



Florbalová škola Bohemians

Chudenická 1059/30, Praha 10, 102 00

www.fbsbohemians.cz,

tel.: 774-168-745, 777-168-745, sekretar@fbsbohemians.cz



SMLOUVA

o užívání sportovní přetlakové haly FbŠ Bohemians č. 04_2023/2024

I.

Smluvní strany

Poskytovatel:

Florbalová škola Bohemians, z.s

Chudenická1059/30

102 00 Praha 10

IČ: 265 86 703

Zastoupený [redacted] členem Rady klubu
(dále jen poskytovatel) na straně jedné

a

Uživatel:

Československá akademie obchodní Dr. Edvarda Beneše, střední odborná škola, Praha 2,
Resslova 8

Resslova 1780/8,

120 00 Praha 2

zastoupená [redacted] ředitelkou školy

IČ: 00638463

DIČ: CZ00638463

na straně druhé (dále jen uživatel) uzavírají tuto smlouvu:

II.

Předmět a účel užívání

- (1) Předmětem smlouvy je užívání sportovní přetlakové haly FbŠ Bohemians na adrese Lomnického 1071/1, 140 00, Praha 4.
- (2) Účelem užívání je využití sportovní haly pro sportovní účely.
- (3) Uživatel je oprávněn užívat k zajištění účelu užívání dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména: **sociální zařízení, šatny, sprchy a případné smluvené vybavení (sportovní náradí, náčiní, ...).**

III.

Doba a rozsah užívání

- (1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, t.j. od 18.9.2023 do 4.4.2024.
- (2) Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu užívání byl účastníky v rámci sjednané doby užívání sjednán následovně:

Po od 12:45 do 14:00, doba trvání: 1,25 hod.
Út od 12:45 do 14:00, doba trvání: 1,25 hod.
Čt od 12:45 do 14:00, doba trvání: 1,25 hod.

Celková doba trvání za týden (v hodinách): **3,75 hod**


Užívání se neuskuteční v následujících termínech:

28. 9. 2023 – státní svátek
26. 10.-27. 10 2023 – podzimní prázdniny
17. 11. 2023 – státní svátek
23. 12. 2023 – 2. 1. 2024 – vánoční prázdniny
5. 2.-9. 2. 2024 – jarní prázdniny
28. 3. 2024– velikonoční prázdniny
1. 4. 2024 – státní svátek

Pokud uživatel nejpozději 24 hodin před plánovaným termínem užívání předmětného prostoru zruší emailem adresovaným na kontaktní osobu Poskytovatele.

- (3) Smluvní vztah zaniká:
- dohodou smluvních stran
 - uplynutím sjednané doby
 - výpovědí
 - zánikem uživatele bez právního nástupce v případě, že je uživatel právnickou osobou, jinak smrtí uživatele.
- (4) Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě III. odst. (4) písm. d) této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV. Úhrada poplatku za užívání

- Cena užívání je stanovena dohodou a činí 1100,- Kč/hod včetně DPH (slovy: jeden tisíc jedno sto korun českých).
- V ceně užívání jsou zahrnuty paušální sazby za energie a vodu, odvoz odpadu, nutné opravy, provozní náklady, úklid a samotné užívání haly.
- Poplatek bude uhrazen na základě faktur, a to buď hotově v kanceláři sekretariátu poskytovatele, nebo bankovním převodem na účet klubu č. 
- Fakturace bude probíhat 1x měsíčně za uplynulý měsíc, faktury jsou se 14denní splatností. Poskytovatel je oprávněn vydat fakturu vždy prvním dnem následujícího měsíce za předchozí kalendářní měsíc. Splatnost faktury počne běžet následujícím dnem po obdržení faktury, která bude odpovídat této smlouvě a bude mít náležitosti daňového dokladu. V opačném případě uživatel fakturu vrátí s upozorněním na její vady. Poskytovatel je povinen fakturu opravit, přičemž po obdržení bezvadné faktury počne běžet nová 14denní lhůta splatnosti faktury.
- Poskytovatel zabezpečuje nepřetržitý provoz areálu pro uživatele vyjma vzájemně dohodnutých výše uvedených termínů.
- V případě prodlevy v úhradě platby uznává uživatel za legitimní nárok poskytovatele na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

V. Práva a povinnosti uživatele

- (1) Uživatel prohlašuje, že bude předmětné prostory užívat pro účely provozování dohodnuté sportovní činnosti, a to v dohodnutém rozsahu, způsobem obvyklým a k jejich povaze přiměřeným. Při dodržování veškerých právních a jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese uživatel.
- (2) V užívaných prostorách je uživateli a jeho svěřencům zakázáno provozovat činnost, která by byla jakkoli v rozporu s platnými právními předpisy a pravidly slušného chování.
- (3) Uživatel je povinen udržovat užívané prostory v řádném stavu. Je povinen po svém užívání uvést předmět užívání do původního stavu, uklidit náčiní, nářadí, nepořádek (branky, lavičky, ..., plastové láhve, atd.). Dále se zavazuje nenarušovat provoz klubu, chránit majetek pronajímatele před poškozením a šetřit veškerými energiemi.
- (4) Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele přenechat užívané prostory k užívání jinému subjektu.
- (5) Uživatel se zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy, zároveň bude dodržovat veškeré běžné i mimořádné hygienické normy a nařízení poskytovatele vztahující se k chodu sportovního areálu.
- (6) Uživatel je povinen neprodleně oznámit poskytovateli (správce, kontaktní adresa, viz níže) potřebu oprav. Nesplněním této povinnosti bere na sebe zodpovědnost za vzniklé škody v příčinné souvislosti s nesplněním oznámení potřeby oprav.
- (7) Uživatel je povinen vždy uhradit vzniklou škodu, pokud vznikla jeho zaviněním.
- (8) Uživatel se zavazuje obeznamit veškeré účastníky svých hodin s organizačními řády sportovní haly a dílčími body této smlouvy.
- (9) Uživatel má povinnost během užívání dbát na to, aby se každý účastník užívání choval odpovědně a dodržoval pokyny uživatele a organizační řády haly, aby tak byla v co nejširší míře omezena možnost vzniku škody na majetku či zdraví všech zúčastněných. Organizační řády jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- (10) V případě vypovězení smlouvy uživatelem v době, kdy nebyla fakturovaná částka uhrazena, má uživatel povinnost uhradit částku danou výpovědní lhůtou (viz. čl. III. a IV. smlouvy).
- (11) Uživatel má povinnost zabezpečit přítomnost svých odpovědných vedoucích, zaměstnanců či pověřených osob.
- (12) Uživatel odpovídá za bezpečnost svých členů, zejména dětí v souvislosti s užíváním předmětu užívání.
- (13) Uživatel je povinen po dobu platnosti této smlouvy informovat odpovědného zástupce poskytovatele o změnách v kontaktních údajích, taktéž o výměně kontaktní osoby. Stejně tak je povinen i poskytovatel.
- (14) Uživatel je povinen umožnit poskytovateli kontroly dodržování povinností uživatele, přičemž tato kontrola nesmí být na překážku či újmu uživatele při výkonu jeho práv z této smlouvy a musí respektovat obecnou lidskou důstojnost a osobní sféru a intimitu všech zúčastněných.
- (15) Uživatel je povinen u svých členů zabezpečit užívání vhodného sportovního náčiní, oblečení, zejména pak obuvi, nepoškozující a neznečišťující vnitřní vybavení užívaných prostor. O tomto musí být však uživatel dopředu poučen poskytovatelem, ať již ústně odpovídajícím pracovníkem nebo formou organizačního řádu či jiného konkrétního sdělení nevzbuzujícího pochybnosti.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

- (1) Poskytovatel se zavazuje, že bude předmět užívání udržovat v provozuschopném stavu.
- (2) Poskytovatel bude zabezpečovat pravidelné revize tělocvičného a sportovního vybavení.
- (3) Poskytovatel se zavazuje v termínech užívání zpřístupnit sportovní halu, šatnu, toalety a umývárny se sprchami.
- (4) Poskytovatel nenese odpovědnost a neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech uživatelem vnesených a odložených v předmětu užívání, pokud nezanedbal smluvní povinnost nebo zákonnou prevenční povinnost počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám. Není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- (5) Poskytovatel nenese odpovědnost za případná zranění cvičenců (účastníků užívání) způsobené při činnosti provozované uživatelem, pokud tato zranění nevznikla v příčinné souvislosti s porušením smlouvy či zákona ze strany poskytovatele. Poskytovatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- (6) Poskytovatel neručí za věci instalované uživatelem v areálu sportovní haly a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- (7) V případě, že uživatel poruší své povinnosti dle bodů I. – VIII. podstatným způsobem, má poskytovatel právo okamžitě jednostranně vypovědět smlouvu (písemnou formou).
- (8) V případě vypovězení smlouvy uživatelem v době, kdy nebyla fakturovaná částka uhrazena, má poskytovatel právo domáhat se uhrazení částky dané výpovědní lhůtou (viz. čl. IV. a V. smlouvy), a to všemi legislativně možnými, dostupnými prostředky.
- (9) Poskytovatel je oprávněn zasahovat do předmětu užívání, jen v nezbytně nutném rozsahu, a pokud to bude nutné k provedení prací při plánované rekonstrukci, nezbytných opravách nebo plánované údržbě, a uživatel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Pokud se nejedná o práce, které nesnesou odkladu, musí být uživatel dopředu vhodnou formou informován o rozsahu a časovém harmonogramu prací, přičemž uživatel má právo na poměrnou slevu z nájemného, pokud tyto práce omezí výkon jeho uživatelských práv.
- (10) Poskytovatel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu uzavřít z provozních důvodů přístup do objektu pouze v mimořádných případech nebo po předchozí dohodě s uživatelem, V případě mimořádného uzavření přístupu do objektu je poskytovatel povinen neprodleně informovat uživatele. O takto nevyužitou dobu užívání objektu bude adekvátně snížena fakturovaná cena užívání.

VII.

Další ujednání a zvláštní ustanovení

- (1) Uživatel a účastníci jeho sportovní činnosti mají právo příchodu do areálu sportovní haly nejdříve 15 minut před započítáním stanoveného času užívání. Areál sportovní haly jsou povinni opustit do 20 minut po ukončení času užívání.
- (2) Účastníci užívání používají k příchodu a odchodu pouze cest k tomu určených.
- (3) Uživatel zabezpečí, že účastníci užívání budou veškerou činnost provádět pouze pod dozorem jím určených, kvalifikovaných, plnoletých osob.
- (4) Uživatel se zavazuje šetřit vodou a energiemi.
- (5) Užívání veškerých návykových látek (cigarety, alkohol, drogy,...) je zakázáno. Za jakékoli případné užívání návykových látek svých svěřenců v prostorách areálu sportovní haly je odpovědný uživatel.
- (6) Do objektu není povolen vstup se zvířaty.
- (7) Do objektu je zakázáno nosit zbraně, předměty nebezpečné (ohrožující zdraví a život), chemikálie, látky, předměty, zavazadla a oděvy znečišťující areál sportovní haly, atd.

(8) V objektu je přísně zakázáno používat bubny, trumpety, houkačky a jiné fandící předměty. Dále je zakázáno pouštění reprodukované hudby. V případě porušení těchto zákazů má provozovatel haly možnost ukončit probíhající pronájem, a to bez náhrady.

(9) Používání náradí i náčiní poskytovatele, je možné vždy pouze po dohodě s poskytovatelem.

(10) Do sportovní haly lze vstupovat pouze po přezutí, nebo po opatření obuvi návleky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- kontakt na poskytovatele:

 (e-mail: viktorie.valvodova@fbsbohemiens.cz, tel. č.: 

- kontakt na uživatele:

 (e-mail: jelinkovaz@cao8.cz, tel. č.: 

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Smlouvu je možno vypovědět pouze písemnou formou.

(3) V případě opakovaného porušování smlouvy jednou stranou, může druhá strana od smlouvy ustoupit, pokud na tuto skutečnost druhou stranu předtím písemně upozorní a druhá strana následně nezjedná nápravu. V případě porušení této smlouvy podstatným způsobem, má právo dotčená strana od smlouvy odstoupit bez předchozího upozornění.

(4) Případné změny a dodatky této smlouvy mohou být dohodnuty pouze písemnou formou s podpisem obou smluvních stran.

(5) Uživatel stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

(6) Všechny ostatní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí obecně závaznými právními předpisy.

(7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží uživatel a jeden pronajímatel.

(8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji pečlivě a řádně přečetli a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné, skutečné, vážné a pravé vůli, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

Registr:

Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Československá akademie obchodní Dr. Edvarda Beneše, střední odborná škola, Praha 2, Resslova 8.

V Praze dne



Statutární zástupce
(poskytovatel)



ředitelka školy
(uživatel)

