

Smlouva o užívání vodních ploch v objektu Aquacentra Šutka

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ120 00

IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: vajqqj2

(dále také i jen „Poskytovatel“)

a

2. Radka Šťastná

se sídlem: V Předpolí 169, 277 11, Neratovice - Lobkovice

IČO: 67902847

podnikatelka nezapsaná v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je Městský úřad Neratovice

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: 7q5ktva

(dále také i jen „Uživatel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o užívání vodních ploch v objektu Aquacentrum Šutka (dále také jen „smlouva“) takto:

Článek I. Preambule

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem sportovního plaveckého areálu Šutka, který je tvořen krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností na adrese Praha 8, Čimická 848/41 (dále také i jen „Aquacentrum Šutka“).
2. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. je na základě smluvního vztahu uzavřeného s hlavním městem Prahou povinna obstarat správu a provozování Aquacentra Šutka, a to včetně zajištění provozování bazénů (plaveckého i výukového), vodního světa (aquaparku), wellness centra a prostor souvisejících.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy se rozumí zajištění užívání plaveckých drah 50m bazénu a relaxačního bazénu, a to za účelem provozování plavecké školy, to vše ve lhůtách a za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za užívání dohodnutého počtu plaveckých drah 50m bazénu a relaxačního bazénu sjednanou odměnu a dodržovat podmínky užívání předmětných prostor pro klienty Uživatele, v souladu s touto smlouvou, Návštěvním řádem Aquacentra Šutka, příslušnými právními předpisy a pokyny zaměstnanců v Aquacentru Šutka, zejména plavčků.

Článek III.
Doba užívání

1. Smluvní strany sjednávají užívání plaveckých drah 50m bazénu a relaxačního bazénu od 4. 9. 2023 do 27. 6. 2024, a to takto:
 - a) plaveckých drah v 50m bazénu:
 - i. pro výuku plavání základních a mateřských škol - přesnější určení termínů a plaveckých drah viz Příloha č. 1 (1. pololetí) a Příloha č. 2 (2. pololetí) termíny označené žlutě
 - ii. pro výuku plavání školních družin - přesnější určení termínů a plaveckých drah viz Příloha č. 1 (1. pololetí) a Příloha č. 2 (2. pololetí) termíny označené modře
 - iii. pro plavecké kurzy - přesnější určení termínů a plaveckých drah viz Příloha č. 1 (1. pololetí) a Příloha č. 2 (2. pololetí) termíny označené zeleně
 - b) relaxačního bazénu - přesnější určení termínů viz Příloha č. 3Smluvní strany se dohodly, že Uživatel nebude užívat vodní plochy, které jsou předmětem smlouvy, v termínech státních svátků a během školních prázdnin (jarních prázdnin Prahy 6 - Prahy 10).
2. Dny a hodiny uvedené v předchozím odstavci budou pro Uživatele vyhrazeny k užívání plavecké dráhy v 50m bazénu a relaxačního bazénu. Do placené části areálu bude Uživateli umožněn vstup nejdříve 30 minut před začátkem kurzu a Uživatel je povinen jej opustit nejpozději 45 minut po ukončení kurzu. Klientům Uživatele bude umožněn vstup nejdříve 15 minut před začátkem kurzu a jejich pobyt je omezen na 1 hod 45 minut. Za každou další započatou minutu Uživatel, popř. klient Uživatele, zaplatí 1 Kč na pokladně Aquacentra Šutka.
3. Uživatel je povinen případné změny v rozsahu čerpaných služeb oznámit poskytovateli 3 dny předem, a to na e-mail info@sutka.eu

4. V případě bezproblémového plnění této smlouvy bude s Uživatelem uzavřena nová smlouva i pro další školní rok.

Článek IV.
Finanční ujednání

1. Podle dohody smluvních stran se platba sjednává takto:
 - za užívání plavecké dráhy v 50m bazénu ve výši **675 Kč** za jednu vyučovací hodinu (tj. 45 minut) pro plavecké kurzy čl. III. odst. 1 písm. a) odrážka i,
 - za užívání plavecké dráhy v 50m bazénu ve výši **975 Kč** za jednu vyučovací hodinu (tj. 45 minut) pro plavecké kurzy čl. III. odst. 1 písm. a) odrážka ii,

- za užívání plavecké dráhy v 50m bazénu ve výši **1300 Kč** za 60 minut pro plavecké kurzy čl. III. odst. 1 písm. a) odrážka iii,
- za užívání relaxační části bazénu, viz čl. III. odst. 1 písm. b), měsíční paušální částku ve výši **8000 Kč**

Platba je osvobozena od DPH ve smyslu ustanovení § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

2. Do pátého dne následujícího měsíce předá Uživatel Poskytovateli přehled s údaji o skutečně odplavaných hodinách v předešlém měsíci, na jehož základě, po odsouhlasení Poskytovatelem, bude Uživateli vystavena faktura. Nebude-li daný přehled zaslán, bude účtována částka, jako kdyby byl odplaván plný počet hodin dle čl. III. odst. 1. s přihlédnutím k čl. III. odst. 3.
3. Platbu bude Uživatel hradit na základě faktury vystavené Poskytovatelem měsíčně zpětně ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která nebude kratší než 10 dnů po doručení na e-mail

Článek V.

Práva a povinnosti

Poskytovatel se zavazuje:

- v souladu s touto smlouvou zajistit užívání plaveckých drah v 50m bazénu a relaxačního bazénu v určených časech;
- zajistit, aby po dobu a v termínu sjednaném touto smlouvou byly dráhy a relaxační bazén k dispozici pouze Uživateli;
- zajistit a dodržovat hygienické podmínky a další požadavky dle platné vyhlášky;
- upozornit neprodleně Uživatele na skutečnosti, za kterých není možno užití bazén a přilehlé prostory (návštěvní či havarijní důvody) a zavazuje se nabídnout za toto Uživateli náhradní termín nebo dle dohody snížit poměrně cenu za kalendářní měsíc

Poskytovatel je oprávněn:

- upozorňovat klienty Uživatele na jejich chování, pokud se budou chovat tak, že by mohli narušit pořádek, ohrozit zdraví a život, jakož i způsobit majetkovou škodu ostatním návštěvníkům Aquacentra Šutka
- vykázat z prostoru bazénu klienty Uživatele, kteří nedodrží Návštěvní řád Aquacentra Šutka, nereagují na upozornění a nadále se chovají tak, že jejich chování narušuje pořádek, ohrožuje zdraví a život, jakož i majetek ostatních osob v objektu Aquacentra Šutka

Uživatel se zavazuje:

- seznámit svoje klienty s Návštěvním řádem Aquacentra Šutka, obecně závaznými právními předpisy, které se týkají výuky plavání, včetně chování v plaveckém areálu a zajistit, aby všechny takové předpisy a dále i pokyny Poskytovatele byly klienty a jejich případným doprovodem dodržovány
- zajistit přítomnost kvalifikovaného dozoru v prostorách bazénu a ostatních prostor, kde se budou klienti Uživatele nacházet, včetně prostor na převlékání, a to po celou dobu užívání těchto prostor
- dohlížet na pořádek v prostorách bazénu po celou dobu užívání těchto prostor
- dohlížet, aby klienti Uživatele si ukládali svoje oblečení při převlékání pouze do vyhrazených prostor
- dodržovat Návštěvní řád Aquacentra Šutka a řídit se pokyny zaměstnanců, Poskytovatele, kteří konají službu

- využívat k výuce své pomůcky, tyto pomůcky skladovat v určené místnosti ve své skříňce a zajistit na svoji odpovědnost uzamčení skříňky, vždy po uplynutí sjednané doby.

Uživatel je povinen

- organizovat výuku plavání dle čl. III., zajistit používání bazénu svými klienty dle platných právních předpisů, směrnic a nařízení a je plně odpovědný za bezpečnost a zdraví svých počínaje vstupem do placené zóny areálu Aquacentra Šutka a konče výstupem z placené zóny areálu
- mít platně sjednáno pojištění své odpovědnosti za způsobenou škodu po celou dobu účinnosti této smlouvy
- zajistit kvalifikovaný doprovod, který zodpovídá za bezpečnost svých klientů a organizační zajištění dle této smlouvy
- zajistit identifikační kartičky svých klientů, které jim umožní vstup do aquacentra výměnou za kartičku obdrží klient vstupní čip vystavený na dobu sjednanou v čl. III.

Uživatel prohlašuje, že je dostatečně kvalifikován k výkonu všech činností dle této smlouvy.

Článek VI. **Ukončení nájmu**

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 27. 6. 2024 a může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě:
 - a. pokud Uživatel nedodrží Návštěvní řád objektu Aquacentrum Šutka a/nebo nedodrží pokyny zaměstnanců Bazénu a na tato porušení svých povinností byl Uživatel písemně upozorněn a ve stanovené lhůtě nebyla sjednána náprava;
 - b. pokud Uživatel je v prodlení s placením faktur Poskytovatele více jak 10 dnů.Uživatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, pokud Poskytovatel nezajistil, aby ve sjednaný termín a čas byly plavecké dráhy 50m bazénu a relaxační bazén k dispozici pouze Uživateli
3. Výpovědní doba činí deset dní a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží Uživatel.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Veškeré změny či dodatky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Podle výslovné dohody smluvních stran se vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené řídí občanským zákoníkem.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
5. Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADECENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě pravdivých údajů, se zněním této Smlouvy jsou smluvní strany řádně seznámeny a rozumějí jejím jednotlivým článkům a souhlasí s nimi.

Poskytovatel:

- 1 -09- 2023

V Praze dne.....

[Redacted signature area]

Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva

[Redacted signature area]

Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

Uživatel:

- 1 -09- 2023

V Praze dne.....

[Redacted signature area]

Radka Šťastná

Plavecká škola VODNÍK
aquacentrum ŠUTKA
Radka Šťastná
VPředpolí 169. 277 11 Neratovice
IC: 67902847 tel.: [Redacted]



HMDE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316