeno na štítcích v kabinách výtahů.

2. Povinnosti dané touto smlouvou přecházejí po dobu platnosti smluvních vztahů i na další případné nástupnické objekty objednatele, které by se mohly vytvořit např. dělením majetku objednatele, transformací v jiný subjekt apod.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2017

Platnost smlouvy může být ukončena :

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran
- b) výpovědí, podanou kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**Držitel certifikátu systému managementu jakosti ČSN EN ISO 9001:2009 a environmentálního managementu ČSN EN 14001:2005.**



**Zakládající člen ČSVT - Českého sdružení pro výtahovou techniku Praha**

c) odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních podmínek. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení druhé smluvní straně.

3. V případě požadovaných změn v průběhu smluvního vztahu je nutno navrhované změny projednat mezi oběma smluvními stranami a uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.

Datum:  
za objednatele:

Datum: 12.5.2017  
za zhotovitele:  
Ing. Viktor S o b o t k a  
jednatel společnosti

**Příloha č. 1**

Smlouvy o dílo č. 324/17

**Seznam výtahů zařazených do paušálu :**

Č. výtahu	Typ výtahu	Nosnost	Stanice	Umístění	Cena za měsíc bez DPH
8864/2017	TOV	400 kg	8/8	Centrum soc.služeb, Vančurova 17a,Znojmo	1 200,-
Výtah předán do užívání 28.04.2017					
8865/2017	TOV	550 kg	8/8	Centrum soc.služeb, Vančurova 17a,Znojmo	1 200,-
Výtah předán do užívání 13.03.2017					
8866/2017	LTI	1500 kg	8/8	Centrum soc.služeb, Vančurova 17a,Znojmo	1 200,-
Výtah předán do užívání 28.04.2017					
8867/2017	TOV	400 kg	8/8	Centrum soc.služeb, Vančurova 17b,Znojmo	1 200,-
Výtah předán do užívání 28.04.2017					
8868/2017	TOV	550 kg	8/8	Centrum soc.služeb, Vančurova 17b,Znojmo	1 200,-
Výtah předán do užívání 13.03.2017					
8869/2017	LTI	1500 kg	8/8	Centrum soc.služeb, Vančurova 17b,Znojmo	1 200,-
Výtah předán do užívání 07.04.2017					
8870/2017	TOV	400 kg	9/9	Byt. dům Krylova 528/14, Znojmo-Přímětice	1 200,-
Výtah předán do užívání 22.03.2017					
8871/2017	TOV	400 kg	9/9	Byt. dům Krylova 539/7, Znojmo-Přímětice	1 200,-
Výtah předán do užívání 22.03.2017					
8872/2017	TOV	400 kg	9/9	Byt. dům Krylova 540/9, Znojmo-Přímětice	1 200,-
Výtah předán do užívání 19.04.2017					

Záruční doba 60 měsíců na stavební části díla, 24 měsíců na dodávky a služby.