

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## na nájem ubytovacích prostor

### **Slavoj Litoměřice, z.s.**

Písečný ostrov 1928/1, 412 01 Litoměřice

IČ 14866170

Zastoupen Ing. Josefem Mayerem, předsedou spolku

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **Příspěvková organizace**

#### **Městská sportovní zařízení v Litoměřicích**

Zahradnická 215/28, 412 01 Litoměřice

IČ 70923477

Zastoupena Ing. Eduardem Šífem, ředitelem

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### **nájemní smlouvu**

#### **I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem veškerého vybavení a jediným nájemcem ubytovny na stavební parcele 2664/10 v obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu Litoměřice. Pronajímatel dále prohlašuje, že má nájemní smlouvou v hospodaření část vymezenou jako ubytovna/penzion.

#### **II. Projev vůle**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné.

#### **III. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn užívat prostory pouze za účelem zprostředkování ubytování. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory pouze pro tento účel.

#### **IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor**

1. Nájemné za pronajaté prostory činí 50 tis. Kč/měsíc včetně DPH.
2. Fakturace bude probíhat 1x měsíčně se splatností 14 kalendářních dnů. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

#### **V. Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou a začíná dnem 1.10. 2023.
2. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Výpověď bez uvedení důvodu je možná jednostranně kdykoliv, a to s platností od 1. dne následujícího měsíce, s trváním dvou kalendářních měsíců.

#### **VI. Předání předmětu nájmu nájemci**

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k sjednanému způsobu užívání dle čl. III. této smlouvy. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostor v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že jmenují pověřené osoby, které provedou fyzické předání a převzetí pronajímaných prostor ve dny a hodiny dle čl. V. této smlouvy, a dále, že tyto pověřené osoby budou řešit případné provozní záležitosti.
3. Nájemci budou při předání zapůjčeny potřebné klíče k pronajatým prostorům. Nájemce odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu zpět veškeré zapůjčené klíče k pronajatým prostorům, případné chybějící klíče nechá na vlastní náklady vyrobit.

#### **VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. V celém zařízení je zákaz kouření.
2. Pro celou budovu platí zákaz přemístování inventáře (např. výměna dek a polštářů, přidávání postelí nebo židlí apod.).
3. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby a jiné osoby, které k němu mají vztah, ledaže nájemce nezavinil příčinu škody.
4. Nájemce se zavazuje, že způsobené škody na zařízení nebo inventáři pronajímateli uhradí v plné výši nebo zakoupí nové.
5. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel nebo jím pověřené osoby mohly vstupovat do pronajatých prostor za účelem jejich prohlídky a úklidu.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat vyklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu (uložené a upravené lůžkoviny i inventář, okna nastavené na ventilaci, uklizené odpadky...).

## IX. Úrok z prodlení

V případě nedodržení termínu splatnosti nájemného je nájemce povinen hradit úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů. V souladu s § 1970 občanského zákoníku je výše úroku z prodlení stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
5. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejím obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
6. Tato smlouva je sepsána v dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.

V Litoměřicích dne

12. 2. 2023

za pronajímatele  
Ing. Josef Mayer

za nájemce  
Ing. Eduard Š