

**SMLOUVA č.j. T7 / 2023**  
**nájmu nebytového prostoru - sportovní plochy**

**Tělocvičná jednota Sokol Praha VII**, se sídlem U Studánky 2/852, Praha 7  
IČO 00551066, DIČ CZ00551066  
kterou zastupuje Tomáš Reimann, starosta  
a Mgr. Lucie Kubíková, jednatelka  
dále jen pronajímatel  
a

**Obchodní akademie a Gymnázium Bubeneč**  
se sídlem Krupkovo nám. 4, Praha 6  
IČO 61 384 534  
kterou zastupuje RNDr. Radka Nováková, Ph.D., ředitelka školy  
dále jen nájemce

uzavírají tuto smlouvu:

**I.**  
**Předmět nájmu.**

Pronajímatel pronajímá nebytové prostory ve svém objektu sokolovny v Praze 7, U Studánky 2 pro potřeby nájemce k provozování sportovní činnosti – tělesná výchova ve velké tělocvičně. Nájemce prohlašuje, že se osobně na místě samém seznámil se stavem a vybavením prostor, které jsou předmětem nájmu.

**II.**  
**Doba trvání pronájmu.**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **5.9.2023 do 30.6.2024**, dle následujícího rozpisu: velká tělocvična: **v pondělí, středa, čtvrtek a pátek 8.00 – 10.00** s výjimkou doby školních prázdnin a státních svátků, 28.6.2024 a dalších dnů, dle domluvy.

**III.**  
**Výše nájemného.**

1. Za poskytované služby, dle čl.I.a II. uhradí nájemce pronajímateli smluvní částku **750 Kč/hod.** splatných v měsíčních splátkách na základě rozpisu plateb, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce i pronajímatel se dohodli na možnosti využívání sportovního nářadí umístěné v předmětech nájmu pro potřebu tělesné výchovy nájemce. Nájemce si může půjčovat sportovní nářadí umístěné ve velké tělocvičně s výjimkou: dušen: šedé a modročervených, dále všech koberců a velké trampolíny. V případě, že nájemce bude potřebovat odrazový můstek a švédskou bednu, lze jej zapůjčit, ale je třeba to nahlásit pronajímateli na tel.čísle 777 804 800 minimálně jeden den dopředu, jelikož je můstek i horní díl švédské bedny uzamčen.

Splátka bude provedena bankovním převodem na účet číslo **273044041/0300** s VS 72023, s tím, že platby musí být připsány na účtu pronajímatele do 1. dne daného měsíce. Platba za měsíc září musí být připsaná na účet pronajímatele do 8.9.23. V případě nedodržení termínu platby nájemného za měsíc září pozbývá smlouva platnosti. V tomto případě, se nájemce

- zavazuje uhradit částku ve výši 4500Kč za využití tělocvičny ve dnech 6.,7.,8.9.2023 nejpozději do 15.9.2023, pro tento případ se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z dlužné částky za každý kalendářní den následující po dni splatnosti.
2. V případě nedodržení termínu platby nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z dlužné částky za každý kalendářní den následující po dni splatnosti.
  3. Pronajímatel je oprávněn ke zvýšení nájemného v případě, že dojde k úpravě cen za energie a ostatní služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Nájemné bude zvýšeno vždy s platností od měsíce, ve kterém vstoupí případné úpravy cen v platnost a bude řešeno dodatkem ke smlouvě.
  4. V ceně je zahrnuto užívání předmětu pronájmu uvedené v čl.I.a II, využití sportovního náradí, používání WC, sprch a umožnění přístupové cesty k předmětu nájmu.

#### **IV. Práva a povinnosti.**

##### **Pronajímatel:**

- udržuje v odpovídajícím stavu dům a společné prostory, provádí běžné opravy, zajišťuje dodávku vody, elektrické energie, vytápění, dle platných norem
- má právo při mimořádných situacích určovat režim provozu a ostrahy objektu a požadovat jeho respektování ze strany nájemce a osob, které se v souvislosti s činností nájemce v budově vyskytují
- má právo provádět kontrolu v pronajatém prostoru za účelem kontroly stavu a způsobu jeho využití
- neodpovídá za škodu vzniklou nájemci na skladovaném zboží a věcech vnesených do budovy pronajímatele (ztráty, odcizení nebo poškození), ani za škodu, vzniklou nájemci výpadkem el. proudu a není v tomto smyslu povinen uzavírat žádné pojistné smlouvy
- zabezpečuje nájemci vstup do šaten nejdříve 10 min.před sjednanou hodinou pronájmu, dále sociálního zařízení a pronajatých prostor

##### **Nájemce:**

- má právo vstupu do pronajatých prostor v době pronájmu dle čl.II. za níže uvedených podmínek:
  - zajistí, aby všechny zúčastněné osoby vstoupily do prostoru šaten až po přezutí a do prostor předmětu nájmu jen ve sportovní obuvi, která nedělá na podlaze „šmouhy
  - zajistí vstup všem zúčastněným do sokolovny jen s pedagogickým dozorem
  - je povinen se řídit platným mimořádným a ochranným opatřením vlády a ministerstvem zdravotnictví ČR v souvislosti s covidem-19
  - zakazuje se nájemci vnášet do předmětu nájmu jídlo a pití
  - zakazuje se všem zúčastněným osobám lézt, sedět, skákat a pokládat věci na kladinu a duchny umístěné v předmětu nájmu
  - zákaz vstupu s otevřeným ohněm
  - není oprávněn pronajmout předmět nájmu třetí osobě
  - neprodleně oznámí ve vrátnici zjištěné závady na konstrukcích či vybavení předmětu nájmu a souvisejících prostorů
  - bude dodržovat obecně platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, ekologické a další předpisy související s užíváním pronajatého prostoru a vyvarovat se používání těkavých látek, které by zamořovaly prostředí budovy
  - nese odpovědnost za chování všech osob, zúčastněných na činnosti nájemce, v době jejich pobytu v sokolovně a zavazuje se nést právní i hmotnou odpovědnost za škody

na majetku pronajímatele, které způsobí osoby související s činností nájemce nebo zanedbáním obecně platných předpisů

- se zavazuje, že bude dbát o úspornost při spotřebě vody a o zachování čistoty prostředí pronajatých prostorů, vč. hygienického příslušenství
- dbát, aby činností, kterou provozuje, nedocházelo k poškození konstrukcí nebo vybavení, je zakázáno cokoliv lepit, připínat, přitloukat, šroubovat na stěny a jiné vybavení budovy
- zavazuje se respektovat zákaz kouření v celé budově sokolovny a používání elektrických spotřebičů
- v případě úklidu, který přesahuje rámec běžného úklidu je povinen uhradit náklady s tímto úklidem spojené

## V.

### Výpovědní důvody, lhůty, zánik smlouvy.

1. Smlouva zaniká dnem 30.6.2024 nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
2. Výpovědní doba je jednoměsíční pro obě strany a počítá se od 1. dne měsíce následující po doručení výpovědi, za doručenou se považuje i zásilka, kterou adresát odmítl převzít.
3. Prodloužení smlouvy je možné po vzájemné dohodě za předpokladu, že nájemce projeví zájem o jednání v této věci před vypršením smluvně dohodnutého trvání nájemního vztahu.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu nájemci okamžitě v případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy, zejména: neplacení nájemného, opakované nedodržení termínu splátek, používání prostor v rozporu s dohodnutým předmětem užívání, svévolné ničení majetku pronajímatele a nerespektování čl. IV., a to bez nároku vrácení peněz.

## VI.

### Další ustanovení.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každé ze smluvních stran náleží jedno vyhotovení s platností originálu.
2. Pronajímatel neodpovídá za případnou ztrátu věcí či majetku, který nebude odložen ve vymezeném prostoru šatny a ze strany nájemce řádně uzamčen visacím zámkem.
3. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí platným Občanským zákoníkem.

V Praze dne 4.9.2023

4.9.2023

  
.....  
nájemce

  
.....  
pronajímatel

Obchodní akademie a Gymnázium Bubeneč  
160 00 Praha 6, Krupkovo náměstí 4/26  
příspěvková organizace  
IČ: 61 384 534



Tělocvičná jednota Sokol Praha VII  
U Studánky 852/2  
170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČ: 00 55 10 66

