

④

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004-2017-167

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ 60162694

Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/200 sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl,
- ve věcech technických: Antonín Kubovec, technik,

datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Provozní středisko 0004 Kbely, Mladoboleslavská 300, 197 00 Praha 9 – Kbely.

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

Název firmy: FAM s.r.o.

ICO: 475 43 311

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26287

Oprávnění zástupci pro jednání:

-ve věcech smluvních: Miloš Frajman,
-ve věcech technických: Antonín Vetešník,

(dále jen "zhotovitel")

se dohodly, že podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii.

III.

Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Opravu vodovodu ve vojenském objektu „Kasárna Kbely“, Mladoboleslavská 300, 197 00 Praha –Kbely, CE č.00-09-01, parcelní číslo: 1992/218
- b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.

3.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

IV.

Cena za dílo

4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, na základě cenové kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH: 115 604,00 Kč

21% DPH: 24 276,84 Kč

Cena celkem s DPH: 139 880,84 Kč

slovy: jednostřicetdevětosmsetosmdesátkorunčeských 84 /100

4.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

4.3. Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce (rozpočtu). To je takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické [a současně provede zápis do stavebního (montážního) deníku] a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cena placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

V.

Místo provedení díla

Místem provedení díla je: Kasárna Kbely, Mladoboleslavská 300, 197 00 Praha 9 – Kbely, parcelní číslo: 1992/218

- vojenský objekt: č. CE: 00-09-01

k.ú. Praha-Kbely, parcel č. 1992/218 zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze – Katastrální pracoviště Praha.

VI.

Uznání závazku

6.1. Práce byly zahájeny dne 22.5.2017, převzetí dokončených prací proběhlo podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, dne 25.5.2017

6.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

VII.

Fakturační a platební podmínky

7.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v čl. I. této smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do 15 pracovních dnů objednateli.

7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:

- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.

7.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.

Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:

- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
- název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
- jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
- jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.

7.4. Objednatel uhradí fakturovanou částku poskytovateli do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.

7.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.

7.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

7.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

7.9. Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody

k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 ZDPH, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 4.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 8.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ...), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.
- 8.4. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední strany.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- č. 1 - cenová kalkulace (3 listy)
č. 2 - předávací protokol (1list)

V Praze dne:

- 6 -06- 2017

V Praze dne: 25.5.2017

Za objednatele:

Ing. Jan PE

.....
Ing. Ladislav Hampl

Vedoucí oddělení provozu Praha

Česká republika-ministerstvo obr

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

.....
Miloš Frajman

Jednatel společnost

Cenová kalkulace

Zemní výkopové práce

1. 91973-5111 Řezání živičného krytu, hl. do 20 cm						3.410,-
2. 96504-3331 Bourání asfaltu, tl. do 20 cm					155,-	7.400,-
3. 13220-1101 Hloubení rýh, hornina 3					560,-	25.760,-
4. 13220-1209 Příplatek za lepidlost, hornina 3					56,-	2.576,-
5. 16110-1101 Svislé přemístění výkopků, hornina 3					115,-	5.290,-
6. 16110-1103 Vodorovné přemístění výkopků, hornina 3					88,-	792,-
7. 13220-1202 Ruční dokopávka					930,-	930,-
8. 17410-1101 Zásyp jam, rýh, šachet vč. zhutnění					135,-	5.130,-
9. 17120-1201 Uložení asfaltu na skládku					650,-	5.200,-
10. 17120-1203 Uložení zeminy na skládku					350,-	4.200,-
						60.688,-

Podkladní konstrukce

1. 21257-1111 Zásyp potrubí a elektrikařských kabelů ve výkopu	m3	4	370,-	1.480,-
----------------------------------------------------------------	----	---	-------	---------

Dopravné - nákladní automobil - odvoz asfaltu a zeminy na skládku - dovoz písku, betonu, KARI sítě a ztraceného bednění

	km	96	35,-	3.360,-
--	----	----	------	---------

Komunikace a zpevněné plochy

1. 63131-3611 Mazanina beton prostý B20, tl. 15 cm	m3	3	2.880,-	8.640,-
2. 63136-2021 Výztuž mazanin sítě svařované KARI	t	0,04	32.400,-	1.296,-
3. 62831-1590 Asfaltový povrch, tl. do 5 cm	m2	25	780,-	19.500,-
				29.436,-

Řemeslný obor 722 vodovod

1. 72211-1915 Montáž příruba litinová kruhová zaslepovací DN 100	ks	1	715,-	715,-
2. 72211-1914 Přetěsnění přírubových spojů DN 100	ks	1	203,-	203,-
				918,-

Specifikace materiálu

1. Ztracené bednění 500 x 250 x 150 mm	ks	20	35,-	700,-
2. Suchá betonová směs	m3	0,5	1.860,-	930,-
				1.630,-

Vyhledání úniku na hlavním vodovodním řádu v areálu kasáren Kbely hod 3 1.000,- 3.000,-

Fakturováno v hodinové zúčtovací sazbě

1. Vybourání zídky v délce 5 m	hod	1	290,-	
2. Vyzdění zídky ze ztraceného bednění v délce 5 m				
3. Ruční odkopání elektrických kabelů ve výkopu				
4. Zapískování elektrických kabelů ve výkopu				
5. Demontáž dřevé příruby ve výkopu				
6. Uřezání šroubů na přírubě				
7. Vyčištění plochy příruby				
8. Napuštění vodovodního řádu				
9. Napuštění budovy - zdravotní středisko				
10. Proplach vod. potrubí				
11. Úprava okolí výkopu a uvedení do původního stavu				
12. Hodinová zúčtovací sazba	hod	22	290,-	6.380,-

Celková rekapitulace provedených položek

1. Zemní výkopové práce	60.688,-
2. Podkladní konstrukce	1.480,-
3. Dopravné	3.360,-
4. Komunikace a zpevněné plochy	29.436,-
5. Řemeslný obor 722 vodovod	918,-
6. Specifikace materiálu	1.630,-
7. Výhledání úniku vody na hlavním vodovodním řádu v areálu kasáren Kbely	3.000,-
8. Hodinová zúčtovací sazba	6.380,-
9. Celkem	106.892,-
10. 3% přesun hmot	3.207,-
11. Celkem	110.099,-
12. 5% VRN - doprava materiálu, osob, atd.	5.505,-
13. Celkem	115.604,-
14. 21% DPH	24.276,84
15. Celkem	<u>139.880,84</u>

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předání je plnění díla: „Havárie - oprava vodovodu ve vojenském areálu Kasárna Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9, CE č. 00-09-01

Přebírající:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: **Ing. Ladislav Hampl**, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

se sídlem:

osoba přebírající: [redacted] za PS 0004 Praha, Mladoboleslavská 300, 197 00 Praha 9

Předávající:

Miloš Frajman

[redacted]
IČO: 475 43 311
[redacted]

Datum skutečného zahájení prací: 22.5.2017

Datum předání a převzetí: 25.5.2017

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Havárie – opravy vodovodu“ ve vojenském objektu CE: 00-09-01, Mladoboleslavská 300, Praha 9 dle Smlouvy o dílo č. 6440-0004-2017-167, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele bez vad.

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a příjemce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Datum předání: 25.5.2017
[redacted]


.....
Předávající:
Miloš Frajman

[redacted]
.....
Přebírající:
Antonín Kubovec

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha**

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavků zákona č. 320/2001 Sb. z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací předběžné finanční kontroly před vznikem závazku. Při odstranění havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. b) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.


vedoucí, správce rozpočtu
Ing. Ladislav Hampel